

Утверждены Решением Думы городского округа Кинель Самарской области
от 27.05.2010 года № 793 (в редакции от 27.11.2014 г., №496 и от 26.05.2016 № 126,
№32 от 24.12.2020 г.)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

6-13/14-ГП

Том II
Проектная организация территории
Обоснование предложений по территориальному планированию
(Обосновывающая часть)



Воронеж 2014

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

6-13/14-ГП

**Том II
Проектная организация территории
Обоснование предложений по территориальному планированию
(Обосновывающая часть)**

**Ген. директор учреждения
Главный архитектор проекта
Архитектор проекта**

**И.В. Багдасаров
И.А. Бедоева
Т.Н. Костенко**

Состав проекта

«Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области»

1. Часть 1. Исходные данные (хранится у Исполнителя).

2. Обосновывающие материалы:

2.1. Часть 2. Пояснительная записка. Том II. Проектная организация территории Обоснование предложений по территориальному планированию (Обосновывающая часть)

2.2. Часть 3. Графические материалы (листы по перечню):

1. Схема проектируемых границ населенных пунктов г.о. Кинель Самарской области. М 1:50 000. (Лист 1)

2. Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории и границами территорий объектов культурного наследия г.о. Кинель М 1:25 000. (Лист 2.1)

3. Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории и границами территорий объектов культурного наследия г.Кинель М 1:5 000 (Листы 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3)

4. Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории и границами территорий объектов культурного наследия п.г.т. Усть-Кинельски М 1:5 000 (Лист 2.3)

5. Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территории и границами территорий объектов культурного наследия п.г.т. Алексеевка М 1:5 000 (Лист 2.4)

2.3. Часть 4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. («ИТМ ЧС»): г. Кинель (Лист 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3), п.г.т. Усть-Кинельски (Лист 7.3). п.г.т. Алексеевка (Лист 7.4). Графические материалы (листы по перечню). (Секретно).

2.4. Часть 5. Охрана окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Графические материалы (листы по перечню).

1. Оценка экологической ситуации в условиях реализации генерального плана города Кинель Самарской области. М 1:5 000. (Лист 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3) (Секретно).

2. Оценка экологической ситуации в условиях реализации генерального плана п.г.т. Усть-Кинельски Самарской области. М 1:5 000. (Лист 8.3.) (Секретно).

3. Оценка экологической ситуации в условиях реализации генерального плана п.г.т. Алексеевка Самарской области. М 1:5 000. (Лист 8.4) (Секретно).

3. Проектные материалы (Утверждаемая часть):

3.1. Часть 6. Положения о территориальном планировании городского округа Кинель Самарской области. Том I. Пояснительная записка.

3.2. Часть 7. Графические материалы - листы по перечню:

1. Генеральный план города Кинель Самарской области». (Основной чертеж). М 1:5 000. (Лист 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3) (Секретно).

2. Генеральный план пгт.Усть-Кинельский Самарской области». (Основной чертеж). М 1:5 000. (Лист 5.3) (Секретно).

3. Генеральный план п.г.т. Алексеевка Самарской области». (Основной чертеж). М 1:5 000. (Лист 5.4) (Секретно).

4. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения городского округа Кинель М 1:25 000 (Лист 3.1)

5. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения г.Кинель М 1:5 000 (Лист 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3)

6. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения п.г.т. Усть-Кинельски М 1:5 000 (Лист 3.3)

7. Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель обороны и безопасности (и иного специального назначения), земель лесного фонда, водного фонда, границами земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения п.г.т. Алексеевка М 1:5 000 (Лист 3.4)

8. Карта транспортного движения городского Кинель Самарской области. М 1:25 000 (Лист 4)

9. Карта функционального зонирования территории городского округа Кинель Самарской области. М 1:25 000 (Лист 6) (ДСП).

4. Электронная версия проекта CD (AutoCAD) – 1 экз. (секретно).

Содержание

1. ВВЕДЕНИЕ	8
1.1. Цели и задачи проекта «Генерального плана Г.О. Кинель Самарской области»	13
2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	15
2.1. История формирования и историко-культурный потенциал городского округа Кинель	15
2.2. Местоположение городского округа Кинель в системе расселения Самарской области	22
2.2.1. Общие данные местоположения г.о.Кинель на территории Самарской области	23
2.3. Природные условия и ресурсы	24
2.3.1. Климат.....	24
2.3.2. Рельеф и геоморфология	24
2.3.3. Геология	25
2.3.4. Опасные природные процессы	25
2.3.5. Гидрогеология и ресурсы подземных вод	26
2.3.6. Инженерно-геологические условия.....	28
2.3.7. Гидрографическая сеть и ресурсы поверхностных вод.....	28
2.3.8. Полезные ископаемые.....	29
2.3.9. Почвы	30
2.3.10. Растительность	30
2.3.11. Природные рекреационные ресурсы.....	31
2.4. Оценка природно-ресурсного потенциала.....	31
3. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	31
3.1. Анализ демографической ситуации в Г.О. Кинель	31
3.2. Современное землепользование Г.О. Кинель	36
3.3. Внешняя инженерно - транспортная инфраструктура Г.О.Кинель	41
3.3.1. Автомобильный транспорт	41
3.3.2. Железнодорожный транспорт	42
3.3.3. Воздушный транспорт.....	42
3.3.4. Трубопроводный транспорт и ЛЭП.....	42
3.4. Планировочная структура Г.О. Кинель	44
3.4.1. Планировочная структура города Кинеля	44
3.4.2. Планировочная структура ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	46
4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	48
4.1. Жилая зона.....	48
4.1.1. Жилая зона города Кинеля	48
4.1.2. Жилая зона ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	53
4.2. Общественно-деловая зона.....	58
4.2.1. Общественно-деловая зона города Кинеля	58
4.2.2. Общественно-деловая зона ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	81
4.3. Производственная и коммунально-складская зоны.....	82
4.3.1. Производственная и коммунально-складская зона города Кинеля	82
4.3.2. Производственная и коммунально-складская зона ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	89
4.4. Зона транспортной инфраструктуры Г.О.Кинель	95
4.4.1. Улично-дорожная сеть г.Кинеля.....	95
4.4.2. Улично-дорожная сеть ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель.....	121
4.4.3. Общественный транспорт г.о.Кинель	121
4.5. Зона инженерной инфраструктуры.....	123
4.5.1. Водоснабжение г.Кинель.....	123
4.5.1.1. Водоснабжение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	125
4.5.2. Водоотведение г.Кинель.....	127
4.5.2.1. Водоотведение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель.....	131

4.5.3. Газоснабжение г.Кинель	133
4.5.3.1. Газоснабжение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	140
4.5.4. Теплоснабжение г.Кинель	140
4.5.4.1. Теплоснабжение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	148
4.5.9. Электроснабжение г.о.Кинель	149
4.5.6. Телефонизация	150
4.6. ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА Г.О.КИНЕЛЬ	151
4.6.1. Особо охраняемые природные территории г.о.Кинель	151
4.6.2. Территории государственного лесного фонда Кинельского лесхоза, расположенный в границах г.о.Кинель	151
4.6.2. Озеленение общего пользования г.Кинель	152
4.6.3. Озеленение общего пользования ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	153
4.7. ЗОНА ДАЧНЫХ И САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ	153
4.8. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	156
4.9. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г.О. КИНЕЛЬ	159
5. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ	160
5.1. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ «КОНЦЕПЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА КИНЕЛЯ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ», Г.САМАРА 2005 Г.	160
5.2. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ «ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА АЛЕКСЕЕВКА Г.КИНЕЛЯ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ».	161
5.3. АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА «ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ПОС. УСТЬ-КИНЕЛЬСКИЙ Г.КИНЕЛЯ», РАЗРАБОТАННЫЙ ИНСТИТУТОМ «КУЙБЫШЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», 1993Г.	162
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	163
6.1 Зоны ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ	163
6.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия	163
6.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий	166
6.2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ	167
6.3. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	182
6.4. Зоны САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	183
6.5. ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	186
6.6. Зоны ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	187
6.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ	188
7.ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ КИНЕЛЬ	189
8. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	191
9. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	192
9.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Г.О.КИНЕЛЬ	192
9.2. РАЗВИТИЕ ЖИЛОЙ ЗОНЫ Г.О. КИНЕЛЬ	193
9.2.1. Город Кинель	193
9.2.2. Развитие жилой застройки ПГТ, входящих в состав г.о. Кинель	198
9.3. РАЗВИТИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ Г.О. КИНЕЛЬ	204
9.3.1. Город Кинель	204
9.3.2. Развитие общественно-деловой зоны в ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	208
9.4. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗОНЫ В Г.О. КИНЕЛЬ	212
9.4.1. Размещение новых производственных и коммунально-складских зон в г. Кинель	212
9.4.2. Размещение новых промышленных и коммунально-складских зон ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	214
9.5. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Г.О. КИНЕЛЬ	216
9.5.1. Улично-дорожная сеть г.Кинель	216
9.5.2. Транспортные сооружения	220

9.5.3. Улично-дорожная сеть ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель.....	220
9.6. РАЗВИТИЕ ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ Г.О. КИНЕЛЬ.....	226
9.6.1. Мероприятия по развитию рекреационной зоны г.Кинель	226
9.6.2. Мероприятия по развитию рекреационной зоны ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	227
10. РАЗВИТИЕ ЗОНЫ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ.....	228
11. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	229
12. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	229
13. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ	231
13.1. РАЗВИТИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	231
13.1.1. Развитие водоснабжения г.Кинель	231
13.1.2. Развитие водоснабжения ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	234
13.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	239
13.2.1. Водоотведение г.Кинель	239
13.2.2. Водоотведение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель.....	240
13.3. РАЗВИТИЕ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ.....	241
13.3.1. Развитие газоснабжения города Кинель.....	241
13.3.2. Развитие газоснабжения ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель.....	243
13.4. РАЗВИТИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	245
13.4.1. Город Кинель	245
13.4.2. Развитие теплоснабжения ПГТ, входящих в состав г.о. Кинель	247
13.5. РАЗВИТИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ Г.О.КИНЕЛЬ	249
13.5.1. Г.Кинель	249
13.5.2. Электроснабжение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель	264
13.5.3. Телефонизация.....	278
14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ .	278
14.1 ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	279
14.2 ОХРАНА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	280
14.3. ЗАХОРОНЕНИЕ И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ, ОХРАНА ПОЧВ.....	280
14.4. ВЫНОС СУЩЕСТВУЮЩИХ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ЗА ПРЕДЕЛЫ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ	281
14.5. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	281
14.6. ОХРАНА НЕДР.....	282
14.7. ОХРАНА РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА.....	283
14.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ. ФОРМИРОВАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ.....	284
15. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	285
15.1. Перечень возможных источников ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	287
15.2. Перечень источников ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	288
15.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	300
15.4. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций	304
16. БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	312
17. ВЫВОДЫ.....	323

1. Введение

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области» выполнен на основании муниципального контракта №6 от 19.04.13г. с Управлением архитектуры и градостроительства г.о.Кинель Самарской области, в соответствии с техническим заданием, утвержденным «Заказчиком».

При проектировании были учтены и использованы материалы ранее разработанной проектной документации:

1. «Технико-экономические обоснования на размещение новых жилых образований в г.Кинеле», г.Самара, «Самарагражданпроект», 1993 г.
2. Разработка и оформление условий водопользования, выполнение расчета предельно-допустимого сброса веществ, разработка проекта зоны санитарной охраны поверхностного водозабора п.Усть-Кинельский, ООО СП «Эко-Самара», 2003 г.
3. «Концепция генерального плана города Кинеля Самарской области», ГУП «ТеррНИИГражданпроект», 2004 г.
4. Разработка и оформление условий водопользования, выполнение расчета предельно-допустимого сброса веществ, разработка проекта зоны санитарной охраны поверхностного водозабора г. Кинеля, ООО СП «Эко-Самара», 2004 г.
5. «Корректировка генерального плана пгт. Усть-Кинельский городского округа Кинель Самарской области», Самара, ГУП «ТеррНИИГражданпроект», 2005 г.
6. «Транспортная схема городского округа Кинель Самарской области», Самара, «ТеррНИИГражданпроект», 2006 г.
7. «Генеральный план городского округа Кинель Самарской области», институт «ТеррНИИГражданпроект», 2009 г.
8. «Правила застройки и землепользования городского округа Кинель», ООО «Зодиак», 2011 г.

Проект разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области:

- Федеральный закон РФ от 29 декабря 2004 года № 191 Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 декабря 2005 года).
- Федеральный закон РФ от 25 октября 2001 года № 136 Земельный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ Лесной кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон РФ от 3.06.2006 г. №74-ФЗ (принят ГД 12.04.2004 г.) Водный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 217-ФЗ О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса РФ».
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 215-ФЗ О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Федеральный закон Российской Федерации от 19 июня 2007 г. № 102-ФЗ

О внесении изменений в статьи 16 и 19 Водного кодекса РФ и статью 27 Земельного кодекса РФ.

- Федеральный закон Российской Федерации от 26 июня 2007 г. № 118-ФЗ

О внесении изменений в законодательные акты РФ в части приведения их в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации.

- Федеральный закон Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 204-ФЗ
- О внесении изменений в статьи 87 и 89 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ О государственном кадастре недвижимости.

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ

О внесении изменений в законодательные акты РФ в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд.

- Федеральный закон РФ от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ

Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации

- Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1ФЗ О недрах.
- Федеральный закон РФ от 14.03.1995 № 33-ФЗ Об особо охраняемых природных территориях.
- Федеральный закон от 24.05.2002 № 73-ФЗ

Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ

О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

• Закон Самарской области от 26.12.2003 № 131-ГД О населенных пунктах на территории Самарской области.

• Закон Самарской области от 06.04.2009 N 47-ГД О регулировании лесных отношений на территории Самарской области.

• Закон Самарской области от 12 июля 2006 № 90-ГД О градостроительной деятельности на территории Самарской области.

• Постановление Правительства Самарской области от 6 августа 2006 № 106 Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области.

• Решение Думы городского округа Кинель, Самарской области от 27.05.2010 г. №793, с учетом замечаний и предложений отраслевых министерств: Министерство здравоохранения и социального развития российской Федерации, Министерство культуры Российской Федерации, Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствия, ОАО «Газпром» (ООО «Газпрот трансгаз Самара», в части изменения черты населенных пунктов с учетом расположения объектов магистрального транспорта газа) и других Министерств, сложившихся в ходе согласования проекта и предложений органа местного самоуправления городского округа Кинель, не отраженных в вышеуказанном задании на проектирование.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-регламентирующих документов:

- СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 2.05.02-08 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.
- СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей.
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СНиП 2.05.06-85 Магистральные трубопроводы.
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
- СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».
- ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».
- Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9 (с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61).
- ТСН 23-346-2003 Строительная климатология Самарской области.
- ТСН 31-12-2001 Мусороудаление и устройство полигонов по утилизации твердых бытовых отходов сельских населенных пунктов Самарской области.

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- Рекомендации по проектированию улиц и дорог, городов и сельских поселений, ЦНИИП градостроительства Минстроя России, М.; 1994 г.

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2007 № 225

Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии (ГИС ИнГео v 4.4.10, AutoCAD 2013 год).

При проектировании и формировании электронной базы данных использовались материалы, представленные «Заказчиком».

Исходными картографическими материалами для выполнения проекта послужили:

- Топографическая карта М 1:5000, выполненная Средневолжским аэрогеодезическим предприятием №18 в 1993 г. система высот Балтийская, местная система координат, сечение рельефа – через 1 м;

- Топографическая карта М 1:10000, выполненная Средневолжским аэрогеодезическим предприятием ГУГК СССР в 1989 г. система высот Балтийская, местная система координат, сечение рельефа – через 2,5 м.

- Материалы инвентаризации земель г.Кинеля, включая пгт. Алексеевка, выполненные Федеральной службой геодезии и картографии России ФГУП «Московское аэрогеодезическое предприятие» в 2003 г., г. Тверь.

- Ситуационный слой территории пгт.Усть-Кинельский корректировался по материалам видеосъемки и цифровых снимков с пароплана в 2005 г.

- Публичная кадастровая карта на май 2013 год.

- Топографическая карта М 1:5000, выполненная при выполнении генерального плана городского округа Кинель Самарской области», институт «ТеррНИИГражданпроект», 2009 г.

- Уточненный ортофотоплан, 2013 года.

- Народная карта Yandex.

СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

Настоящий проект выполнен в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а также действующими на территории Российской Федерации, в том числе в Самарской области, строительными, пожара охранными, санитарно-гигиеническими, экологическими и прочими нормами и правилами.

Главный архитектор проекта

И. А. Бедоева

1.1. Цели и задачи проекта «Генерального плана г.о. Кинель Самарской области»

Внесение изменений в генеральный план городского округа Кинель разработан с целью определения долгосрочной стратегии и этапов территориального развития городского округа, исходя из ресурсного потенциала территории и рационального природопользования и с учетом замечаний и предложений отраслевых министерств: Министерство здравоохранения и социального развития российской Федерации, Министерство культуры Российской Федерации, Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствия, ОАО «Газпром» (ООО «Газпрот трансгаз Самара», в части изменения черты населенных пунктов с учетом расположения объектов магистрального транспорта газа) и других Министерств, сложившихся в ходе согласования проекта и предложений органа местного самоуправления городского округа Кинель, не отраженных в вышеуказанном задании на проектирование

В проекте рассматриваются ресурсные возможности муниципального образования, определяются направление жилищного, культурно – бытового и коммунального строительства, намечаются принципиальные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполняется градостроительное обоснование территориального развития городского округа Кинель.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие городского округа, является его генеральный план.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Планирование градостроительного развития территории представляет собой комплекс системных мероприятий, включающих целый ряд процедур, в рамках каждой из которых определяются общие принципы перспективного развития и параметры предполагаемых изменений.

Территориальное планирование - первая стадия в системе работ, обеспечивающих освоение, реконструкцию, реновацию (пространственное преобразование) территории на основе принципов устойчивого развития с учетом интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований, правообладателей земельных участков и населения соответствующих территории.

Планирование охватывает широкий спектр вопросов, связанных с определением комплекса требований, предъявляемых к организации среды обитания, установлением параметров градостроительных объектов и процессов, проведением разнообразных исследований и расчетов (социологических, демографических, экономических и др.), выявлением факторов, способных оказать в будущем как позитивные, так и негативные воздействия на развитие градостроительных систем, моделирование последствий от этого воздействия и предложение путей предотвращения возможных негативных ситуаций.

Действующая система территориального планирования включает мероприятия по подготовке, разработке и принятию комплексных решений, направленных на изменения состояния (функционального, пространственного, планировочного) территории, обеспечивающих (гарантирующих) планомерное и регулируемое осуществление градостроительной деятельности.

Исходя из целей планирования, определяются его задачи – социальные, экономические, экологические, пространственные, управленческие.

Подготовка проекта генерального плана представляет собой комплекс работ, обеспечиваемых совокупностью аналитических, графических, расчетных и текстовых разработок.

Цели и задачи территориального планирования городского округа Кинель.

1. Территориальное планирование городского округа Кинель осуществляется Генеральным планом в целях:

обеспечения устойчивого развития территорий городского округа Кинель (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа Кинель;

обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

Задачами территориального планирования городского округа Кинель являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории городского округа Кинель Самарской области, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) определение назначения территорий городского округа Кинель Самарской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения городского округа Кинель Самарской области;

4) реализация программ социально-экономического развития городского округа Кинель Самарской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;

5) создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, городского округа Кинель Самарской области и населения городского округа Кинель Самарской области с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности городского округа Кинель Самарской области;

7) мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории городского округа Кинель Самарской области;

8) стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли городского округа Кинель Самарской области;

9) обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

10) обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

11) обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

12) создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области;

13) обеспечение соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Кинель Самарской области.

Стратегическая цель развития г.о.Кинель в целом - это строительство современных логистических центров и создание транспортного узла общероссийского значения.

2. Общая характеристика территории городского округа Кинель

2.1. История формирования и историко-культурный потенциал городского округа Кинель

1. Краткая историческая справка

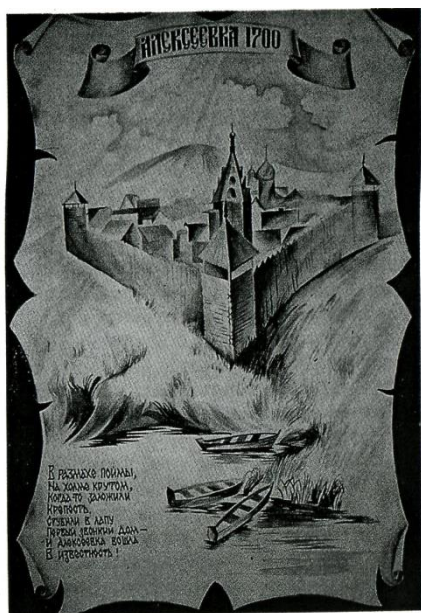
Формирование населенных пунктов Самарской области обусловлено спецификой освоения ее территории. Этот процесс принял активную форму в XVI- XVII веках в результате колонизации восточных земель и изменения в связи с этим границ Московского государства, для охраны которых были воздвигнуты Самарская (1586 г.), Сызранская (1683 г.) и Кашпирская (1687 г.) крепости.

В этот период выделяются два основных района формирования населения: *оседлое* - земледельческое население, занимающее территорию Самарской Луки и правобережье реки Волга, и *кочевое* население, преобладающее на левобережье.

В XVII-ом веке вырисовываются основные торговые пути Московского государства, проложенные на территории Самарского края: *водные* - по рекам Волге, Самаре и Иргизу; *сухопутные* - вдоль правого берега Волги параллельно волжскому речному пути, с Самары на Москву и с реки Урал и Средней Азии степью на Самару и Симбирск.

Среднеазиатский путь, шедший в Москву через яицкие степи и Самару, был наиболее крупным путем восточных товаров и редкостей, известным уже во второй половине XVI века. Яицкая дорога связывала земли яицких казаков с Самарой и Сызранью, а через них с центром страны. Находясь на перекрестке двух важнейших дорог, по реке Волга и через степь на Яик (Яик - ныне Уральск), Самара и Сызрань оказались втянутыми в орбиту всероссийского рынка, их экономическая жизнь вращалась вокруг транзитной дороги.

В XVIII веке колонизация края продолжилась в направлении востока и юго-востока.



От этой крепости пошла в 1700 году нынешняя Алексеевска

Для охраны районов освоения была воздвигнута Ново-Закамская линия укреплений. Начинаясь она неподалеку от пригорода Самары - Алексеевска, шла на Красный Яр, затем, вдоль реки Сок, к пригороду Сергиевску, здесь поворачивала к северу до Черемшанской крепости и далее к Кичуйскому фельдшанцу.

Начало строительства **крепости Алексеевск** освятили **28 февраля 1700 года**, в день тезоименин сына царя Петра I Алексея (10 лет) в ново-срубленной часовне. Крепость строится в устье реки Большой Кинель, при слиянии с рекой Самарой, на высоком холме. Укрепление представляло собой неправильный треугольник, длинная сторона которого обращена к обрыву холма. Первоначальными поселенцами крепости были казаки.

В 1706 году по указу Петра I в крепости Алексеевск построена церковь, и освящена в честь

иконы Владимирской Божьей Матери и Святого Алексея.

Спустя два года близ Самары были обнаружены залежи серы и других полезных руд. Сера оказалась пригодной для производства пороха. К 1709 году было налажено пороховое дело.

В 1731 году построен **Кинельский редут**, положивший начало Ново-Закамской линии укреплений.

Значение передового укрепления крепость Алексеевск потеряла после строительства Самарской линии укреплений (по реке Самаре), но еще в 1762 году в крепости сохранились церковь и воеводский дом.

В последний раз роль крепости Алексеевск сыграл во время Пугачёвского мятежа - здесь произошел бой правительственных войск с мятежниками, во главе которых стоял атаман Арапов.

24 декабря 1773 года отряд Алексеевских казаков во главе с атаманом Яковом Чепурновым вышел навстречу пугачевским отрядам и примкнул к ним. Мятежные войска заняли крепость Алексеевск. Она стала опорным пунктом восставших. 5 января 1774 года царские войска осадили крепость, 7 января крепость пала. Поражение под Алексеевской крепостью для пугачевцев означало прекращение борьбы за Самару и сдачу всех крепостей по реке Самаре.

После подавления пугачевского восстания Самарская линия крепостей окончательно утратила военное значение. Крепости, в том числе и Алексеевск, стали обычными селами, а казаки и пахотные солдаты переведены в разряд государственных крестьян.

В 1780 году по указу Екатерины II было учреждено Симбирское наместничество, состоявшее из 13 уездов, в том числе Самарского. 15 сентября 1780 года пригород Алексеевск (с. Алексеевка) вошел в состав Самарского уезда.

В 1826 году на этапный двор Алексеевки въехал экипаж с отправляющимися в Сибирь декабристами: графом Мусин-Пушкиным, князем Вишневым и поручиком Лапу. В Алексеевке содержался этапный укрепленный двор. В июле 1843 года через Алексеевку возвращались после 12-летней каторги на Нерченских рудниках декабристы Александр и Петр Беляевы, бывшие мичманы Российского флота. Осенью 1847 года этой же дорогой проследовал будущий великий kobзарь Украины – Т.Г. Шевченко, арестованный за связь с «петрашевцами» и отправленный на 10 лет рядовым в Отдельный Оренбургский корпус.

В сентябре 1833 года через Алексеевку проехал А.С. Пушкин, который собирал материал для своей повести "История Пугачевского бунта". В июне 1862 года по сибирскому тракту через Алексеевку в башкирское село Каралык на лечение проехал граф Л.Н. Толстой.

В 1837 году на речке Язевка близ почтовой дороги Самара-Оренбург недалеко от бывшего Кинельского редута на хуторах-временках - землях удельных крестьян села Бобровки **строится село, которое положило начало будущему городу Кинель**. Год образования села считается годом рождения Кинеля.

6 декабря 1850 года подписан указ императора Николая I об образовании Самарской губернии. Село Алексеевка вошло в Самарский уезд. В 1861 году Александром II был подписан Манифест об отмене крепостного права. Алексеевские крестьяне из великих потрясений аграрной реформы вышли более-менее дееспособными.

Другая по значимости реформа, коснувшаяся сельской глубинки – земская реформа. Значительную роль в организации земства в Самарской губернии сыграл уездный предводитель дворянства В.И.Чарыков. Первое земско-общественное училище (школа) было открыто в селе Алексеевка в 1840 году, в селе Кинель - в 1892 году.

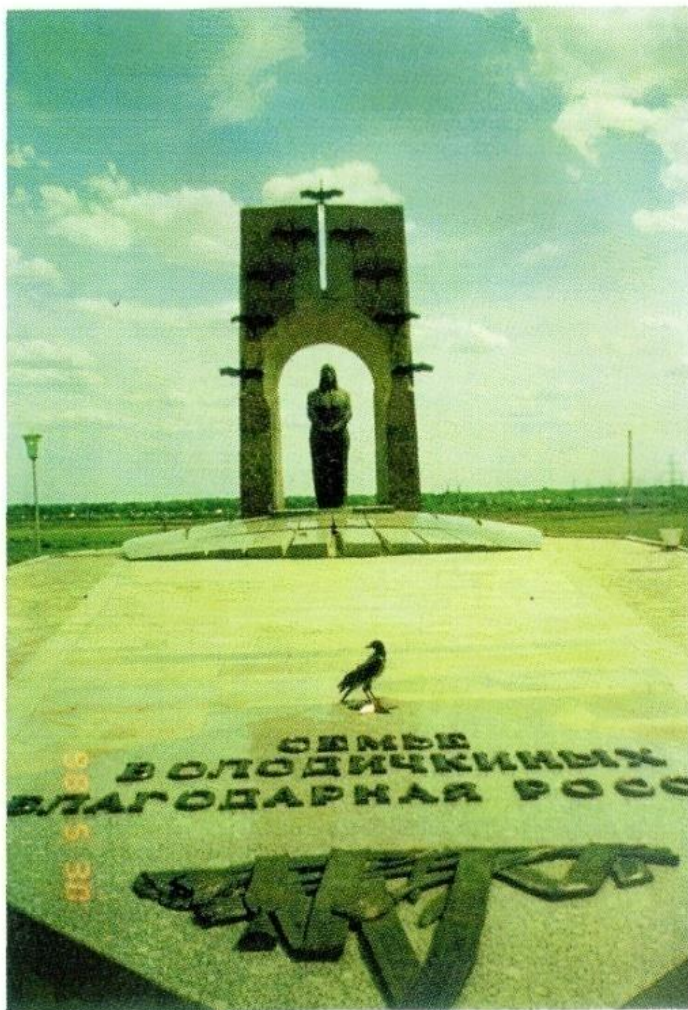
Развитие промышленности, охватившее в XIX веке европейскую часть Российского государства, усилило интенсивность освоения восточных регионов, богатых природными ресурсами. На восток потянулись нити железных дорог. В 1877 году Моршанско-

Сызранская железная дорога получила продолжение в виде Оренбургской железной дороги, которая проходила на восток через Самару и Бузулук.

1 января 1877 года состоялось открытие линии Самара-Оренбург, которая пролегла недалеко от бывшего Кинельского редута и сформировавшегося в этом районе села Кинель, ставшим станцией, на которую прибыл первый железнодорожный поезд. Эта станция находилась в ведении частной компании оренбургских купцов, занимавшихся строительством железной дороги, и располагалась на отчужденном участке земли земледельца В.И.Чарыкова. Поэтому первоначальное название она получила «станция Чарыковская». После смерти Чарыкова, в 1884 году, ее переименовали в станцию Кинель.

В это время по решению губернатора бывшая крепость Алексеевск стала центром волости, в состав которой вошел пристанционный поселок Кинель.

В 1888 году станция Кинель стала узловой, работающей по направлениям Кинель – Самара, Кинель - Похвистнево, Кинель – Бузулук, что явилось побудительной силой развития пристанционного поселка.



Поселок Алексеевка. Монумент семье Володичкиных.

Развитие земледелия в Самарской губернии вызвало необходимость подготовки кадров в этой сфере деятельности. 29 марта 1899 года Высший Экономический Совет России принял решение об образовании и строительстве в Самарской губернии Алексеевского (Кинельского) сельскохозяйственного училища. Для его размещения выбрано место в районе Студенцов, поскольку окружающая территория была признана пригодной для хозяйственной деятельности училища.

В шести километрах от станции Кинель было начато строительство нового учебного заведения, что оказалось существенным фактором бурного развития поселка. Здесь стали формироваться научные и хозяйственные объекты. Таким образом, начало строительства сельскохозяйственного училища признано официальным годом рождения п. **Усть-Кинельский**. Весь комплекс сельхозучилища был построен к началу XX века и открыт в 1901 году.

В этот период волостной центр Алексеевка продолжает активно развиваться: 17 июля 1896 года открыта бесплатная библиотека-читальня, 15 марта 1900 года приняла

первых больных Алексеевская сероводородная грязелечебница, 10 февраля 1903 года начато строительство Алексеевской больницы, 4 мая 1902 года на новой железнодорожной ветке открыта новая станция "Алексеевская", действующая по сей день.

12 января 1923 года - произошло слияние Алексеевской и Бобровской волостей. Центром двух волостей стал поселок Кинель "... как торгово-базарное село и крупнейшая железнодорожная станция..." Так была образована Кинельская волость.

Территория Самарской губернии оставалась неизменной до 1919 года. Затем происходили изменения в административно-территориальном устройстве. В 1928 году, когда в его основу лег метод экономического районирования, была образована Средне-Волжская область (переименованная в 1929 году в Средневолжский край).

Начало 20-го века ознаменовано развитием автомобильного транспорта в регионе. С 1928 года в области начинается строительство профилированных дорог. Развитие транспортной инфраструктуры становится важным условием роста промышленного потенциала.

С другой стороны, в решающую стадию вступила коллективизация сельского хозяйства. Этот процесс сопровождался разукрупнением районов, в том числе, разделением Средневолжского края.

11 сентября 1928 года Постановлением ВЦИК от 16 июля 1928 года в составе Средне-Волжской области образован Кинельский район, административным центром которого стал рабочий поселок Кинель.

Развитию поселка Кинель способствовало идеальное транспортно географическое положение. Являясь, по сути, "воротами из Азии в Европу", Кинельский железнодорожный узел последовательно становится одним из крупнейших в Самарском регионе и в России.

В 30-х годах XX века был взят курс на индустриализацию. 7 ноября 1928 года в Алексеевке состоялось открытие алебастрового завода, весной 1931 года образовался колхоз им. Молотова, в декабре 1935 года введен в эксплуатацию Алексеевский серный завод.

В п. Усть-Кинельский в этот период сформировались новые научные и производственные объекты. В 1933 году была образована Селекционная станция. В 1948 году начала функционировать Поволжская Государственная зональная машиноиспытательная станция.

1 января 1963 Кинель получает статус города областного подчинения и становится логистическим центром Самарской области.

В 1960 - 1970 годы промышленный потенциал Алексеевки вырос за счет ввода в эксплуатацию комбината строительных материалов, свинокомплекса "Алексеевский", комбикормового завода, автотранспортного предприятия. Началось строительство жилья, школы, больницы, детских садов, Дома быта, банно-прачечного комбината и других социально - бытовых учреждений. Промышленное развитие сопровождалось притоком жителей из других областей, в результате чего население Алексеевки возросло с 2 000 человек до 11 000 человек.

В 1965 году в п. Усть-Кинельский открылась Агрохимлаборатория, в 1975 году - Племпредприятие, которое сегодня является объектом федерального значения, – Государственное унитарное предприятие «Самарское». В 1988 году создан Всесоюзный институт сельского хозяйства, именуемый ныне НИИ МПП СХП ГОУ СГСХА.

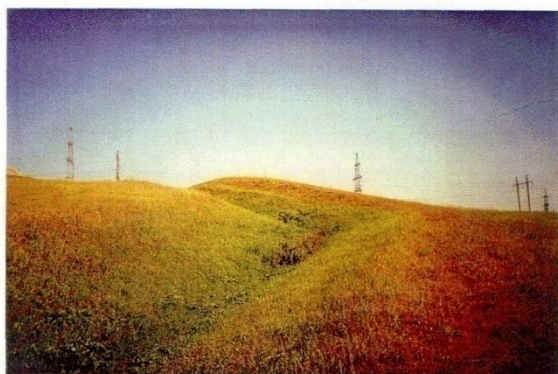
Сегодня Алексеевка является поселком городского типа, в городе Кинель расположены крупные компании по перевозке грузов, входящий в городскую структуру пгт. Усть-Кинельский, является центром сельскохозяйственной науки Поволжья. В настоящее время все три населенных пункта образуют городской округ Кинель.

2. Историко-культурный потенциал

За долгие годы развития населенные пункты, входящие в состав городского округа Кинель, накопили определенный историко-культурный потенциал. В то же время многие объекты, обладающие историко-культурной ценностью, сегодня необратимо утрачены.

Прежде всего, это касается «Татарского вала» - Исторического вала Ново-Закамской линии укреплений и самой Алексеевской крепости с храмом Святого Алексея.

В настоящее время остатки укреплений находятся на востоке от пгт. Алексеевка. Линия начинается примерно в 500 м от Алексеевки, идёт сплошной линией от реки Кинель, пересекая пахотные поля, и состоит из рва и невысокого вала. Остатки вала еле заметны, но по углам треугольника выступают три возвышения, похожие на большие курганы, - остатки бастионов.



«Татарский вал»,
Редут «Алексеевский» в районе реки Падовки.



Ново-Закамская оборонительная линия между селами
Алексеевка и Сырейка. Общий вид.

Теперь вся площадь бывшей крепости покрыта огородами и хозяйственными постройками жителей. Только посредине укрепления долго сохранились остатки фундамента старой Алексеевской церкви, которая трижды горела, трижды восстанавливалась, но в 70-х годах подверглась окончательному разрушению. В настоящее время утрачен и ее фундамент. Сохранившиеся фрагменты исторического вала являются историческим памятником регионального значения, принятым на государственную охрану.

Сохранившиеся объекты историко-культурного наследия городского округа Кинель представлены в таблице 1.

Сводный список выявленных объектов культурного наследия г.о. Кинель, согласно распоряжению Главы администрации Самарской области от 06.05.93 г. № 426-р, выявленных ОУПИиК, министерством культуры и молодежной политики Самарской области и по результатам работы комиссии по инвентаризации памятников истории и культуры и экспертизе ценности выявленных объектов историко-культурного наследия на территории Самарской области, образованной на основании распоряжения Губернатора Самарской области от 16.04.2001г. №188-р (составлен 01.01.2008 г.)

Таблица №1

№№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта (адрес)	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5
1	Церковь	Начало XX в.	г. Кинель	426
2	Железнодорожный вокзал	1900 г.	г. Кинель	426
3	Водонапорная башня	1900 г.	г. Кинель	В/в
4	Железнодорожная	Начало XIX в.	п. Алексеевка	426

	станция “Алексеевка” (комплекс)			
5	Общественный центр пригорода Алексеевки (комплекс)	Конец XIX в.	п. Алексеевка	426
6	Домовая церковь Алексеевского среднего сельхозучилища	1898-1902 гг.	п. Усть-Кинельский	В/в
7	Алексеевское среднее сельхозучилище	1900 г.	п. Усть-Кинельский	426
8	Поселок при сельхозучилище (комплекс)	1903-1906 гг.	п. Усть-Кинельский	426



Помимо объектов, внесенных в список объектов историко-культурного наследия, исторической ценностью обладает здание первого волостного правления, сохранившееся в пгт. Алексеевка. В настоящее время в этом здании размещается музыкальная школа.

В пгт. Алексеевка находится еще один объект, который следует отнести к объектам историко-культурного наследия. Это мемориал семье Володичкиных - великой матери и ее девяти сыновьям, героически сражавшимся на фронтах Великой Отечественной войны. Он открыт 7 мая 1995 года и находится на бывшей улице Красноармейской, названной ныне в честь легендарной семьи.

На этой же улице расположен дом семьи Володичкиных, в котором до недавнего времени функционировал музей семьи. Он вызывал интерес не только у соотечественников, но и у зарубежных туристов. Сегодня музей прекратил свое существование, и поток туристов заметно сократился.

Пгт. Алексеевка обладает исторической глубиной и высоким культурным потенциалом, что целесообразно использовать при разработке мероприятий в области туризма.

Так, историко-культурный интерес представляют:

- формирующаяся экспозиция музея при школе №8 (ул. Куйбышева, 23);
- экспозиция музея при школе №4 (ул. Гагарина, 8);
- экспозиция музея Центра внеклассной работы (ул. Невская, 35);
- дом семьи Володичкиных, в котором целесообразно возродить музей легендарной семьи;

- улица братьев Володичкиных, на которой проживали и проживают 47 участников Великой Отечественной войны;

- мемориал семье Володичкиных.

Данные объекты рекомендуется использовать при разработке трассы туристического маршрута.

На территории городского округа Кинель находятся три памятника археологии:



- «Учхозовское поселение 1» - расположен в 1 км от п. Луговой;

- «Кинельское селище 1» - расположен на северо-западе г. Кинель (местоположение нуждается в уточнении);

- «Могильник курганный 1» - расположен на севере г. Кинель, на трассе «Кинель-Бугуруслан».

Местоположение памятников археологии следует включить в особо охраняемые территории.

Библиография

1. «Междуречье» История Кинельского района. Самара, 1998.
2. Материалы, предоставленные Министерством культуры Самарской области.
3. Материалы, предоставленные Администрацией городского округа Кинель.

2.2. Местоположение городского округа Кинель в системе расселения Самарской области

Общий характер расселения Самарской области, как территориальной организации населения, обусловлен особенностями расположения полосы расселения РФ на территории области, что выражается в размещении городов, поселков городского типа в средней части ее территории, преимущественно в ареалах Куйбышевского и Саратовского водохранилищ. Полоса расселения совместно с транспортным коридором Запад-Восток, локализованным на территории Самарской области, формирует каркас расселения.

Региональный каркас системы расселения Самарской области характеризуется полицентричностью структуры, развивающейся в условиях изменения общегосударственных международных, межрегиональных и внутренних социально-экономических и миграционных процессов.

Исторически активный процесс агломерирования проявился в регионе к 1913 году, сформировав плотностные пояса расселения: 1) в радиусе 15-20 км от Самары с преобладанием хозяйств некрестьянского типа; 2) в радиусе 10-ти км от Самары с регулярными трудовыми и социо-культурными связями населения с объектами города Самара.

Местоположение исторических центров определено геометрией ландшафтов и закреплено крупнейшими транспортными узлами. Крупные центры Самарской области - города Самара, Тольятти, Сызрань сформировали в XX веке зоны активного влияния с городами-спутниками (Новокуйбышевск, Кинель, Чапаевск, Кинель, Октябрьск). При этом сохранялось большое число сельских населенных пунктов с числом жителей более 500 человек

Закрепление центров в планировочной структуре каркаса расселения Самарской области подчинилось рисунку наиболее интенсивных территориально-пространственных связей населения. Наличие развитого транспортного сообщения в пределах 40 минутной транспортной доступности привели к росту городов-спутников Новокуйбышевск, Кинель, Чапаевск, Жигулевск, Октябрьск.

На территории Самарской области сложились укрупненные зоны расселения, дифференцированные по типам расселения. Первые три зоны - зона ядра агломерации в R 30-40 км, зона периферии ядра агломерации в R 60 км и зона периферии агломерации в R 90 км.

На внеагломерационных территориях сложились местные системы расселения (МСР).

Центрами местных систем расселения на территориях Самарской области являются: г.Нефтегорск, г.Отрадный, с.Большая Глушица, с.Сергиевск, г.Похвистнево.

Городской округ Кинель расположен в Самарском ядре городской агломерации (центр г.Самара). В Схеме территориального планирования Самарской области ему отведена роль полюса роста первой очереди.

Развитию городского округа Кинель, безусловно, способствует идеальное транспортно - географическое положение. Кинельский железнодорожный узел - один из крупнейших в России и в Европе, он по существу является "воротами из Азии в Европу". С севера на юг вдоль городского округа проходит современная автотрасса регионального значения «Обводная г.Самары» и с запада на восток в северной части городского округа пересекает - «Самара-Бугуруслан».

2.2.1. Общие данные местоположения г.о.Кинель на территории Самарской области

Городской округ Кинель расположен в центральной части Самарской области в междуречье рек Кинель и Самара. Расстояние от г.о.Кинель до областного центра - г. Самара (до главпочтамта) – 41 км.

Согласно закона Самарской области, принятого 10 октября 2008 г. № 106-ГД «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области», в состав городского округа Кинель входят три населенных пункта – город Кинель, пгт. Алексеевка, пгт. Усть - Кинельский.

Населенные пункты, входящие в состав городского округа расположены: г.Кинель и пгт.Алексеевка друг за другом на правом берегу р.Самары, Усть-Кинельский расположен в северной части городского округа Кинель на берегу р.Кинель.

Существующая численность населения городского округа Кинель по состоянию на 01.01.2008 г. составила **51051 чел.**, из них численность населения *города Кинель* составляет - **31500 чел.**, *пгт.Алексеевка* – **9991 чел.**, *пгт.Усть-Кинельский* – **9560 чел.**

По численности населения г.Кинель и поселки городского типа, входящие в городской округ Кинель относятся к малым городам России.

Город Кинель является восьмым по величине городом в Самарской области.

Городской округ Кинель расположен в благоприятных транспортных условиях – на пересечении железнодорожной и автомобильной магистральями.

Внешнее автомобильное сообщение г.о.Кинель с областным центром – г.Самара и другими населенными пунктами области осуществляется по трем автодорогам общего пользования регионального значения: “Самара-Бугуруслан” (Р-225) II категории по направлению запад- восток, «Обводной г.Самары» по направлению север-юг и «Кинель-Богатое-Борское» в юго-западном направлении.

Автомобильное сообщение с населенными пунктами, входящими в состав г.о. Кинель осуществляется по той же автодороге общего пользования “Самара-Бугуруслан” (Р-225).

По территории г.о.Кинель протекает две реки: р.Самара и р.Бол.Кинель, в пределах городского округа часть р.Бол.Кинель в районе пгт. Алексеевка является судоходной.

Железнодорожное сообщение г.о.Кинель с городами и сельскими населенными пунктами Самарской области и России осуществляется по федеральной железнодорожной магистрали “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”.

В г.о.Кинель имеются две железнодорожные станции: «Кинель» и «Алексеевская», и ж.д. платформа «Советы».

Ведущими отраслями промышленности г.о.Кинель является: машиностроительная, лесная и пищевая промышленность.

Городской округ Кинель является одним из логистических центров Самарской области. Здесь расположены крупные компании по перевозке грузов.

Входящий в городскую структуру пгт. Усть-Кинельский является центром сельскохозяйственной науки Поволжья

См. схему №1 «Планируемые границы городского округа Кинель М 1:50 000».

2.3. Природные условия и ресурсы

2.3.1. Климат

Городской округ Кинель находится в зоне господства резко континентального климата. По данным «Схематической карты климатического районирования для строительства» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», проектируемая территория располагается в III климатическом районе.

По данным метеостанции Самара, среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет + 4,6°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет –12,2°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет –39°C. Абсолютная минимальная температура воздуха достигала –46°C.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 79 см. Один раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину до 121 см.

В холодный период преобладают ветра западные, юго-западные и восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь составляет 3,7 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,0 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,3°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,8°C. Абсолютная максимальная температура достигала +39°C.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Максимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,5 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C в сторону понижения осуществляется в конце октября - начале ноября. В это же время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. Во второй декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 149 дней. Толщина снежного покрова в среднем составляет 25 см, доходя в отдельные годы до 1 м и более. Окончательно снег сходит в первой половине апреля.

По данным «Схематической карты зон влажности» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», городской округ Кинель располагается в сухой зоне. Среднее количество осадков с ноября по март составляет 223 мм, с апреля по октябрь - 344 мм.

Частая повторяемость антициклонов является причиной засух и суховеев. Число дней с суховеями за теплый период в среднем составляет 16-20 дней, в засушливые годы до 90 дней. Каждый третий год, а иногда и второй здесь наблюдается летняя засуха.

2.3.2. Рельеф и геоморфология

Геоморфологически проектируемая территория приурочена к пойме и I надпойменной террасе долин рек Большой Кинель и Самара, в месте слияния этих рек.

Ширина поймы на севере составляет 600 - 1100 м, на западе 100 – 400 м, на юге изменяется от 50 до 600 м. Поверхность поймы ровная, преимущественно заболоченная, в основном, свободная от застройки, на некоторых участках занята дачами.

Поверхность водораздела между реками Большой Кинель и Самара представляет собой слабо расчлененную, слегка волнистую равнину с отметками высот около 40 м БС. Абсолютные минимальные отметки высоты рельефа в границах проектирования находятся в диапазоне 30,0-34,0 м и приурочены к пойме р. Большой Кинель.

Абсолютная максимальная отметка находится в северной части пгт. Усть-Кинельский и составляет 84,0 м. Особенностью рельефа в районе пгт. Усть-Кинельский является выраженный уклон к р. Большой Кинель.

Современный облик рельеф принял уже к концу ледникового периода и на протяжении последующего отрезка времени изменялся незначительно.

Большая часть поймы и некоторые участки террасы ежегодно затапливаются весенними паводками

В настоящее время главная роль в преобразовании рельефа принадлежит эрозионным процессам – размыву и смыву верхнего слоя почвы и грунтов текучими дождевыми и талыми водами. Водная эрозия провоцирует образование и развитие оврагов.

2.3.3. Геология

Территория городского округа Кинель находится в границах геоморфологической провинции Низменное Заволжье.

Низменное Заволжье – это область опускания, тектонического прогиба палеозойского фундамента, который заполнен толщиной более молодых отложений.

В геологическом строении принимают участие четвертичные аллювиальные песчано-глинистые отложения: современные – в пределах поймы р. Большой Кинель; верхнечетвертичные – в пределах I надпойменной террасы. Подстилающие отложения, представленные неогеновыми глинами, вскрыты скважинами на глубине 20,5-23,5 м.

2.3.4. Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, подтопление и заболачивание, затопление паводковыми водами.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханых или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

- крутизны и длины склона;
- состава слагающих пород;
- режима атмосферных осадков;
- интенсивности весеннего снеготаяния;
- характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плащи делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются

литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины. Оползневые процессы широко распространены по долинам рек Самара и Бол.Кинель.

Подтоплению грунтовыми водами. Основными причинами подтопления являются:

- низкие отметки рельефа;
- техногенные утечки из трубопроводов коммуникаций;
- нарушение условий поверхностного стока при застройке территорий населенных пунктов, а именно: скопление поверхностных вод в естественных понижениях рельефа;
- отсутствие организованного отвода поверхностных вод с территорий населенных пунктов.

Для проектируемой территории характерны размывающая деятельность поверхностных вод, которая выражается в переработке берегов рек; затопляемость и заболачивание прибрежных территорий в период весенних паводков

По данным 2013 года Администрации городского округа Кинель отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям затопление территории городского округа в период весеннего половодья максимальный уровень воды в реках Самара и Большой Кинель наблюдался в 2005 году, когда уровень воды поднимался до отметки 32,9 мБс. Подтоплений территории г.Кинель, п.г.т. Алексеевка и п.г.т. Усть-Кинельский, а также жилых домов паводковыми водами не было, но в зону возможного весеннего паводка подтопления попадают жилые дома по улицам (частично): Осипенко, Урицкнр, Энгельса, Ломоносова, Чернышевского, Репина, Шмидта, Кооперативная, Вилоновская; переулкам (частично) Моховой, Дружный, Коллективный.

Летний уровень воды в реках Самара и Большой Кинель составляет 28.0 мБс.

Отмечается интенсивный подъем и высокое стояние уровня воды в весеннее половодье на р. Самаре. Обычным является прохождение двух пиков весеннего половодья, первый пик – половодье с собственного водосбора, второй пик вследствие подпора от Саратовского водохранилища. Долина р. Большой Кинель подвержена паводковому подпору, подтоплению и затоплению паводковыми водами.

2.3.5. Гидрогеология и ресурсы подземных вод

По гидрогеологическому районированию территория проектирования находится в пределах Сыртовского артезианского бассейна.

Грунтовые воды имеют повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются песчано-глинистые четвертичные и современные аллювиальные отложения. Водоупором служат неогеновые глины и более плотные разности четвертичных глин.

В гидрогеологическом отношении территория городского округа характеризуется наличием двух водоносных горизонтов.

Водоносный горизонт, приуроченный к коренным отложениям, заключен в известняках и песчаниках татарского яруса и залегает на большой глубине.

Грунтовые воды четвертичных отложений залегают на глубине 5-7 м, иногда превышает 10 м. Водовмещающими породами служат тонкозернистые пески, подстилающим слоем которых являются иловатые глины. Мощность водоносного горизонта колеблется от 2 до 5 м. Воды преимущественно гидрокарбонатные, реже

хлоридно- или сульфатно-карбонатные, с минерализацией в районе г.Кинель – до 1,7-2,1 г/дм³. Воды этого горизонта используются с помощью колодцев для питьевых целей. Качество воды хорошее, но дебит невелик – 8-10 м³/час.

Преобладающая глубина залегания грунтовых вод в районе г. Кинель составляет 1-3 м, т.е. большая часть городских территорий является подтопленной. Значительные участки с высоким уровнем стояния грунтовых вод (менее 1 м) отмечены на севере и северо-востоке, в районе оз. Моховое.

На юге и юго-западе территории проектирования грунтовые воды залегают, в основном, на глубине более 3 м. Абсолютные отметки уровня грунтовых вод изменяются от 31,6-32,65 м БС на пойме до 43,4-43,7 м БС в местах, удаленных от слияния рек Большой Кинель и Самара – в восточной части городского округа.

По данным В районе пгт. Усть-Кинельский преобладающая глубина залегания грунтовых вод составляет 5-15 м.

На тех участках, где с поверхности залегают пески, подтопление не выражено. Там, где преобладают глинистые грунты, процесс подтопления потенциально возможен.

В районе пгт.Алексеевка по данным Самарской ГГЭ выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный средне-верхнечетвертичный и современный аллювиальный горизонт;
- водоносный верхнеказанский горизонт.

Водоносный средне-верхнечетвертичный и современный аллювиальный горизонт развит в пределах пойм, I и II надпойменных террас рек Самары и Б.Кинель. Водовмещающими породами являются пески, супеси, суглинки и песчаные глины.

Мощность водовмещающих пород зависит от общей мощности аллювия и глубины залегания грунтовых вод и изменяется от 4 до 11 - 20 м. Минимальная мощность в пределах II надпойменной террасы в районе полигона ТБО. Воды аллювия, в основном, безнапорные, на тех участках, где в кровле залегают слабопроницаемые породы, возникает местный напор. В пределах рассматриваемого участка подземные воды имеют небольшой напор около 2-3 м.

Отмечается уклон в сторону рек Самара и Б. Кинель. Водообильность четвертичного аллювия на различных участках различна и зависит от мощности и литологии водовмещающих пород. В тех случаях, когда в разрезе преобладают пески, дебиты скважин изменяются от 1,25 до 4,4 л/с при понижениях 7,7 - 9 м. Коэффициенты фильтрации изменяются от 0,7 до 9,1 м/сут. Коэффициенты уровнепроводности составляют $5,9 \times 10^2$ м²/сут до $9,1 \times 10^7$ м²/сут. На участках, где водовмещающие породы представлены глинистыми разностями водообильность составляет менее 1 л/с, коэффициенты фильтрации изменяются от 0,4 до 0,8 м/сут. (0,0009 см/с).

По химическому составу и минерализации воды описываемого горизонта очень пестрые. В прибрежной части долины р.Самары (пойма, первая надпойменная терраса) вода пресная с минерализацией 0,5 - 0,6 г/л. По химическому составу гидрокарбонатные. В пределах II надпойменной террасы, где водообмен затруднен, минерализация 0,7 - более 1 г/л, химический состав - гидрокарбонатно-сульфатный. Воды не пригодны для питьевого водоснабжения.

Водоносный верхнеказанский горизонт имеет повсеместное распространение. Водовмещающими породами являются - доломиты, известняки и мергели сосновской свиты. Мощность водовмещающих пород невелика и составляет от 10 до 48 м. Водообильность пород зависит от степени трещиноватости и закарстованности пород. Коэффициенты фильтрации водовмещающих пород невелики и могут изменяться от 1 до 2 м/сут (0,002 см/с), коэффициенты водопроводимости - 11,1 - 48,4 м²/сут.

В минерализации и химическом составе подземных вод отмечается некоторая закономерность – там, где верхнеказанские отложения перекрыты аллювием

(верхнечетвертичным или современным) воды пресные умеренно жесткие (6 мг-экв/л), гидрокарбонатные, натриево-кальциевые. В других случаях, когда перекрыты слабопроницаемыми породами, либо водоносный горизонт залегает глубоко, воды сульфатные, кальциево-магниевого с минерализацией до 4 г/л и высокой жесткостью до 40-50 мг-экв/л.

В пределах пгт. Алексеевка верхнеказанский водоносный горизонт гидравлически связан с аллювиальным. Но, учитывая, что питание сверху ограничено, в силу слабой проницаемости пород, подземные воды верхнеказанского горизонта в районе проектирования могут иметь повышенную минерализацию и жесткость. Использовать их в таком случае можно лишь для технических нужд.

Водоносные подразделения территории проектирования защищены условно, что обуславливает слабую защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности.

2.3.6. Инженерно-геологические условия

По данным «Технического отчета о комплексных инженерных изысканиях на объекте: «Корректировка генплана г. Кинель Самарской области» Том 1. Инженерно-геологические изыскания. Кн. 1. Текст и текстовые приложения. – АО Самарский трест инженерно-строительных изысканий, 1993 г. в геологическом разрезе территории г.Кинель выделено 18 инженерно-геологических элементов грунтов.

Большая часть территорий в границах г. Кинель является подтопленной. Значительные участки с высоким уровнем стояния грунтовых вод (менее 1 м) отмечены на севере и северо- востоке, в районе оз. Моховое.

Согласно материалам *технического отчета*, грунтовые воды на большей части территории по отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкций неагрессивны. Констатируется высокая и средняя агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминию и изменяемость коррозионной активности грунтовых вод по отношению к свинцу от низкой до высокой.

По данным «Проекта детальной планировки пгт. Усть-Кинельский», выполненного институтом «Куйбышевгражданпроект» в 1986г., в геологическом разрезе территории поселка на глубине закладки фундаментов зданий выявлены макропористые просадочные грунты.

В период весенних паводков подъем уровня грунтовых вод составляет порядка 2,0м. При этом подтопление выражено незначительно.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно-гидрокарбонатно-натриево-кальциевые, средминерализованные, жесткие, обладающие сульфатной агрессивностью по отношению к бетону.

В целом инженерно-геологические условия территории проектирования не вполне благоприятны для строительства. В каждом конкретном случае требуются целевые инженерно-геологические изыскания.

2.3.7. Гидрографическая сеть и ресурсы поверхностных вод

Основными объектами гидрографической сети территории городского округа Кинель являются р. Самара и ее приток - р. Большой Кинель.

Реки Самара и Большой Кинель относятся к бассейну р. Волга и находятся в подпоре от гидроузла Саратовского водохранилища.

По р. Самара (приток Волги первого порядка) подпор распространился вверх по течению на 58 км, а по р. Большой Кинель (приток второго порядка) - на 18 км, достигая территории городского округа Кинель. По характеру питания перечисленные реки относятся к средне-волжскому гидрологическому району, для которого характерно

преимущественно снеговое питание (50-80 % снегового питания в годовом стоке рек). Характеризуются высоким весенним половодьем и устойчивыми маловодными летне-осенними и зимними межениями. Регистрируются дождевые паводки и обмеление в летний период.

Река Самара берет начало в сухих степях возвышенности Общий Сырт и впадает слева в р. Волгу. Длина р. Самара в пределах Самарской области 166 км. Площадь водосборного бассейна в пределах Самарской области - 12,4 тыс. км². Питание реки осуществляется за счет снеговых и дождевых вод. Более 70% годового стока падает на период весеннего половодья.

Русло реки извилистое, преимущественно песчаное, пойма изобилует озерами и старицами. Ширина русла реки изменяется от 25 до 100 м, глубина по фарватеру от 0,5 до 4,5 м, максимальная глубина достигает 9,5 м.

Минимальный расход воды р. Самара в год 95% обеспеченности 1322 млн.м³/год, в период летней межени 5,11 м³/с.

Река Самара - водоем I категории, имеющий рыбохозяйственное значение.

Северо-западнее городской территории, на 44 км от устья и в 7 км от г. Кинеля р. Самара принимает свой правый приток – р. Большой Кинель.

Длина р. Большой Кинель в пределах Самарской области 237 км. Общая площадь водосборного бассейна до устья 14900 км². Общее падение реки 265 км, средний уклон 0,6 %, средняя высота водосбора 154 м.

Течение реки р. Большой Кинель имеет общее направление с востока на запад по кривой, обращенной выпуклой стороной на север. Средняя скорость течения 0,29 м/с. Минимальный расход воды в год 95 % обеспеченности в период летней межени – 6,45 м³/с, в период зимней межени – 5,27 м³/с.

Долина р. Б. Кинель хорошо разработана. Правый склон, как правило, крутой, левый - пологий. Русло извилистое, шириной от 10 до 120 м. Глубина меняется от 0,5 м до 5 м.

В пределах поймы русло реки Б. Кинель сильно меандрирует. Отделенные части старого русла образуют многочисленные старицы и озёра, окаймленные лесом, или болота, густо заросшие камышом. Значительная часть поймы покрыта лесом и занята лугами.

2.3.8. Полезные ископаемые

В непосредственной близости к границам проектирования расположены месторождения:

- Алексеевское – 2 (месторождение глин и суглинков) с запасами категории А+В+С₁- 11,3 млн. м³;
- Алексеевское (месторождение гипса);
- Смышляевское месторождение керамических глин. Южный участок (2 км восточнее п. Алексеевка, вблизи восточной окраины п. Спутник);
- Алексеевское месторождение строительного песка. Южный участок.

К северу от пгт. Усть-Кинельский расположены месторождения углеводородного сырья нераспределенного фонда – Криволукское и Комсомольское.

Юго-восточнее г. Кинель в четвертичном аллювиальном и акчагыльском горизонтах расположено Бобровское месторождение пресных подземных вод. Воды месторождения пригодны для водоснабжения г. Кинеля.

Месторождение в целом находится в благоприятных условиях: воды по основным компонентам соответствуют санитарным требованиям, за исключением повышенного содержания железа (до 1,0 мг/л); в бактериологическом отношении воды «здоровые». По качеству воды продуктивных горизонтов – воды преимущественно гидрокарбонатные со смешанным катионным составом и минерализацией 0,3-0,6 г/л.

2.3.9. Почвы

Почвенный покров территории проектирования представлен почвами черноземного типа.

Почвы в пределах городского округа Кинель в основном обладают высоким плодородием и могут широко использоваться для озеленения городских территорий. Исключение составляют солонцы и встречающиеся в понижениях рельефа лугово-болотные почвы, требующие предварительных работ по мелиорации (осушение, рассолонцевание).

Лугово-черноземные высокогумусные суглинистые почвы, особенно широко развитые на территории учхоза СХИ между городом Кинель и р.Большой Кинель, залегают под степной растительностью.

На городских землях также встречаются выщелоченные, типичные и обыкновенные черноземы глинистого и среднесуглинистого механического состава. В восточной части городских земель встречаются черноземы обыкновенные солонцеватые среднегумусные среднемошные в комплексе с солонцами мелкими и средними.

2.3.10. Растительность

Территория проектирования относится к лесостепной зоне Высокого Заволжья.

Зона лесостепи характеризуется чередованием лесной и лугово-степной растительности.

В современных условиях растительный покров исследуемой территории с одной стороны характеризуется значительным видовым разнообразием, с другой - высокой степенью антропогенной преобразованности.

В результате хозяйственной деятельности, естественные растительные сообщества на значительных территориях были уничтожены, особенно из-за распаханности земель.

Сохранившиеся участки луговых степей в окрестностях и в периферийных зонах занимают преимущественно неудобные для сельского хозяйства земли. В их травостое преобладает лугово-степное разнотравье в сочетании с типчаком и различными видами ковыля.

Земли Кинельского района сильно освоены в промышленном и сельскохозяйственном отношении. Основным местом, где сохранились природные комплексы, близкие к исходному типу, является долина реки Самары в месте впадения реки Большой Кинель. Несмотря на сильную трансформацию площади прилегающих к г.о. Кинель территорий, пойменных и надпойменных террас долина реки сохранила во многом свой естественный характер.

Пойменные леса представлены дубравами с участием вяза гладкого и значительным разнотравьем в травостое. Наибольшей сохранностью отличаются прирусловые ивняки и ветлово-осокоревые леса, примыкающие к руслу реки. Необходимо отметить, что они в основном сформировались после создания Саратовского водохранилища, зачастую на несвойственных им ранее элементах рельефа. Естественная растительность высоких ступеней долин рек Большой Кинель и Самара на этом отрезке практически не сохранилась.

Экологические условия и растительный покров в среднем течении р. Большой Кинель весьма разнообразны. Кроме природных факторов на характер флоры и растительности и в целом на экосистему прилегающих территорий большое влияние оказывает хозяйственная деятельность человека. На исследуемом отрезке долины реки возможно проследить утрату естественных признаков сообществ живых организмов под влиянием антропогенных факторов. Ситуация усугубляется еще и тем, что даже среднее течение рек аккумулирует негативное влияние верхних участков притоков.

Лесные формации сосредоточены преимущественно в поймах рек Большой Кинель и Самара, на пойменных слоистых и черноземных почвах. Наиболее распространенным типом леса является влажная пойменная дубово-вязовая дубрава. Древостой состоит преимущественно из дуба и вяза. Встречаются ясень, клен, липа, осина. В подлеске доминируют крушина, черемуха, боярышник. Кустарниковый ярус состоит из ивы пурпурной, ивы серой, терна, боярышника, шиповника, крушины и др.

Луговая растительность на безлесных участках поймы представлена ковылем, типчаком, клевером, подмаренником, шалфеем и др.

Степные ассоциации почти повсеместно исчезли в результате распашки прилегающих территорий. Степная растительность частично сохранилась в южной части городских земель. Преобладающими видами в травостое степных ассоциаций остались степные злаки и разнотравье: ковыль, типчак, тимopheевка степная, овсюг, пырей, мордовник, грудница, астрагал.

Под степной растительностью залегают лугово-черноземные высокогумусные суглинистые почвы, особенно широко развитые на территории учхоза СХИ.

2.3.11. Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы городского округа Кинель включают в себя:

- используемые жителями для отдыха и рыболовства акватории и поймы рек и многочисленных озер;
- акватории и прибрежные территории многочисленных озер и старец;
- особо охраняемые природные территории, представленные памятниками природы регионального значения: Самаро-Кинельская стрелка, Колок Кругленький, лесостепь «Каменный Дол».

2.4. Оценка природно-ресурсного потенциала

Природно-ресурсный потенциал в границах проектирования определяется:

- 1) Ресурсами поверхностных вод: рек, прудов, озер;
- 2) Наличием ресурсов полезных ископаемых:
 - глины;
 - суглинков;
 - гипса.
- 3) Почвенными ресурсами.
- 4) Природными рекреационными ресурсами акваторий и пойм рек; акваторий и прибрежных зон прудов и озер, особоохраняемых природных территорий).

3. Современное использование территории. Анализ градостроительной ситуации городского округа Кинель

3.1. Анализ демографической ситуации в г.о. Кинель

Традиционно определение генеральной линии развития города начиналось с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов, как правило, был градообразующий фактор – развитие промышленного комплекса, предполагающее рост занятости населения в этой сфере.

В настоящее время промышленный комплекс подвергся серьезным качественным изменениям, и для определения демографических тенденций в современном градорегулировании целесообразно опираться на **демографический анализ**.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий *во времени*, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является *территория*, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом, *демографический анализ осуществляется относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.*

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение. Изучение численности, состава и динамики населения позволяет судить о возможностях и приоритетах социально-экономического развития крупного города.

ОСНОВНЫЕ ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ

История становления и развития городского округа Кинель тесно связана с развитием демографических процессов, протекающих в Самарской области и в Российской Федерации в целом.

Возникший в 18 веке как опорный пункт Новоказакамский линии укреплений, в 1877 году при строительстве железной дороги Самара-Оренбург Кинель складывается как пристанционный поселок. Процесс развития активизировался в годы Великой Отечественной войны, и в 1944 году Кинель получает статус города. В послевоенные годы, переход к мирной жизни стимулировал естественный прирост населения города.

Интенсивный рост областного центра - Самары в 70-е годы обусловил Интенсивный рост областного центра - Самары в 70-е годы обусловил некоторый отток населения из Кинеля, и в 1979 году его население сократилось до 33,6 тыс.чел. В последующие двадцать лет население собственно города и подчиненных ему поселков городского типа было стабильным, и только в последние годы наметилась, характерная для области в целом, убыль населения.

На 1.01.2008 года в г.о. Кинель проживало 51051 человек, включая: 31500 человек, проживающих в г. Кинель; 9991 человек - в п.г.т. Алексеевка, 9560 человек - в п.г.т. Усть-Кинельский.

На 2010 год численность населения городского округа Кинель выросло до 54943 человек, и на 2011 год составляло 55156 человек.

В результате анализа динамики естественного движения населения городского округа Кинель, удалось установить, что для него, как и для Самарской области в целом, также характерны процессы депопуляции. Уровень смертности на протяжении последних 23-и лет превышал уровень рождаемости. Однако миграционный прирост, наиболее значительный в 90-х годах, компенсировал естественную убыль населения. Это продолжалось до 2000 года. Затухание миграционных процессов в области привело к резкому сокращению мигрантов в г.о. Кинель, и 2001 году миграция получила отрицательные значения. С 2003 года численность населения городского округа Кинель стабильно сокращается.

В настоящее время в г.о. Кинель превышение числа умерших над числом родившихся является определяющей характеристикой демографических процессов. В совокупности за 2003 – 2008 годы естественная убыль составила 2,0 тыс. человек или 3,8% от численности населения по состоянию на 2003 год.

По данным 2010 года уровень рождаемости 12,60 промилле (в расчете на 1000 населения), в 2011 году 12,30. Уровень смертности на 2010 год 16,10 промилле (в расчете на 1000 населения) и на 2011 год – 14,80.

Наблюдаемая в регионе и в городском округе Кинель депопуляция объясняется тем, что социально-экономические преобразования, произошедшие в стране в начале 90-х годов, совпали с периодом уменьшения численности населения, обусловленного сокращением доли женщин репродуктивного возраста, являющимся следствием Великой Отечественной войны и урбанизации, вызвавшей смену демографических установок населения.

В последние годы наметились перемены в лучшую сторону – уровень рождаемости вырос с 8,2 в 2001 г. до 13,0 в 2007 г., но это связано, прежде всего, с увеличением доли населения, входящего в репродуктивный возраст. По сравнению с 2000 годом коэффициент естественной убыли уменьшился на 7,7 промилле, и составил в 2007 году – 3,5 промилле. Однако сегодня в репродуктивный возраст вступает поколение, рожденное в период «перестройки», и показатели естественного прироста стали ухудшаться.

РОЖДАЕМОСТЬ

В 2008 году коэффициент рождаемости составил 11,7 промилле, что чуть выше, чем у городского населения Самарской области (11,1). В рейтинге городов Самарской области по уровню рождаемости Кинель занимает 4-е место после Тольятти (12,0), Сызрани (11,9) и Октябрьска (11,9).

По данным 2010 года уровень рождаемости 12,60 промилле (в расчете на 1000 населения), в 2011 году 12,30. Как показывают данные, в г.о. Кинель в структуре родившихся по очередности доминируют первые и вторые рождения, что является доказательством твердых ориентиров семей, сложившихся в городе, на одно-двухдетную модель семьи, при явно выраженном предпочтении однодетной модели.

Демографическое поведение семьи непосредственно зависит от условий образа жизни членов семьи, от их обеспеченности работой, от надежности доходов на завтрашний день. К сожалению, экономическое положение семьи в последние годы сильно изменилось в отрицательную сторону. Под воздействием социально-экономических и психологических факторов у молодых семей потребность в детях ослабевает.

В результате ориентации семей на малодетность, откладывания первых рождений, снижения репродуктивных возможностей сформировался суженный характер естественного воспроизводства населения.

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – уменьшение в перспективе численности трудовых ресурсов, постарение трудового потенциала, рост заболеваемости, увеличение демографической нагрузки пожилыми людьми и рост затрат на их социальное обеспечение, снижение возможностей экономического роста.

Низкий уровень рождаемости наряду с высоким уровнем смертности деформирует возрастную структуру населения, ускоряет процесс его старения, а в перспективе может дестабилизировать социальную и пенсионную системы.

СМЕРТНОСТЬ

По сравнению со средними показателями по городским поселениям Самарской области, смертность в г.о. Кинель в 2008 году на 1,7 промилле выше. В структуре умерших по полу наблюдается преобладание мужчин. Разные социальные роли, которые выполняют мужчина и женщина в обществе, обуславливают специфику их занятости в производственной сфере. Мужчины чаще включаются во вредные для здоровья виды деятельности. Среди них более распространены нерациональные стереотипы поведения: курение, неумеренное потребление алкоголя, слабое внимание к своему здоровью. В свою

очередь алкоголизм повышает смертность от несчастных случаев, отравлений, травм, убийств и самоубийств.

Уровень смертности на 2010 год 16,10 промилле (в расчете на 1000 населения) и на 2011 год – 14,80. В структуре причин смертности населения Самарской области на первом месте остаются болезни сердечно-сосудистой системы – 50,7%, на втором – несчастные случаи, отравления и травмы – 13,3%, на третьем – новообразования – 13,0%. Наблюдается рост смертности от несчастных случаев, а также от новообразований.

Особого внимания требует проблема смертности населения в трудоспособном возрасте. В структуре умерших в рабочих возрастах в 2008 году первое место занимают причины смерти от несчастных случаев, отравлений и травм, на втором месте находятся болезни системы кровообращения, на третьем новообразования. Очевидно, данные тенденции характерны и для населения г.о. Кинель.

В целях сохранения накопленных потенциальных трудовых ресурсов остро встает необходимость проведения мероприятий, направленных на снижение смертности населения в рабочих возрастах. Основная часть трудоспособного населения погибает под воздействием внешних факторов, поэтому устранение или уменьшение их влияния на человека может быть использовано как один из методов снижения смертности населения в целом.

Уровень младенческой смертности в г.о. Кинель в 2008 году составил 11,6 промилле. Это почти в 2 раза выше среднерегионального показателя (6,3 промилле). Около половины случаев смерти детей в возрасте до 1 года пришлось на состояния, возникающие в перинатальный период. В этой связи приоритетным направлением демографической политики в г.о. Кинель должно стать снижение уровня младенческой смертности и, прежде всего, снижение уровня перинатальной смертности.

В целом снижение смертности населения в настоящее время является одним из эффективных способов противостоять тенденциям депопуляции. Для этого необходимы меры, направленные на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение доступности качественного здравоохранения. Для снижения заболеваемости – одного из основных факторов высокой смертности, необходима широкая пропаганда здорового образа жизни, направленная на изменение самосохранительного поведения населения.

ПОЛОВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА

Тенденция к сокращению численности населения, сложившаяся в 90-е годы, привела к изменениям в половозрастной структуре. Из-за более высокой смертности мужчин усилилась диспропорция численности мужчин и женщин. Перевес численности женщин растет от молодых к более пожилым возрастам. В г.о. Кинель превышение численности женщин над численностью мужчин начинается с 15-19 лет и последовательно возрастает. Однако в активном детородном возрасте (20-24 года) наблюдается существенная диспропорция в сторону мужского населения, что также негативно отражается на семейно-брачных отношениях, воспроизводстве населения, увеличении числа неполных семей.

Диспропорция полов, низкий уровень рождаемости и рост численности лиц в старших возрастах (65 лет и старше) накладывает отпечаток на *средний возраст населения*. В г.о. Кинель в 2008 году он составил 39,0 лет (в Самарской области – 39,3 лет, в Российской Федерации – 38,8 лет).

Ожидаемая продолжительность жизни населения г.о. Кинель в 2007 году составила 62,4 года. Это примерно на 4,8 года меньше, чем по Самарской области и по России в целом.

Демографические тенденции 90-х годов сказались и на возрастной структуре населения г.о. Кинель, *соотношении численности лиц нетрудоспособного и*

трудоспособного возрастов. Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сократилась. В 2008 году доля населения в возрасте моложе трудоспособного составила 15,0%, в трудоспособном возрасте – 62,8%, старше трудоспособного – 22,2%.

Происходящие изменения в возрастной структуре населения влекут за собой изменения показателей демографической нагрузки. В 2008 году на 1000 лиц трудоспособного возраста в г.о. Кинель пришлось 591 нетрудоспособных, таким образом, уровень демографической нагрузки в г.о. Кинель немного ниже, чем по городскому населению Самарской области в целом.

Возрастная структура населения на 2011 год, от общей численности населения городского округа Кинель составляет: 14,90% (молоче трудоспособного возраста), 62,47% (в трудоспособном возрасте) и 22,63% (старше трудоспособного возраста).

Средний возраст населения в 2011 году составил 39 полных лет.

БРАКИ И РАЗВОДЫ

Брачность – один из процессов естественного движения населения, активно влияющий на его воспроизводство. Уровень рождаемости, смертности, а, следовательно, и половозрастная структура населения в определенной мере зависят от семейно-брачных отношений.

В последние годы вследствие улучшающейся экономической ситуации в стране, адаптации молодежи к новым условиям жизни отмечается некоторый рост числа заключаемых браков. Общий коэффициент брачности в Кинеле сложился на уровне 12,5 браков на 1000 человек, что значительно превышает показатель по Самарской области, где коэффициент брачности составил 8,7. Наибольшая доля вступивших в брак приходится на возрастную группу 18-24 года.

В последнее время стали широко распространены незарегистрируемые браки – «консенсуальные». В Самарской области из общего числа супружеских пар более 8% состоят в незарегистрированном браке.

Развод – один из возможных путей прекращения брака, ставший массовым явлением, приводит к негативным последствиям для общества, так как ведет к разрушению семьи и косвенно влияет на число детей в ней. Общий коэффициент разводимости в г.о. Кинель в 2008 году составил 6,3 разводов на 1000 жителей против 5,2 – в Самарской области.

По статистике наибольшее число разводов происходит в возрасте 25-39 лет, т.е. выпадает на самый зрелый репродуктивный возраст населения, что негативно сказывается на процессе естественного воспроизводства населения.

Брачность проявляет зависимость от экономической конъюнктуры, понижаясь в периоды кризисов. Поэтому в современных условиях актуальным становится проведение эффективной семейной политики, направленной на создание условий для сочетания семейных и производственных функций, а также на экономическую поддержку семей.

МИГРАЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Миграция – один из самых сложных социально-экономических процессов, подверженных воздействию комплекса политических, экономических, социальных отношений, который существенно влияет на изменение численности населения и его территориальное размещение.

Не смотря на то, что Самарская область всегда являлась миграционно привлекательным регионом, в г.о. Кинель в период с 2001 по 2005 год наблюдалась противоположная тенденция – среди городов региона здесь отмечалась миграционная убыль населения. Однако в последние годы в городском округе наблюдается положительное сальдо миграции. Таким образом, сегодня миграция немного смягчает

процесс депопуляции, оказывая тем самым положительное воздействие на численный состав населения городского округа и на демографическую ситуацию в целом.

Положительное сальдо миграции в городском округе формируется в основном за счет внутрирегиональной (в пределах области).

В настоящее время для городского округа Кинель очень важно обеспечить регулирование миграционных процессов, в первую очередь это касается внешних миграционных потоков. Особое значение имеет создание благоприятных условий для закрепления молодых специалистов, приехавших в поисках работы, а также молодежи, получающей образование в высших и средне-специальных учебных заведениях городского округа. В условиях суженного режима воспроизводства населения важно не допустить отток людей за пределы городского округа, особенно трудоспособного возраста.

Общий миграционный пророст по городскому округу на 2010 год составляло -13,00 человек и к 2011 году изменилось +505,00 человек, что составил общий коэффициент миграционного прироста/убыли -0,24 (2010 год) и 9,18 человек на 10 тыс. населения (2011 год соответственно).

3.2. Современное землепользование г.о. Кинель

Требования к освоению земель дифференцируются для различных видов их функционального назначения, режимов землепользования и охраны.

В соответствии с действующим Земельным кодексом РФ (Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ) земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли поселений;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Каждая категория земель характеризуется определенным правовым режимом использования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

10 октября 2008 года №106-ГД принят закон Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области».

В соответствии с Законом Самарской области «Об установлении границ городского округа Кинель Самарской области» в состав городского округа Кинель входят три населённых пункта: г. Кинель, пгт. Алексеевка, пгт. Усть-Кинельский.

Общая площадь земель городского округа Кинель в установленных границах ориентировочно составляет – **10876.2 га**, в том числе:

Таблица №2

Современная структура земель городского округа Кинель

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние в границах НП
1	2	3	4
	Общая площадь земель в границах	га	10876,20

	г.о.Кинель		
	В том числе:		
1.	Общая площадь земель в границах г. Кинель (подробнее см. таблицу № 2А)	га	4540,39
2.	Общая площадь земель в границах п.г.т. Усть-Кинельский (подробнее см. таблицу №2Б)	га	1192,87
3.	Общая площадь земель в границах п.г.т. Алексеевка (подробнее см. таблицу №2В)	га	747,51
4.	Площадь земель городского округа В том числе территории:	га	4395,429
4.1	Жилых зон	га	-
4.2	Общественно-деловых зон	га	-
4.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	16,291
4.4	Зон внешней инженерной и транспортной инфраструктур	га	813,864
4.5	Площадей дорог с асфальтовым покрытием	га	41,25
4.6	Рекреационных зон всего, из них:	га	96,70
	- ландшафтных территорий	га	94,677
	- баз отдыха	га	2,023
4.7	Зон сельскохозяйственного использования (садово-дачных участков)	га	741,997
4.8	Особо охраняемых природных территорий	га	240,593
4.9	Зон специального назначения	га	2,788
4.10	Режимных территорий	га	-
4.11	Сан. защитного озеленения	га	-
4.12	Иных зон	га	2441,946

- 1) земли сельскохозяйственного назначения - 1205,61 га;
- 2) земли поселений – 6489.11 га;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов -249.34 га;
- 5) земли лесного фонда – 1202 га;
- 6) земли водного фонда – 638.43 га;
- 7) земли запаса – 0 га.

г.Кинель

Современная структура земель г.Кинель по состоянию на 01.01.2013 г. приведена в таблице №2. Общая площадь земель в границах г.Кинель ориентировочно составляет – **4540 га.**

Таблица №2

Современная структура земель г.Кинель

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние в границах НП
1	2	3	4
1.	Общая площадь земель в границах г. Кинель	га	4540,39
	В том числе территории:		
1.1	Жилых зон всего, из них:	га	927,583
	- малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-3-х этажная)	га	20,838
	-среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (4-5-ти этажная)	га	46,32
	-многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6эт. и выше)	га	-
	-индивидуальной застройки	га	860,425
1.2	Общественно-деловых зон	га	60,998
1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	263,389
1.4	Зон внешней инженерной и транспортной инфраструктур	га	533,705
1.5	Площадей, улиц всего, из них:	га	136,10
	- с асфальтовым покрытием	га	108,46
	- с грунтовым покрытием	га	27,64
1.6	Рекреационных зон всего, из них:	га	754,383
	- ландшафтных территорий	га	746,183
	- территорий парков, скверов, бульваров	га	8,2
1.7	Зон сельскохозяйственного использования (садово-дачных участков, плодопитомников)	га	372,481
1.8	Особо охраняемых природных территорий	га	-
1.9	Зон специального назначения	га	19,61
1.10	Режимных территорий	га	64,556
1.11	Сан. защитного озеленения	га	-
1.12	Иных зон	га	1407,585

пгт. Алексеевка

Современная структура земель **пгт. Алексеевка** по состоянию на 01.01.2013 г. приведена в *таблице №3*.

Общая площадь земель в границах пгт.Алексеевка составляет ориентировочно – **760.09 га.**

Таблица №3

Современная структура земель пгт.Алексеевка

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние в границах НП
1	2	3	4
1.	Общая площадь земель в границах пгт. Алексеевка	га	747,51
	В том числе территории:		
1.1	Жилых зон всего, из них:	га	272,14
	- малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-3-х этажная)	га	8,4
	-среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (4-5-ти этажная)	га	16,13
	-многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6эт. и выше)	га	1,23
	-индивидуальной застройки	га	246,38
1.2	Общественно-деловых зон	га	21,345
1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	88,707
1.4	Зон внешней инженерной и транспортной инфраструктур	га	73,07
1.5	Площадей, улиц всего, из них:	га	11,38
	- с асфальтовым покрытием	га	3,2
	- с грунтовым покрытием	га	8,18
1.6	Рекреационных зон всего, из них:	га	102,145
	- ландшафтных территорий	га	98,01
	- территорий парков, скверов, бульваров	га	4,135
1.7	Зон сельскохозяйственного использования (садово-дачных участков, плодопитомников)	га	18,13
1.8	Особо охраняемых природных территорий	га	-
1.9	Зон специального назначения	га	1,282
1.10	Режимных территорий	га	-

1.11	Сан. защитного озеленения	га	-
1.12	Иных зон	га	159,311

пгт. Усть-Кинельский

Современная структура земель пгт. Усть-Кинельский по состоянию на 01.01.2013 г. приведена в таблице №4. Общая площадь земель в границах пгт. Усть-Кинельский составляет ориентировочно – **1188.62 га.**

Таблица №4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние в границах НП
1	2	3	4
1.	Общая площадь земель в границах пгт. Усть-Кинельский	га	1192,87
	В том числе территории:		
1.1	Жилых зон всего, из них:	га	304,83
	-малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-3-х этажная)	га	15,94
	-среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (4-5-ти этажная)	га	13,25
	-многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6эт. и выше)	га	-
	-индивидуальной застройки	га	275,64
1.2	Общественно-деловых зон	га	22,035
1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	63,316
1.4	Зон внешней инженерной и транспортной инфраструктур	га	118,867
1.5	Площадей, улиц всего, из них:	га	44,16
	- с асфальтовым покрытием	га	41,00
	- с грунтовым покрытием	га	3,16
1.6	Рекреационных зон всего, из них:	га	212,198
	- ландшафтных территорий	га	203,991
	- территорий парков, скверов, бульваров	га	7,14
	- баз отдыха	га	1, 67
1.7	Зон сельскохозяйственного использования (садово-дачных участков)	га	120,26
1.8	Особо охраняемых природных территорий	га	7,767

1.9	Зон специального назначения	га	4,215
1.10	Режимных территорий	га	19,71
1.11	Сан. защитного озеленения	га	-
1.12	Иных зон	га	275,512

Современная структура земель

3.3. Внешняя инженерно - транспортная инфраструктура г.о.Кинель

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

Расстояние от областного центра г.Самары до административного центра городского округ Кинель – г.Кинель составляет 41 км.

Городской округ Кинель с территориально отдаленными друг от друга жилыми зонами г.Кинель и населенными пунктами (два поселка городского типа): Алексеевка, Усть-Кинельский расположены на слиянии рек Самара и Бол.Кинель.

В настоящее время внешняя транспортная инфраструктура г.о.Кинель сформирована:

Автодорогой общего пользования регионального значения «Самара-Бугуруслан»;

- Автодорогой общего пользования регионального значения – «Обводная г.Самары»;

- Автодорогой общего пользования муниципального значения – «Кинель—Богатое-Борское»;

- Автодорогой общего пользования муниципального значения – «Усть - Кинельский – Новый - Сарбай»

- Федеральной железной дорогой «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск».

3.3.1. Автомобильный транспорт

Внешнее сообщение г.о. Кинель с областным центром г.Самара осуществляется автотранспортом по автодороге территориального значения “Самара – Бугуруслан” (Р-225, III-II категории).

Связь населенных пунктов, входящих в состав городского округа: г. Кинель, пгт. Алексеевка, пгт. Усть-Кинельский осуществляется по автодорогам общего пользования регионального значения «Самара – Бугуруслан» и «Обход г.Самары».

К городу Кинелю ведет реконструированная автострада. Главный въезд в Северный район города осуществляются по ул.Пушкина, в Южный район – по ул.Украинской, ул.Ватутина.

Автовокзал расположен в Южном районе по ул. Октябрьская. Протяженность автодороги «Самара-Бугуруслан» в границах городского округа Кинель составляет - 14.435 км, автодороги «Обводная г.Самары» - 3.76 км

В городском округе Кинель существует два маршрута пригородного автобуса «Самара-Кинель» №126 и «Самара-Алексеевка» №298.

Действует дачный автобусный маршрут «Самара-Новый Сарбай».

3.3.2. Железнодорожный транспорт

В настоящее время через г.о. Кинель проходит федеральная железная дорога «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск», входящая в состав железнодорожной сети Самарского узла.

Железная дорога «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск» является магистральной дорогой, вид тяги - электрофицированная, количество путей – два пути. Преобладающим направлением грузопотоков является направление – Уфа-Самара-Саранск.

Линия обеспечивает грузовые и пассажирские перевозки, связанные с г.о. Самара, Сызрань, Чапаевск, Безенчук, Похвистнево, Отрадный.

На территории г.о. Кинель расположены две железнодорожные станции ст.Кинель, ст.Алексеевская и ж.д.платформа Советы.

Ст. Кинель является одной из крупных узловых железнодорожных станций. Здесь останавливается большинство поездов, следующих в Москву, на Урал и в Среднюю Азию. Станция Кинель – является грузопассажирской станцией. Располагается она в центре города в районе ул.Кооперативной.

Железнодорожный вокзал (1877г.) – самая старая постройка города. С 1993 г. имеет статус памятника архитектуры.

3.3.3. Воздушный транспорт

Обслуживание населения городского округа Кинель воздушными перевозками осуществляется через международный аэропорт «Курумоч», расположенный в 60 км от г.о. Кинель

Международный аэропорт «Курумоч» является крупнейшим аэропортом Поволжья и обеспечивает грузовые и, в большей степени, пассажирские перевозки, в том числе, обеспечивая внешние связи Самарской области, принимает все типы гражданских самолетов. Аэропорт имеет две взлетно-посадочные полосы. В составе аэропорта «Курумоч» имеются система терминалов общей площадью более 11000 кв. м. и грузовой комплекс. Площадь аэропорта «Курумоч» составляет 590 га. Авиационные связи из аэропорта «Курумоч» осуществляются по 63 маршрутам внутрироссийских линий, и более 20 маршрутам в страны ближнего и дальнего зарубежья.

3.3.4. Трубопроводный транспорт и ЛЭП

Территорию г. о. Кинель характеризуется наличием большого количества коридоров магистральных инженерных сетей.

Вдоль северной границы г.Кинель и южнее пгт.Усть-Кинельский и автодороги «Самара – Бугуруслан» проходят магистральные подземные газопроводы:

- 1.«Муханово - Самара», Ø 500 мм;
2. «Похвистнево - Самара», Ø 300 мм.

Вдоль автодороги «Самара-Богатое», разделяя две жилые зоны: Южный жилой район и мкр. Елшняги, мкр. Лебедь проходят:

1. магистральный газопровод (МГ) Нефтегорский ГПЗ – Самара ДУ, Ø 700 мм (демонтаж);
2. нефтепродуктопровод «Самара - Георгиевка» Ø 150 мм (не действующий).

В южной части пересекая городской округ Кинель и вдоль границы г.Кинель проходит коридор магистральных сетей включающий:

1. перемычку к МГ Похвистнево- Самара1, п.Угорье, Ø 700 мм;
2. перемычку к МГ Муханово – Самара, п.Угорье, Ø 500 мм.
3. н/п «Нижевартовск - Куйбышев», Ø 1200 мм;
4. н/п «Муханово - Куйбышев», Ø 700 мм;
5. н/п «Сызрань - Бугуруслан», Ø 700 мм;
- 6.. н/п «Самара – Бавлы-1», Ø 500 мм;
7. н/п «Кротовка - Куйбышев», Ø 500 мм;
8. н/п «Самара - Бавлы», Ø 325 мм;
- 9.этанопровод ОГПЗ – КЗСС Ø 200 мм;
10. бензопровод ОГПЗ – НКХК, Ø 250 мм;
11. продуктопровод «Уфа-Западное направление» Ø 530 мм.

В западной части г.о.Кинель с юга на север между пгт.Алексеевка и пгт.Усть-Кинельский проходит коридор магистральных сетей включающий:

1. МГ «Алексеевка-Тольятти» Ø 500 мм,
2. Керосинопровод НКНПЗ – Курумоч» Ø 200 мм,
3. Линии электропередач 500 кВ и 220 кВ.

В районе п.Советы коридор магистральных сетей разветвляется и проходит вдоль западной границы п.Усть-Кинельский, коридор подземных коммуникаций состоит:

Юго-восточное направление –

1. нефтепровод «Калтасы – Самара I» - Ø 720 мм;
2. нефтепровод «Дружба»-2» – Ø 1020 мм.

Юго-западное направление –

- 1.керосинопровод «НКНПЗКурумоч Ø 200 мм»;
- 2.нефтепровод «Ромашкино-Самара» Ø 529 мм;
- 3.Нефтепровод «дружба-1» Ø 520 мм
4. Линия ЛЭП 10 кВ.

Согласно СНиП 2.05.06 - 85 «Магистральные трубопроводы», минимально допустимые расстояния от газопроводов до жилых и общественных зданий - 150 м (Ø 300 мм); 200 м (Ø 500 – 700 мм).

В границах городского округа восточной части от пгт. Алексеевка с севера на юг от ПС «АСК-II» 110/35/10 МРСК «Волга» пересекает коридор ЛЭП: 2 нити - 500 кВ, 220 кВ.

В восточной части г.о. Кинель от ПС «Кинельская» в северо-восточном направлении далее вдоль северной границы пгт. Усть-Кинельский проходит коридор ЛЭП: 3х220 кВ, 110 кВ, 35 кВ.

Для предотвращения вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности необходимо соблюдать границы отвода и санитарно-защитные зоны от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Зона включает в себя:

- полосу отвода и санитарно-защитную зону железной дороги федерального значения;

- коридоры магистральных трубопроводов и ЛЭП;
- территорию очистных сооружений;
- территорию водозаборов.

3.4. Планировочная структура г.о. Кинель

Планировочная структура г.о.Кинель формировалась в сложных гидрографических и геологических условиях, и характеризуется сильной раздробленностью по условиям особенностей исторического развития, по природным условиям и по условиям сложившейся структуры транспортного узла.

Планировочная структура населенных пунктов городского округа подчинена особенностям рельефа, гидрографической ситуации и от территорий, занимаемых объектами магистрального трубопроводного транспорта газа ОАО «Газпром» с учетом зон минимально-допустимых расстояний согласно СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы». Лист №1 «Карта планируемых границ населенных пунктов городского округа Кинель самарской области» М 1:50 000.

Вся территория городского округа разделяется на три населенных пункта: г.Кинель, пгт.Алексеевка, пгт.Усть-Кинельский расположенных вдоль правого берега р.Самара и левого берега р.Бол.Кинель.

3.4. 1. Планировочная структура города Кинеля

Планировочная структура города Кинеля сложилась в результате его развития вокруг крупного железнодорожного узла.

Главный автомобильный въезд в город осуществляется с северной стороны по автодороге территориального значения «Самара – Бугуруслан» далее по ул.Пушкина.

В Северном жилом районе города расположен центральный автовокзал.

Железная дорога «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск» делит городскую территорию на две части: Северный жилой район и Южный жилой район. В Южном жилом районе находятся железнодорожный вокзал и ж.д.станция «Кинель».

Архитектурно-планировочная структура города характеризуется регулярной прямоугольной сеткой улиц, имеющих направление с северо-запада на юго-восток и с северо-востока на юго-запад.

Жилая территория занимает благоприятную, по природным факторам, территорию для жилой застройки. Жилая застройка представлена 1-2^х этажными усадьбами и многоэтажными 2^х, 3^х, 4^х, 5-ти этажными домами. Промышленные и коммунально-складские территории в основном тяготеют к железнодорожной магистрали.

Планировочная структура города Кинеля состоит из трех планировочных районов:

Северный жилой район возник на месте рабочего поселка (1837г.), ставшего железнодорожной станцией, расположен между р.Большой Кинель и железной дорогой. Здесь жилой фонд представлен 1-2-х этажной усадебной застройкой и 2-х, 3-х, 4-х, 5-ти этажной многоквартирной застройкой.

Южный жилой район – расположен к югу от железнодорожной магистрали и занимает большую часть территории города. Район начал развиваться активно в 50-х годах. Южный район застроен 1-2-х этажной застройкой с приусадебными участками; 2-х эт. блокированной застройкой; 2-х, 3-х, 4-х и 5 –ти этажной многоквартирной застройкой. С северо-западной и юго-восточной стороны от жилого массива размещаются промышленные предприятия.

Часть городских селитебных территорий находится в непосредственной близости от промышленных предприятий и попадает в санитарно-защитные зоны от них.

В состав Южного жилого района входят микрорайоны Лебедь, Елшняги, Горный, которые расположены к югу от автодороги «Кинель – Богатое - Борское». Микрорайоны застроены 1–2-х этажной застройкой с приусадебными участками.

Юго-Восточный жилой район – новый жилой район, где идет интенсивное освоение территорий. Район застраивается 1-2-х этажной застройкой с приусадебными участками; 5-ти этажной многоквартирной застройкой.

Общественный культурно-деловой центр города сформировался в Южном жилом районе, который имеет компактную композицию и раскрывается на площадь Мира. Рядом с площадью расположен сквер, где установлен обелиск, посвященный 40-летию Победы в Великой Отечественной войне.

В северной части города на пересечении ул. Ленина и ул. Пушкина расположен центр жилого района, сформированный зданиями - районной администрации, Домом культуры и церковью.

Для отдыха населения в городе имеются объекты озеленения общего и ограниченного пользования: Детский парк по ул Маяковского, сквер по ул Мира, городской стадион.

В Северном жилом районе имеется локальный общественный подцентр местного значения.

Планировочные районы города связаны между собой системой городских транспортных магистралей и системой общественных центров.

Производственная зона г.Кинеля представлена предприятиями машиностроительной, легкой, пищевой, мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленностями, промышленностью строительных материалов, деревообрабатывающей промышленностью.

Производственная и коммунально-складская зоны рассредоточены по территории города на четырех основных площадках:

1. Восточная промзона;
2. Западная промзона;
3. Северо-западная промзона;
4. Северо - Восточная промзона.

Ряд промышленных объектов размещается на обособленных площадках.

Площадки под гаражи и сараи для жителей многоквартирной застройки размещены хаотично внутри кварталов.

В границах г.Кинель расположены территории военной части №74055.

В южной части города г.Кинель расположены два кладбища: одно – между мкр.Елшняги и мкр. Горный (действующее), другое – в мкр. Лебедь.

В южной части г. Кинеля проходит коридор подземных коммуникаций: магистральный газопровод - Ø 700 мм, Р = 55 кгс/см² (I класс); Н/п – 2 х Ø 150 мм; связь.

К юго-западу от города вдоль автодороги «Самара–Богатое», разделяя две жилые зоны: Южный жилой район и мкр.Елшняги, мкр.Лебедь проходят: магистральный нефтепродуктопровод «Самара – Георгиевка» Ø 150 мм.

В южной части вдоль границы городского округа Кинель и границы г.Кинель проходят:

1. перемычка к МГ Похвистнево- Самара1, п.Угорье, Ø 700 мм;
2. перемычка к МГ Муханово – Самара, п.Угорье, Ø 500 мм.

Вдоль северной границы г.Кинель южнее автодороги «Самара – Бугуруслан» проходят магистральные подземные газопроводы: «Муханово - Самара», Ø 500 мм; «Похвистнево - Самара», Ø 300 мм.

3.4.2. Планировочная структура ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель пгт. Алексеевка

Территория пгт. Алексеевка имеет компактную структуру, расположена на повышенной территории на правом берегу р.Самара его территория ограничена:

- с юга – полосой отвода железной дороги и крутым склоном к реке;
- с востока – полосой отвода железной дороги, коридором трубопроводов и высоковольтных ЛЭП, крутым рельефом местности;
- с запада – дорогой общего пользования регионального значения «Обводная г.Самары»;
- с севера – дорогой общего пользования регионального значения «Самара – Бугуруслан».

Главный въезд в поселок осуществляется с северо-восточной стороны, с автодороги «Самара – Бугуруслан», далее по ул.Гагарина.

Планировочная структура В результате сильного перепада местности в планировочном отношении территория поселка делится на два жилых района северо-западный и юго-восточный. Улица Ульяновская является границей двух жилых образований.

Южная и юго-западная часть поселка характеризуется нерегулярной сеткой улиц, подчиненной особенностям природной ситуации. Жилые кварталы разновеликие, имеют сложную форму. Эта часть территории поселка имеет сложный рельеф, изрезана оврагами, что затрудняет освоение свободных участков. *Жилая зона* представлена индивидуальными одно-двухэтажными домами.

Северо-восточная часть - пологая, с общим уклоном рельефа к реке Самара. Значительная часть территории застроена многоквартирными двух-пяти-девяти этажными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.

В северной части поселка имеются свободные территории под строительство жилой застройки.

Общественный центр сложился в западной части поселка по улице Невской.

Зеленые насаждения общего пользования представлены парком, поселковым бульваром и несколькими скверами.

Производственная и коммунально-складская зона сформировалась в юго-западной части поселка и состоит из предприятий цветной металлургии и предприятий промышленности стройматериалов.

Объекты производственной зоны взаимосвязаны между собой и планировочно увязаны с жилой зоной транспортными и пешеходными связями.

Коммунальная зона размещается в северо-восточной и юго-западной части населенного пункта и включает сараи и автомобильные гаражи.

На территории пгт. Алексеевка существует одно кладбище расположенное по ул.Театральной.

пгт. Усть-Кинельский

Территория поселка Усть-Кинельский вытянута вдоль реки Большой Кинель, в направлении запад – восток. Жилые территории расположены севернее реки с учетом рельефа местности и гидрографической ситуации.

Территория поселка ограничена:

- с юга – рекой Большой Кинель, коридором магистральных трубопроводов и автодорогой общего пользования «Самара _ Бугуруслан»;
- с запада – коридором трубопроводов и высоковольтных ЛЭП;
- с востока – землями муниципального района Кинельский;
- с севера – коридором высоковольтных ЛЭП.

Территория пгт. Усть - Кинельский включает в себя еще три исторически сложившихся населенных пункта: в восточной части – п.Студенцы и п. Мельница; в юго-западной части – п. Советы. Поселок Советы расположен автономно, за автодорогой «Самара – Бугуруслан» и состоит практически из одной улицы, застроенной одно-двух этажными усадебными жилыми домами.

Главный въезд в поселок осуществляется с юго-западной стороны, с автодороги «Самара – Бугуруслан».

Территория поселка занимает благоприятное геополитическое и по экологическим факторам положение.

Планировочная структура пгт. Усть–Кинельский характеризуется нерегулярной сеткой улиц, подчиненной особенностям природной ситуации.

Кварталы в центральной части поселка разновеликие, имеют сложную форму.

Композиционным ядром поселка Усть-Кинельский является территория Сельскохозяйственной академии, основанной в 1899 году.

Улица Шоссейная является основной планировочной осью поселка и делит его на три части: северную и южную и восточную.

Северная часть территории поселка имеет сложный рельеф, изрезана оврагами, особенно в районе п. Студенцы, что затрудняет освоение свободных участков. *Жилая зона* представлена кварталом двухэтажной многоквартирной застройкой и индивидуальными одно-двухэтажными домами.

Южная часть - пологая, с общим уклоном рельефа к реке Большой Кинель, с затопляемой 1%, 5 % паводками пойменной территорией. Территория застроена, в основном, многоэтажными двух-пяти этажными жилыми домами и общежитиями, комплексом Самарской Сельскохозяйственной академии и индивидуальными жилыми домами. Свободных под строительство участков в южной части села нет.

Восточная часть (п. Мельница) представлена кварталами индивидуальной жилой застройки и садовыми участками.

Общественный центр поселка сложился в его южной части по улице Спортивной. Центр имеет линейную структуру

Зеленые насаждения общего пользования представлены парком, поселковым бульваром и несколькими скверами.

Производственная и коммунально-складская зона сформировалась в северной части поселка и в основном состоит из предприятий сельскохозяйственного производства и пищевой промышленности.

Объекты производственной зоны взаимосвязаны между собой и планировочно увязаны с жилой зоной транспортными и пешеходными связями.

В северо-восточной части поселка на границе мкр.Студенцы и мкр.Мельница расположена воинская часть.

Коммунальная зона размещается в северо-западной и юго-западной части населенного пункта и включает сараи и автомобильные гаражи для жителей многоквартирной застройки.

На территории пгт. Усть-Кинельский расположено два действующих кладбища: первое - в районе п.Советы, второе – в районе п.Студенцы.

4.Функциональное зонирование территории

Территория г.о.Кинель по своему функциональному назначению и характеру использования подразделяется на шесть основных зон действия различных градостроительных регламентов:

- *жилую зону*, для размещения жилых домов малой, средней и повышенной этажности и индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловую зону*; для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *производственную зону, включающую:*

1. *зону производственной и транспортной инфраструктур,*

2. *коммунальную зону;*

предназначенную для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов ;

- *рекреационную зону* для организации мест отдыха населения, включающую парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зону садово-дачного хозяйства, включающую в себя огороды и садовые участки;*

- *зону специального назначения*, включающую в себя: кладбища, скотомогильники, объекты размещения отходов потребления.

4.1. Жилая зона

Основная функция – проживание населения. Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участкам.

В жилых зонах допускается размещение отдельно-стоящих, встроенных и пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

4.1.1. Жилая зона города Кинеля

Территория города делится железной дорогой на две части - северную и южную. В настоящее время южная часть является основной по размещению жилого фонда и

учреждений культурно-бытового обслуживания. Здесь проживает большая часть населения города, в юго-восточной части города развивается новый Юго-Восточный жилой район.

По данным ГУП СО «ЦТИ» Кинельского городского филиала, общий жилой фонд г.Кинель на 01.01.2013 г. составляет 893,3 тыс. м², в том числе:

- Индивидуальная застройка – 430,9 тыс. м².
- Многоквартирная застройка – 454 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью на 01.01.2013 г. составила в среднем 26,0 м² на человека при численности населения - 34,3 тыс. человек.

Данные о существующем жилом фонде представлены в таблице №5.

Таблица №5

Данные о существующем жилом фонде г. Кинель

№ п.п.	Наименование	На 01.01.2013 г.
1	2	3
1	Средний размер семьи, чел.	3,5
2	Общий жилой фонд, тыс. м ² общ. площади	893,3
	многоквартирный	454
	частный	430,9
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	26,0

Часть жилых домов используется в летний период времени, как вторичное жилье горожан.

По состоянию на 01.12.2013 года в г.Кинеле:

- аварийный жилищный фонд, подлежащий сносу составляет 427,9 м²,
- ветхий жилищный фонд, подлежащий реконструкции составляет 16121,7 м².
- число граждан, проживающих в ветхом и аварийном муниципальном жилищном фонде, составляет 668 человек.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому, согласно законодательству Российской Федерации, являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.
- к ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %;

Аварийными признаются дома на основании Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального образования, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность городского округа.

Данные о существующем аварийном и ветхом жилищном фонде г. Кинеля представлены в таблицах №6, 7.

Таблица №6

Аварийные жилищный фонд г.Кинель

№	Адрес дома	Год постройки	Этажность	Площадь, кв.м.	Количество квартир	Число проживающих чел.	Процент износа %	Основание признания аварийным	Планируемый год сноса (расселения)
1	Советская, 61 а	1952	2	427,9	12	20	73,2	Постановление администрации г.о. Кинель от 24.04.2013 г. о признании аварийным и подлежащим сносу	2017
Итого				427,9	12	20	73,2		

Таблица №7

Ветхий жилищный фонд г.Кинель

№	Адрес дома	Год постройки	Этажность	Площадь, кв.м.	Количество квартир	Число проживающих чел.	Процент износа %	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Маяковского,68	1950	2	540,8	8	25	79,5	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
2	50л.Октября,84	1955	2	1346,2	18	51	76,3	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
3	Мира,33	1959	2	623,3	16	35	61,6	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
4	Мира,36	1954	2	859,1	12	38	60,5	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
5	Мира,38	1953	2	1133,1	16	41	65,2	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
6	Южная,34	1954	2	1465,9	18	35	57	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
7	Южная,36	1950	2	456,8	8	21	62,9	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
8	Южная,38	1950	2	535,3	8	23	57,5	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

								ветхим
9	Южная,40	1950	2	370,8	8	21	55,3	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
10	Южная,42	1950	2	442,9	8	16	71,4	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
11	Машинистов, 16	1959	1	156,9	4		71	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
12	Машинистов,22	1959	1	166,2	4	3	57,8	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
13	Машинистов,25	1950	1	168,5	4		100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
14	Украинская,26	1949	2	380,2	4	19	60,8	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
15	Украинская,28	1949	2	373,9	8	11	56,1	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
16	Октябрьская,45	1945	1	120,1	5	2	100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
17	Октябрьская, 5 4	1917	1	125,1	3	8	100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
18	Советская, 1	1937	2	423,8	8	28	79,3	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
19	Советская,2	1930	2	422,9	8	30	92,3	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
20	Советская,3	1889	1	195,6	8	11	92,7	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
21	Советская,4	1888	1	249,2	8	23	95,6	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
22	Советская,5	1930	2	853,8	16	43	80,2	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
23	Советская,8	1958	2	267,8	8	7	45,2	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
24	Советская,23	1954	1	138,9	3	6	97,8	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
25	Советская,24	1937	2	555,3	8	18	50,4	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
26	Советская,27	1937	2	555,2	8	21	51,4	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
27	Завод№12,11	1955	1	33,9	1	1	100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
28	Завод№12,12	1955	2	553,9	12	23	64,5	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
29	Советская,47	1953	1	181	4		89	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
30	Советская,70	1936	1	126,2	4	7	97,9	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
31	Советская,97	1958	1	96,9	2	5	91,3	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
32	Советская,98	1958	1	109,6	3	5	100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
33	Кинельский,6	1917	1	139,6	3	4	100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

34	Кооперативная,6	1923	1	48,5	1		100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
35	Советская,30	1961	1	161,8	5	3	100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
36	Советская,6	1956	2	379,9	8	14	71,7	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
37	Юбилейная,4	1954	1	128,6	4	8	96,1	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
38	1140 км.,2	1956		179,2	6		70	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
39	Юбилейная,6	1954	1	104,5	3		96,1	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
40	Советская,26	1936		242,2	8	20	70	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
41	Советская,66	1885		263	7		70	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
42	Советская,67	1835		242	6	13	70	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
43	Советская,68	1881		203,3	5	9	65	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
29	Советская,47	1953	1	181	4		89	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
30	Советская,70	1936	1	126,2	4	7	97,9	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
31	Советская,97	1958	1	96,9	2	5	91,3	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
32	Советская,98	1958	1	109,6	3	5	100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
33	Кинельский,6	1917	1	139,6	3	4	100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
34	Кооперативная,6	1923	1	48,5	1		100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
35	Советская,30	1961	1	161,8	5	3	100	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
36	Советская,6	1956	2	379,9	8	14	71,7	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
37	Юбилейная,4	1954	1	128,6	4	8	96,1	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
38	1140 км.,2	1956		179,2	6		70	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
39	Юбилейная,6	1954	1	104,5	3		96,1	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
40	Советская,26	1936		242,2	8	20	70	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
41	Советская,66	1885		263	7		70	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
42	Советская,67	1835		242	6	13	70	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
43	Советская,68	1881		203,3	5	9	65	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
				16121,70	309	648		

4.1.2. Жилая зона ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт. Алексеевка

Существующий жилой фонд представлен многоэтажной и одно-двухэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

По данным ГУП СО «ЦТИ» общий жилой фонд пгт. Алексеевка на 1.01.2013 г. составил 245,3 тыс. м², в том числе:

- Индивидуальная застройка – 89,3 тыс. м².
- Многоквартирная застройка – 154,7 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью на 01.01.2013 г. составила 23,6 м² на человека, при численности постоянного населения пгт.Алексеевка – 10,4 тыс.человек.

Данные о существующем жилом фонде представлены в таблице №8.

Таблица №8

Данные о существующем жилом фонде пгт. Алексеевка

№ п.п.	Наименование	На 01.01.2013 г.
1	2	3
1	Средний размер семьи, чел.	3,5
2	Общий жилой фонд, тыс. м общ. площади	245,3
	многоквартирный	154,7
	индивидуальный	89,3
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	23,6

Часть жилых домов используется в летний период времени, как вторичное жилье горожан.

По состоянию на 01.12.2013 годда в пгт. Алексеевка:

- аварийный жилищный фонд, подлежащий сносу составляет 2515,8 м²;
- ветхий жилищный фонд, подлежащий реконструкции составляет 1370,2 м²;
- число граждан, проживающих в ветхом и аварийном муниципальном жилищном фонде, составляет 188 человек.

Данные о существующем аварийном и ветхом жилищном фонде пгт. Алексеевка представлены в таблицах № 9-10.

Таблица №9

Аварийный жилищный фонд пгт. Алексеевка

№	Адрес дома	Год постройки	Этажность	Площадь, кв.м.	Количество квартир	Число проживающих чел.	Процент износа %	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ульяновская 4 (п.г.т. Алексеевка)	1958	2	658,4	12	32	75,5	Постановление администрации г.о. Кинель от 30.12.2011 г № 3739 и 3740 от 30.12.2011г. о признании аварийных жилых домов №2 и № 4 по ул. Ульяновская п.г.т. Алексеевка г.о. Кинель
2	Северная, 1 (п.г.т. Алексеевка)	1938	2	576,1	8	21	56	Постановление администрации г.о. Кинель от 29.12.2012г № 4206 и 4209 от 29.12.2012г. о признании аварийным жилого дома, постановление администрации г. о. Кинель № 4209 от 29.12.2012г. Об отселении граждан
3	Северная, 3 (п.г.т. Алексеевка)	1938	2	519,7	8	33	100	Постановление администрации г.о. Кинель от 29.12.2012г № 4208 и 4205 от 29.12.2012г.об отселении граждан из многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу
4	Куйбышева, 28 (п.г.т. Алексеевка)	1953	2	390,4	8	19	72	Постановление администрации г.о. Кинель от 13.06.2013г № 1773 и 1774 от 13.06.2013г. о признании аврийным и подлежащим расселению
5	Ульяновская, 1 (п.г.т . Алексеевка)	1951	2	371,2	10	19	100	Постановление администрации г.о. Кинель от 22.08.2013г № 2525 о признании аврийным и подлежащим расселению
				2515,8	46,0	124,0		

Таблица №10

Ветхий жилищный фонд пгт. Алексеевка

№	Адрес дома	Год постройки	Этажность	Площадь, кв.м.	Количество квартир	Число проживающих чел.	Процент износа %	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ульяновская, 3	1958	2	641,9	12	28	59	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
2.	Ульяновская,9	1958	2	728,3	12	36	55	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
				1370,20	24	64		

пгт. Усть-Кинельский

Жилая застройка поселка Усть-Кинельский представлена многоквартирными 2-5-ти эт. домами и 1-2-х эт. индивидуальной застройкой.

По данным ГУП СО "ЦТИ" Кинельского городского филиала, общий жилой фонд пгт. Усть-Кинельский на 1.01.2013 г. составил 249,2 тыс. м², в том числе:

- Индивидуальная застройка - 109,5 тыс. м².
- Многоквартирная застройка - 116,7 тыс. м².

Средняя обеспеченность населения общей площадью на 01.12.2013 г. составила 24,4 м² на человека при численности населения – 10,2 тыс. человек.

Данные о существующем жилом фонде представлены в таблице №11.

Таблица №11

Данные о существующем жилом фонде пгт. Усть-Кинельский

№ п.п.	Наименование	На 01.01.2013 г.
1	2	3
1	Средний размер семьи, чел.	3,5
2	Общий жилой фонд, тыс. м ² общ. площади	249,2
	многоквартирный	116,7
	частный	109,5
3	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² общ. площади	24,4

Часть жилых домов используется в летний период времени, как вторичное жилье горожан.

По состоянию на 1.12.2013 года в пгт. Усть-Кинельский:

- аварийный жилищный фонд, подлежащий сносу составляет 459,9 м ,
- ветхий жилищный фонд, подлежащий реконструкции составляет 7889,7 м²;
- число граждан, проживающих в ветхом и аварийном муниципальном жилищном фонде, составляет 364 человек.

Данные о существующем аварийном и ветхом жилищном фонде пгт. Усть-Кинельский представлены в таблицах №12-13.

Таблица №12

Аварийный жилищный фонд пгт. Усть-Кинельский

№	Адрес дома	Год постройки	Этажность	Площадь, кв.м.	Количество квартир	Число проживающих чел.	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Селекционная, 1 (п.г.т. Усть-Кинельский)	1936	2	459,9	8	33	Постановление администрации г.о. Кинель от 26.11.2013г № 3436 и 3435 от 26.11.2013г. о признании аварийным жилого дома, постановление администрации г. о. Кинель № 4209 от 29.12.2012г. Об отселении граждан

Таблица №13

Ветхий жилищный фонд пгт. Усть-Кинельский

№	Адрес дома	Год постройки	Этажность	Площадь, кв.м.	Количество квартир	Число проживающих чел.	Процент износа %	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Испытателей, 5	1959	2	664,2	12	26	61,3	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
2	Испытателей, 7	1959	2	665,3	12	27	64,4	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
3	Шоссейная, 85	1960	2	632,2	16	25	62,9	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
4	Шоссейная, 87	1958	2	285,4	8	16	65,9	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
5	Шоссейная, 89	1958	2	285,7	8	11	65,9	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
6	Шоссейная, 91	1958	2	279,1	8	23	65,9	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
7	Шоссейная, 99	1958	2	329,3	14	23	19,3	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
8	Селекционная, 3	1940	2	515,3	8	26	70	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
9	Спортивная, 1	1932	2	558,6	8	30	60,5	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
10	Спортивная.2	1931	2	414,8	8	10	68	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
11	Спортивная.3	1931	2	599	8	23	68	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
12	Спортивная.4	1931	2	562,4	8	24	71	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
13	Спортивная.5	1931	2	850,9	12	20	60	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
14	Спортивная, 7	1958	2	843,2	12	21	60	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
15	Больничная, 4	1953	2	404,3	8	26	84,6	Решение Думы г.о. Кинель № 177 от 28.09.2004г. Признан ветхим
				7889,70	150	331		

4.2. Общественно-деловая зона

Основные функции зоны – социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, образовательная и общественная деятельность.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

4.2.1. Общественно-деловая зона города Кинеля

Общественный центр города Кинеля представлен административными, культурными, торговыми и досуговыми функциями, расположен в Южном районе. Композиционным ядром общественного центра является главная площадь, расположенная на пересечении улиц Мира и Маяковской.

Площадь формируется:

- зданием Администрации города;
- зданием Дома культуры;
- Административным зданием.

В Северном районе сложился административно-деловой центр, по планировочному решению - линейный, расположен вдоль ул. Первомайской. Он формируется:

- Зданием районной администрации;
- Зданием Администрации района;
- Домом культуры и церковью.

На территории города расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, школы и учебные заведения, учреждения здравоохранения, спортивные учреждения.

На территории города Кинеля расположены: 8 детских дошкольных учреждений, 5 средних общеобразовательных школ, одна начальная школа, одна школа-интернат, 2 учреждения дополнительного образования детей, профессиональный лицей (ПЛ) № 4, вечерняя школа, ДЮСШ.

Сеть дошкольных образовательных учреждений города включает шесть детских садов (существующая емкость детских садов составляет – 865 мест).

Сеть общеобразовательных учреждений г.Кинеля представлена шестью средними школами, в городе существуют – одна начальная школа, одна вечерняя школа, одна школа-интернат.

Сеть учреждений дополнительного образования включает – одну спортивную школу, музыкальные школы и три центра дополнительного образования.

Развита сеть медико-санитарных учреждений. Здравоохранение города представлено сетью лечебно-профилактических учреждений, которая включает в себя стационары, поликлиники, консультации. Наиболее крупным учреждением является многопрофильная Центральная районная больница. В городе имеются здания поликлиники, станция скорой помощи, детская поликлиника, стоматология, аптеки, 2 профилактория.

Количество больничных коек в центральной районной больнице составляет 150 коек круглосуточного стационара, здание стационара – 100 коек, две взрослые поликлиники рассчитаны на 850 амбулаторно-поликлинических посещений в смену.

На сегодня сеть культурных учреждений развита не достаточно и представлена: Домом культуры, двумя музыкальными школами, центральной библиотечной системой, включающей пять библиотек.

В городе развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Работает продовольственный рынок.

Полный перечень существующих объектов культурно - бытового обслуживания г.Кинель с количественными характеристиками приведен в таблице №14.

В г.Кинель развита сеть физкультурно-спортивных учреждений, предприятий, организаций, занимающихся физкультурно - оздоровительной работой, в том числе: один стадион; плоскостные, спортивные сооружения (площадки и поля школ и других организаций), спортивный центр «Кинель», танцевально-спортивный клуб «Пульсар».

Железнодорожный вокзал (1877г.) – самая старая постройка города. С 1993 г. имеет статус памятника архитектуры.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания, расположенных в жилой застройке, следует осуществлять соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учетом радиусов доступности не более:

- Детские дошкольные учреждения в средних городах, при 1-2^х эт. застройке – 500 м, при многоэтажной застройке -300 м;
- Общеобразовательные школы – 750 м;
- Физкультурно-оздоровительные центры жилых районов – 1500 м;
- Поликлиники – 1000 м;
- Аптеки – 500 м;
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 500 - 800 м;
- Отделения связи – 500 м.

Таблица №14-19

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
Число больничных государственных и муниципальных учреждений	единиц	1	1	1	1	1
Число коек в больничных государственных и муниципальных учреждениях	единиц	390	391	401	391	391
Обеспеченность населения больничными государственными и муниципальными учреждениями	коек на 10000 жителей	48	49	45,6	45,5	44,2
в том числе платными	коек на 10000 жителей					
Количество амбулаторно-поликлинических государственных и муниципальных учреждений	единиц	1	1	1	1	1
в том числе платных	единиц					
их мощность	пос. в смену	1200	1818	1807	2220	1368
Обеспеченность населения амбулаторно-поликлиническими государственными и муниципальными учреждениями	нос. в смену на 10000 жителей	148,6	171,3	205,7	203,5	154,7
в том числе платными	единиц					
Количество фельдшерско-акушерских пунктов	единиц	5	0	0	0	0
Обеспеченность фельдшерско-акушерскими пунктами	посещений в смену на 10000 жителей	156	0	0	0	0

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
Численность врачей всех специальностей в государственных и муниципальных учреждениях	человек	153	159	159	141	142
Обеспеченность врачами в государственных и муниципальных учреждениях	чел. на 10 000 жителей	19	18,1	18,1	16,4	16,1
в том числе врачами общей практики (семейными врачами)	чел. на 10000 жителей					
Численность среднего медицинского персонала в государственных и муниципальных учреждениях	человек	509	519	508	412	373
Обеспеченность средним медицинским персоналом в государственных и муниципальных учреждениях	чел. на 10000 жителей	63	58,1	57,8	47,1	42,2
Количество спортивных сооружений	единиц	49	55	55	56	56
Численность занимающихся в секциях и группах по видам спорта, клубах по видам спорта, клубах и группах физкультурно-оздоровительной направленности	чел.	3765	4121	6292	8801	12542
Число стадионов	единиц	1	1	1	1	1
Спортивные залы	единиц	15	16	16	16	16
Число стационарных учреждений социального обслуживания для престарелых и инвалидов-взрослых на конец года	единиц	0	0	0	0	0
в них мест	единиц	0	0	0	0	0
Число стационарных учреждений социального обслуживания для инвалидов-детей на конец года	единиц	0	0	0	0	0
в них мест	единиц	0	0	0	0	0
Число культурно-досуговых учреждений	единиц	2	2	2	2	2

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
Число клубных учреждений	единиц	50	51	56	63	62
Число в них участников	жителей	1514	1632	1739	2012	1995
Число библиотек	единиц	8	8	8	8	8
в них книг и журналов	тыс. экз.	295,2	296,5	299,4	299,85	295,5
Число читателей в библиотеках	тыс.чел.	19,6	19,5	19,2	19,5	19,3
Число книг и журналов в среднем на одного читателя	экз.	15,1	15,2	15,6	15,4	15,3
Число театров	единиц	0	0	0	0	0
Число посадочных мест в театрах	единиц	0	0	0	0	0
Число посещений театров	пос. на 1000	0	0	0	0	0
Число музеев	единиц	0	0	0	0	0
Число посещений музеев на 1000 чел. населения	пос. на 1000 жителей	0	0	0	0	0
Число научных учреждений	единиц	2	2	2	2	2
в них научных работников	тыс. чел.	0,178	0,186	0,189	0,237	0,237
Число высших государственных и муниципальных учебных заведений (на начало учебного года)	единиц	1	1	1	1	1
в них студентов	тыс. чел.	5,21	5,766	6,309	6,677	7,038
Количество негосударственных высших учебных заведений	единиц	0	0	0	0	0
в них студентов	человек	0	0	0	0	0
Число средних специальных государственных и муниципальных учебных заведений (на начало учебного года)	единиц	0	0	0	0	1
в них учащихся	тыс. чел.	0	0	0	0	336

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
Число государственных и муниципальных учебных заведений начального профессионального образования (на начало учебного года)	единиц	1	1	1	1	0
в них учащихся	человек	220	321	331	285	0
Количество общеобразовательных школ - всего	единиц	9	9	9	9	9
в них мест	единиц	6298	6126	6126	6126	6043
Число учащихся в них	человек	4906	5051	5036	5113	5225
Количество негосударственных общеобразовательных школ - всего	единиц	1	1	1	1	1
в них мест	единиц	291	241	241	241	291
Число учащихся в них	человек	324	249	253	267	286
Из общего числа школ:	единиц					
начального общего образования	единиц					
в них мест	единиц					
количество учащихся	человек					
основного общего образования	единиц					
в них мест	единиц					
количество учащихся	человек					
среднего (полного) общего образования	единиц	10	10	10	10	10
в них мест	единиц	6298	6367	6367	6367	6334
количество учащихся	человек	4906	5300	5289	5380	5511
Количество школ для детей с недостатками умственного или физического развития	единиц	0	0	0	0	0
в них мест	единиц	0	0	0	0	0
количество учащихся	человек	0	0	0	0	0

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
Доля учащихся дневных общеобразовательных школ, занимающихся в:						
1 смену (к общей численности учащихся)	%	96,5	96,5	97	96	95,3
2 смену	%	3,5	3,5	3	4	4,7
3 смену	%	0	0	0	0	0
Обеспеченность школьными местами	мест на 1000 жителей	123,4	125,4	116,2	115,8	114,1
Обеспеченность учеников дневных общеобразовательных школ компьютерами	ед. на 1000 школьников	64	80	84	86	135
в том числе с подключением к сети Интернет	ед. на 1000 школьников	48	40	54	57	79
Количество детских дошкольных учреждений - всего	единиц	11	11	11	11	11
Количество мест в детских дошкольных учреждениях	единиц	1360	1375	1563	1453	1524
Численность детей в детских дошкольных учреждениях	человек	1849	1854	1841	2080	2075
Число детей в возрасте от 1 до 6 лет	человек	2668	2532	2855	3358	3545
Процент охвата детей детскими дошкольными учреждениями	%	40	60	64	61,9	58,5
Количество детских домов	единиц	0	0	0	0	0
в них детей	человек	0	0	0	0	0
Количество мест в детских домах	единиц	0	0	0	0	0
Обеспеченность населения автомобилями	ед. на 1000 жителей	229	233	238	252	259
Обеспеченность жильем						
Жилищный фонд (общая площадь жилых помещений)	тыс. кв. метров	1278,2	1311,5	1341,1	1357,9	1387,8

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
в том числе:						
общая площадь ветхих и аварийных жилых помещений - всего	тыс. кв. метров	75,6	75,2	83,3	78,7	77,9
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. метров	25,0	25,8	24,5	24,6	25
Соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек	лет	6,3	4,2	3,9	3,8	3,7
Ввод в действие жилых домов	кв. метров	35409	35715	26108	30521	30953
в том числе индивидуальными застройщиками		25227	19392	19390	16229	23338
Доля семей и граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий в общем числе семей и граждан на конец года	%					
Количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий - всего		1139	1219	1193	1260	1191
в том числе:						
инвалиды Великой Отечественной войны		0	3	0	1	1
участники Великой Отечественной войны		0	2	0	2	0
лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»		0	1	0	1	1
семьи погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны		1	2	2	2	5

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
военнослужащие проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период		0	0	0	0	0
лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих фронтов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог		0	0	0	0	0
инвалиды боевых действий*		2	2	0	0	0
ветераны боевых действий*		25	25	19	18	15
семьи погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий*		1	0	1	0	0
инвалиды*		33	26	22	18	14
семьи, имеющие детей-инвалидов*		5	4	3	2	2
труженики тыла		1	7	11	9	9
реабилитированные и репрессированные граждане		0	0	1	1	0
дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей		32	28	18	19	25
работники органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений		38	64	70	69	69
военнослужащие, уволенные в запас или отставку*		12	4	1	0	0
вынужденные переселенцы		37	33	31	26	14

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Наименование показателей	Единица измерения	Годы				
		2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6	7
граждане, подвергшиеся воздействию радиации, вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица		1	0	0	1	0
граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей		9	6	6	3	5
молодые семьи		488	622	599	659	635
граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде		54	24	24	24	19
многодетные семьи		31	32	35	39	50
малообеспеченные семьи		291	296	312	367	327
Уровень благоустройства жилого фонда, оборудованного	%					
- водопроводом	%	73,5	73	74	75,2	75,7
- канализацией	%	73,3	73	74	75,2	75,7
- центральным отоплением	%	99	99	99	99	99,6
- ваннами (душем)	%	60	59	61	62	62,6
- газом	%	96,9	96	97	97,1	98,8
- электроплитами	%	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
- горячим водоснабжением	%	60	60	61	62,2	62,8
Благоустройство территории						
Доля освещаемых частей улиц	%					
Площадь зеленых насаждений общего пользования - всего	2М	159600	159600	159600	159600	159600
в расчете на 1 жителя	2М	3,1	3,1	2,9	2,9	2,9

* - зарегистрированные в очереди до 01.01.2005

МАТЕРИАЛЬНАЯ БАЗА СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Перечень объектов и наименование населенных пунктов, в которых они располагаются	Численность данного населенного пункта или обслуживаемого микрорайона (человек)	Мощность			Характеристика здания			
		Мест, коек, посещений и др.	Кв. м общей площади в школах, палатной площади на 1 койку в больницах	Факт, число учащихся в школах и детей в детских дошкольных учреждениях	Типовое или приспособленное	Требуют замены из-за ветхости или аварийности	Требуют капитального ремонта	Необходима реконструкция
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школы								
г. Кинель	33988							
ГБОУ СОШ №1		569	4217,8	439	типовое	окровля	да	
ГБОУ СОШ №3		517	3490,0	410	типовое	кровля, сантехника, окна, двери	да	-
ГБОУ СОШ №5 "Лидер"		1235	16981,2	902	типовое	кровля	-	-
ГБОУ СОШ №9		1017	4019,0	722	типовое	сантехнические работы	да	-
ГБОУ СОШ №10		450	3045,0	477	типовое	-	-	-

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Перечень объектов и наименование населенных пунктов, в которых они располагаются	Численность данного населенного пункта или обслуживаемого микрорайона (человек)	Мощность			Характеристика здания			
		Мест, коек, посещений и др.	Кв. м общей площади в школах, палатной площади на 1 койку в больницах	Факт, число учащихся в школах и детей в детских дошкольных учреждениях	Типовое или приспособленное	Требуют замены из-за ветхости или аварийности	Требуют капитального ремонта	Необходима реконструкция
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГБОУ СОШ № 11		463	3683,0	506	типовое	-	-	-
п.г.т. Усть-Кинельский	10884							
ГБОУ СОШ №2		770	3418,0	792	типовое	сантехнические работы	-	-
п.г.т. Алексеевка	10619							
ГБОУ СОШ №4		552	3929,0	498	типовое	сантехнические работы, замена окон	да	-
ГБОУ СОШ №8		470	4493,0	479	типовое	сантехнические работы, ремонт крыши, замена окон	да	-
Всего по школам:		6043	47276,0	5225				
Детские сады								

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Перечень объектов и наименование населенных пунктов, в которых они располагаются	Численность данного населенного пункта или обслуживаемого микрорайона (человек)	Мощность			Характеристика здания			
		Мест, коек, посещений и др.	Кв. м общей площади в школах, палатной площади на 1 койку в больницах	Факт, число учащихся в школах и детей в детских дошкольных учреждениях	Типовое или приспособленное	Требуют замены из-за ветхости или аварийности	Требуют капитального ремонта	Необходима реконструкция
1	2	3	4	5	6	7	8	9
г. Кинель	33988							
СП д/с «Лучик» ГБОУ СОШ № 10		113	889,3	150	типовое	замена сантехники, окна	да	-
СП д/с «Гнездышко» ГБОУ СОШ № 1		141	2797,6	198	типовое	ремонт кровли, сантехника, окна	да	
СП д/с «Золотая рыбка» ГБОУ СОШ № 10		138	1321,5	180	типовое	окна	Да	
СП д/с «Ягодка» ГБОУ СОШ № 11		128	1068,8	169	типовое	водопровод, канализация, окна	да	-
СП д/с «Аленький цветочек» ГБОУ СОШ № 11		104	1369,5	133	приспособленное			-
СП д/с «Сказка» ГБОУ СОШ № 5		205	2440,3	304	типовое	замена отопительных труб, фасад	да	-

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Перечень объектов и наименование населенных пунктов, в которых они располагаются	Численность данного населенного пункта или обслуживаемого микрорайона (человек)	Мощность			Характеристика здания			
		Мест, коек, посещений и др.	Кв. м общей площади в школах, палатной площади на 1 койку в больницах	Факт, число учащихся в школах и детей в детских дошкольных учреждениях	Типовое или приспособленное	Требуют замены из-за ветхости или аварийности	Требуют капитального ремонта	Необходима реконструкция
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СП д/с «Солнышко» ГБОУ СОШ № 9		177	1309,0	202	типовое	замена канализационных, водопроводных и отопительных труб, электрика, ПК-НЯ	да	-
п.г.т. Усть-Кинельский	10884							
СП д/с «Буратино» ГБОУ СОШ № 2		85	767,0	150	приспособленное		-	-
СП д/с «Золотой петушок» ГБОУ СОШ № 2		112	1215,0	174	типовое	замена окон, косметика	да	-
п.г.т. Алексеевка	10619							
СП д/с «Тополек» ГБОУ СОШ № 8		105	874,6	150	типовое	ремонт фасада, окна	да	-

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Перечень объектов и наименование населенных пунктов, в которых они располагаются	Численность данного населенного пункта или обслуживаемого микрорайона (человек)	Мощность			Характеристика здания			
		Мест, коек, посещений и др.	Кв. м общей площади в школах, палатной площади на 1 койку в больницах	Факт, число учащихся в школах и детей в детских дошкольных учреждениях	Типовое или приспособленное	Требуют замены из-за ветхости или аварийности	Требуют капитального ремонта	Необходима реконструкция
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СП д/с «Светлячок» ГБОУ СОШ № 4		216	1890,9	265	типовое	ремонт кровли, окна	да	-
ВСЕГО по МДОУ:		1524	15943,5	2075				
Больницы								
г. Кинель	33988							
МУЗ "Кинельская центральная районная больница"			4319					
<i>Поликлиника:</i>		562 пос. в смену			типовое		да	
<i>Стационар:</i>		300 коек			типовое		да	
п.г.т. Алексеевка	10619							
Отделение Кинельской ЦРБ			1386					
<i>Поликлиника:</i>		292 пос. в смену			типовое		да	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Перечень объектов и наименование населенных пунктов, в которых они располагаются	Численность данного населенного пункта или обслуживаемого микрорайона (человек)	Мощность			Характеристика здания			
		Мест, коек, посещений и др.	Кв. м общей площади в школах, палатной площади на 1 койку в больницах	Факт, число учащихся в школах и детей в детских дошкольных учреждениях	Типовое или приспособленное	Требуют замены из-за ветхости или аварийности	Требуют капитального ремонта	Необходима реконструкция
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Стационар:</i>		70 коек			типовое		да	
<i>Инфекционное отделение:</i>		20 коек			приспособленное		да	
п.г.т. Усть-Кинельский	10884							
Поликлиническое отделение Кинельской ЦРБ		64 пос. в смену	1466		типовое		да	
Дома культуры								
г. Кинель	33988							
гдк		890	2305		типовое	да	да	да
п.г.т. Алексеевка	10619							
ДК "Дружба"		210	952		типовое	да		да

Примечание: Все недостающие качественные характеристики зданий и сооружений Заказчик вправе вносить самостоятельно по мере поступления информации.

Основные хозяйствующие субъекты городского округа Кинель

№ п/п	Наименование, юридический адрес, адрес электронной почты и страницы в интернете	Форма собственности
Финансовые учреждения		
1	Кинельский РКЦ Главного управления ЦБ РФ по Самарской области 446430, г. Кинель, ул. Крымская, 5	Федеральная
2	Доп. офис №6991/0594 Самарского отделения №6991 ОАО СБ РФ 446430, г. Кинель, ул. Д. Бедного, 62	ОАО
3	Дополнительный офис "Кинельский" ОАО КБ "Солидарность" 446430, г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 97 MelkonyanGB@solid.ru	ОАО
4	Дополнительный офис "Кинельский" ОАО КБ "Волго-Кредит банк" 446430, г. Кинель, ул. Южная, 32 bank@kinel.vcb.ru www.vcb.ru	ОАО
5	Дополнительный офис №4 г. Кинель ООО "Коммерческий Волжский социальный банк" 446430, г. Кинель, ул. Ватутина, 2а	ООО
6	Дополнительный офис г. Кинеле Транскредитбанк в г. Самара (ТЦ Кинель) 446430, г. Кинель, ул. Маяковского, 84	ОАО
7	Дополнительный офис в г. Кинель Самарский региональный филиал ОАО "Россельхозбанк" 446430, г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 94 kinel@rshb.samtel.ru	ОАО
Страховые учреждения		
1	Кинельский отдел Страхового отдела ООО "РОСГОССТРАХ Поволжья" 446430, г. Кинель, ул. Фестивальная, 3а	ООО
Промышленные предприятия		
1	"Мечел-Сервис" 446430, г. Кинель, ул. Промышленная, 11	ООО
2	"Кинельский автоагрегатный завод" 446430, г. Кинель, ул. Завод 12, 3 kinel.kaaz@gmail.com	ООО
3	"Саморим-ПФ" 446430, г. Кинель, ул. Первомайская, 2 ok@vlankas.ru	ООО
4	"Эпока-Вланкас" 446430, г. Кинель, пер. Коллективный, 12 guseva-V@bk.ru www.vlankas.ru	ООО
5	"Кинельагропласт" 446430, г. Кинель, ул. Ильмень, 16 plastic@mail.kiap.ru	ЗАО
6	"АЛПЛА" 446430, г. Кинель, ул. 27 партсъезда, 9а VladimirZorkin@alpla.com (140090, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Ак. Жукова, 12 ген. дир. Марко Нидерахер)	ООО
7	"СЛК" 446430, г. Кинель, ул. Промышленная, 13 info@svlk.ru www.svlk.ru	ОАО
8	"НБ-РЕТАЛ" 446441, п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 4 samara@retal.ru www/retal.ru	ЗАО
9	"ЭмСиБаухеми" 446441, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 7, svm.63@mail.ru	ООО
10	Филиал ООО "Нестле - Россия" Логистический сервис центр Кинель-2 446430, г. Кинель, ул. Промышленная, 8	ООО

11	"Кинельский хлебозавод" 446430, г. Кинель, ул. Маяковского, 77 hlebkina@samtel.ru	ЗАО
12	"Славянский хлеб" 446433, г.Кинель, ул. Кооперативная, 35а	ООО
13	"Элита и К" 446442, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 8А	ООО
14	"Хлеб МИС" 446442, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 82	ООО
15	"Волжский продукт" 446430, г. Кинель, ул. Герцена, 46	ООО
	ООО "Компания К" (производство) 443022, г.Самара, проезд Мальцева, д.4, литер Г, офис 23	
16	"Кинельский кондитер" 446430, г. Кинель, ул. Первомайская, 1Б kiko@lenta.ru	ООО
17	"Кинельское хлебоприемное предприятие" 446430, г. Кинель, ул. Промышленная, 17	ОАО
18	"Пищевик" 446430, г. Кинель, ул. Чехова, 6	ОАО
19	"Молочный мир" 446430, г. Кинель, ул. Советская, 78	ООО
20	Обособленное подразделение города Кинель- ООО "Белорецкий металлургический комбинат" 446430, г. Кинель, ул. Промышленная, 11	ООО
21	"ПТП ЭнергоСтандарт" 446441, п. Алексеевка, ул. Силикатная, 6а (Группа компаний "Энергоспецстрой") производство светодиодных ламп morgunov.dn@mail.ru	ООО
22	"Золотой колосс" 446442, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Элитная, 1 zolotoykoloss63@mai1.ru	ООО
23	"ЭлитМилк" 446442, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Элитная, 2	ООО
24	СГООИ "СИЛК" 446441, п.г.т. Алексеевка, ул. Силикатная, 7	СГООИ
Транспортные организации		
1	"Кинельавтогранс" 446430, г. Кинель, ул. Мостовая, 21	МУП
<i>Самарские транспортные организации</i>		
2	"Логистика-Сервис" 443092, г. Самара, ул. Теннисная, 11 а	ООО
3	"Лайнер" 443051, г. Самара, Ракитовское шоссе, строение 1	ООО
4	"АТП Кинельское" 446410, Кинельский район, пос. Кинельский, ул. Южная, 17	ООО
<i>Структурные подразделения Самарского отделения структурного подразделения Куйбышевской ж/д - филиала ОАО "РЖД"</i>		
5	Самарское отделение Куйбышевской железной дороги 443030, г. Самара, ул. Товарный двор, 18	
6	"Кинельская дистанция сигнализации, централизации и блокировки" (ШЧ-6) 446430, г. Кинель, ул. Советская, 7а	ОАО
7	"Эксплуатационное вагонное депо" (ВЧДЭ-17) 446430, г. Кинель, ул. Октябрьская, 1	ОАО
8	"Ремонтное локомотивное депо Кинель-Грузовой"	
9	"Вагонное ремонтное депо" (ВЧДР-8) 446430, г. Кинель, ул. Первомайская, 1а	ОАО
10	"Эксплуатационное локомотивное депо- Кинель" (ТЧ-12) 446430, г. Кинель, ул. Ульяновская, 1	ОАО
11	"Железнодорожная станция Кинель" станция Кинель	ОАО

12	"ПМС-208" 446430, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 122	ОАО
13	"Кинельская дистанция пути" ПЧ-12 446430, г. Кинель, ул. Советская, 54	ОАО
Предприятия связи		
1	УФПС Самарской области - филиал ФГУП «Почта России» (обособленное структурное подразделение «Кинельский почтамт») 446430, г. Кинель, ул. Маяковского, 79	государственная
2	Кинельский районный узел связи Отраденского межрайонного узла связи Самарского филиала ОАО «Ростелеком» 446430, г. Кинель, ул. ж/д Советская. 56	ОАО
3	"Информационный центр" 446430, г. Кинель, ул. Маяковского, 90а	МУП
4	Кинельское ЭКТВ ТРК "Надежда" г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 15	ООО
Энергетики		
1	Филиал "Кинельгоргаз" ООО "СВГК" 446430, г. Кинель, ул. Пушкина, 76а	ОАО
2	Кинельское отделение ОАО "Самараэнерго" г.Кинель, ул. Пушкина 7а	ОАО
3	"Самарская сетевая компания" Кинельская ГЭС г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 103	ЗАО
Организации стройиндустрии		
1	"Исток" 446430, г. Кинель, ул. Звёздная, 73д	ООО
2	ПКФ "Спутник" 446415, Кинельский район, с. Богдановка, ул. Почтовая, 4, литер "А"	ООО
3	"Коттедж" 461040, Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Ленина, 59Б	ООО
4	"Бетон" 446430, г. Кинель, ул. Каховская, 1	ЗАО
Организации жилищно-коммунального хозяйства		
1	"Водоканал" 446430, г. Кинель, ул. Герцена, 33а	МУП
2	"Алексеевский комбинат коммунальных предприятий и благоустройства" ("АККПиБ") 446441, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25	МУП
3	"ЕВГРИФ" 446430, г. Кинель, ул. Элеваторная, 24	ООО
4	"Рустеп" 446430, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, 103	ООО
5	"Жилсервис" 446441, п.г.т. Алексеевка, ул. Куйбышева, 25	ООО
6	"Комплекс-Сервис" 446442, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Учебная, 6а	ООО
7	"Сетевая энергетическая компания" г. Кинель, ул. Ульяновская, 236	МУП
8	"Чистый город" 446430, г. Кинель, ул. Пушкина, 66 б	ООО
Учреждения образования		

1	Кинельское управление министерства образования и науки Самарской области 446430, г. Кинель, ул. Мира, 41	
2	СОШ № 1 городского округа Кинель 446433, Самарская обл., г. Кинель, ул. Шоссейная, 6-а kinsosh 1 @mail.samtel.ru	ГБОУ
3	Вечерняя школа г. Кинель, ул. Советская, 46	структурное подразделение ГБОУ СОШ № 1
4	Детский сад комбинированного вида "Гнёздышко" 446400, Самарская обл., г. Кинель, ул. Суворова, 33-а	структурное подразделение ГБОУ СОШ № 1
5	Детский сад комбинированного вида "Гнёздышко" 446400, Самарская обл., г. Кинель, ул. Спортивная, 2а	структурное подразделение ГБОУ СОШ № 1
6	СОШ № 2 с углубленным изучением отдельных предметов городского округа Кинель 446442, Самарская обл., г. Кинель, п. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 9 kshol2@mail.samtel.ru milnikovagp@mail.ru	ГБОУ
7	Детский сад общеразвивающего вида «Буратино» 446442, Самарская обл., г. Кинель, п. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 93	структурное подразделение ГБОУ СОШ №2
8	Детский сад общеразвивающего вида «Буратино» 446442, Самарская обл., г. Кинель, п. Усть-Кинельский, ул. Испытателей, 7а	структурное подразделение ГБОУ СОШ №2
9	Детский сад комбинированного вида «Золотой петушок» 446442, Самарская обл., г. Кинель, п. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, 18а	структурное подразделение ГБОУ СОШ №2
10	Центр внешкольной работы «Вундеркинд» городского округа Кинель 446442, Самарская обл., г. Кинель, п. Усть-Кинельский, ул. Испытателей, 7-а	структурное подразделение ГБОУ СОШ №2
11	СОШ № 3 городского округа Кинель 446433, Самарская обл., г. Кинель, ул. Первомайская, д. 31а school3@mail.samtel.ru	ГБОУ
12	СОШ № 4 городского округа Кинель 446401, Самарская обл., г. Кинель, п. Алексеевка, ул. Гагарина, 8	ГБОУ
13	Детский сад комбинированного вида "Светлячок" 446401, Самарская обл., г. Кинель, п. Алексеевка, ул. Невская, 4а	структурное подразделение ГБОУ СОШ №4
14	Центр внешкольной работы «Гармония» 446441, Самарская обл., г. Кинель, п. Алексеевка, ул. Гагарина, 8	структурное подразделение ГБОУ СОШ №4
15	Общеобразовательная школа-интернат среднего (полного) общего образования 5 с углубленным изучением отдельных предметов "Образовательный центр "ЛИДЕР" городского округа Кинель Самарской области, г.Кинель, ул.27 партсъезда, д.5а	ГБОУ

16	Детский сад комбинированного вида "Сказка" 446430, Самарская обл., г. Кинель, ул. 27 партсъезда, 3	структурное подразделение ГБОУ СОШ №5
17	СОШ № 8 п.г.т. Алексеевка городского округа Кинель 446441, Самарская обл., г. Кинель, п. Алексеевка, ул. Куйбышева, 23 asshn8@mail.samtel.ru	ГБОУ
18	Детский сад "Тополек" 1 446441 Самарская обл., г. Кинель, п. Алексеевка, ул. Гагарина, 1	структурное подразделение ГБОУ СОШ №8
19	СОШ № 9 г.Кинель городского округа Кинель 446430, Самарская обл., г. Кинель, ул. Ульяновская, 27 kschool9@mail.samtel.ru	ГБОУ
20	Детский сад комбинированного вида "Солнышко" 446400, Самарская обл., г. Кинель, ул. Чехова, 5	структурное подразделение ГБОУ СОШ №9
21	Детско-юношеская спортивная школа 446430, Самарская обл., г. Кинель, ул. Южная, 41	структурное подразделение ГБОУ СОШ №9
22	СОШ № 10 г. Кинель городского округа Кинель 446436, Самарская обл. г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 25-а	ГБОУ
23	Детский сад комбинированного вида "Лучик" 446400, Самарская обл., г. Кинель, ул. Зеленая, 21-а	структурное подразделение ГБОУ СОШ №10
24	Детский сад общеразвивающего вида "Золотая рыбка" 446400, Самарская обл., г. Кинель, ул. Украинская, 31	структурное подразделение ГБОУ СОШ №10
25	сош № 11 города Кинель городского округа Кинель 446436, Самарская обл., г. Кинель, ул. Маяковского, 49 school_1 l_kinel@mail.ru	ГБОУ
27	Детский сад комбинированного вида "Ягодка" 446430, Самарская обл., г. Кинель, ул. Маяковского, 65-а	структурное подразделение ГБОУ СОШ №11
28	Детский сад комбинированного вида "Аленький цветочек" 446430, Самарская обл., г. Кинель, ул. Солонечная, 112,	структурное подразделение ГБОУ СОШ №11
29	Центр дополнительного образования "Вдохновение" 446430, Самарская обл., г. Кинель, ул. Пушкина, 29	структурное подразделение ГБОУ СОШ №11
30	Негосударственная общеобразовательная школа-интернат №9 среднего (полного) общего образования ОАО "РЖД" 446435, г. Кинель, ул. Ново-Садовая, 1а	негосударственная

31	ГОУ СПО "Кинельский государственный техникум" 446435, Самарская область, г. Кинель, ул. Украинская -50	государственная
32	Муниципальное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования повышения квалификации) - центр повышения квалификации «Ресурсный Центр» городского округа Кинель 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 41 kinelrc@samara.ru	муниципальная
33	Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального Образования "Самарская государственная сельскохозяйственная академия" 446442, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Учебная, 2	государственная
Научно-исследовательские учреждения		
I	Федеральное государственное учреждение "Поволжская государственная зональная машиноиспытательная станция" (МИС) 446442, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 82	государственная
2	Государственное научное учреждение "Поволжский научно-исследовательский институт селекции и семеноводства имени П.Н. Константинова" 446442, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 76	государственная
Учреждения культуры		
1	Городской Дом культуры 446430, Самарская обл., г.Кинель, ул.Мира, 42.	МБУК
2	Дом культуры «Дружба» 446441, Самарская обл.г. Кинель, п.г.т.Алексеевка,ул.Комсомольская, 15.	МБУК
3	Городская централизованная библиотечная система.446430, Самарская обл., г.Кинель, ул.Маяковского, 72.e-mail: Libkinel@mail.samtel.ru.	МБУК
4	Танцевально- спортивный клуб «Пульсар» 446430, Самарская обл.,г.Кинель, ул.Мира, 42.	МАУ
5	Детская школа искусств "Камертон" 446433, Самарская обл., г. Кинель, ул. Пушкина, 29	МБОУ ДОД
6	Детская школа искусств № 1 446430, Самарская обл., г. Кинель, п. Алексеевка, ул. Зазина,12	МБОУ ДОД
7	Детская школа искусств № 3 446430, Самарская обл., г. Кинель, ул. Маяковского, 51	МБОУ ДОД
8	Детская музыкальная школа № 2 446442, Самарская обл., г. Кинель, пос. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 6	МБОУ ДОД
9	"Центр эстетического воспитания" г. Кинель, ул. Фестивальная, 46	МБОУ ДОД
Учреждения физической культуры и спорта		
1	Спортивный центр "Кинель" 446430, Самарская обл.,г.Кинель, ул. Маяковского, 52	МБУ
Учреждения здравоохранения		

1	"Кинельская центральная больница города и района" 446430, г. Кинель, ул. Светлая, 12 kinelТМО@yandex.ru	ГБУЗ СО
2	Отделение "Кинельская центральная больница города и района" 446441, п.г.т. Алексеевка, ул. Ульяновская, 2а	ГБУЗ СО
3	Отделение "Кинельская центральная больница города и района" 446442, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Больничная, 1	ГБУЗ СО
4	Станция скорой медицинской помощи 446430, г. Кинель, ул. Маяковского, 87	ГБУЗ СО
5	"Дорожная клиническая больница на ст. Самара" ОАО "РЖД" поликлиника на ст. Кинель 446430, г. Кинель, ул. Советская, 11	НУЗ
6	Филиал "Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в г. Кинель и Кинельском районе" 446435, г. Кинель, ул. Светлая, 12	ФГУС
7	"Твой доктор" 446430, Самарская обл., г.Кинель, ул.Мира, 38	ООО
8	"Бонус" 446430, Самарская обл., г.Кинель, ул.Ватутина, 2	ООО
9	"Диамед" 446430, г. Кинель, ул. Маяковского, 61	ООО
10	"КардиоМед" 446430, г. Кинель, ул. Крымская, 9г	ООО
11	"Денталь" 446430, г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 100	ООО
12	"Кинельская городская станция по борьбе с болезнями животных" 446430, г. Кинель, ул. Маяковского, 86а	ГУ
Учреждения социальной защиты		
1	"Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов" 446430, г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 80	муниципальная
2	"Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями" 446430, г. Кинель, ул. Спортивная, 4а	муниципальная
3	"Центр диагностики и консультирования" 446430, г. Кинель, ул. Спортивная, 4а	муниципальная
Государственные учреждения		
1	"ЦТИ филиал г. Кинель" г. Кинель, ул. Советская, 82	ГУП
2	Управление ПФ РФ в г. Кинеле и Кинельском р-оне г. Кинель, ул. Крымская, 1а	ГУ
3	"Центр занятости населения г.о. Кинель" г. Кинель, ул. 50 лет Октября, 53	ГУ
4	Межмуниципальный отдел МВД России "Кинельский" г. Кинель, ул. Крымская, 20	ГУ

4.2.2. Общественно-деловая зона ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт. Алексеевка

Общественный центр поселка Алексеевка представлен административными, культурными, торговыми функциями, сформировался в западной части населенного пункта.

Общественный центр формируется:

- зданием Администрации пгт.Алексеевка;
- средней общеобразовательной школой;
- зданием гостиницы «Звезда»;
- кафе «Лунный свет»;
- озеленением общего пользования - сквером и бульваром.

На территории поселка расположены учреждения культурно-бытового обслуживания, школы и учебные заведения, учреждения здравоохранения и т.д.

Сеть дошкольных образовательных учреждений поселка включает два детских сада (существующая емкость детских садов составляет 220 мест).

Сеть общеобразовательных учреждений представлена двумя общеобразовательными школами.

Сеть учреждений дополнительного образования включает 2 центра внешкольной работы: «Гармония» на 150 мест, детская школа искусств – на 117 мест, включающая музыкальную школу.

Развита сеть медико-санитарных учреждений. Сеть здравоохранения поселка составляют: Алексеевское отделение МУЗ «Кинельская центральная районная больница», Алексеевское поликлиническое отделение, стоматологический кабинет и др.

Количество больничных коек в центральной районной больнице составляет 80 коек круглосуточного стационара, поликлиника рассчитана на 300 амбулаторно-поликлинических посещений в смену.

Сеть культурных учреждений представлена: Дом культуры «Дружба», музыкальной школой (в центре дополнительного образования), 2 учреждения филиала центральной библиотечной системы.

В поселке развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Работает продовольственный рынок.

В настоящее время в п.Алексеевка строится:

1. Православный храм в честь преподобного Алексия, человека Божия.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания поселка Алексеевка с качественными характеристиками приводится в таблице № 16.

Полный перечень существующих объектов культурно - бытового обслуживания пгт. Алексеевка с количественными характеристиками приведен в таблице №16.

пгт. Усть-Кинельский

Общественный центр пгт.Усть-Кинельский представлен административными, культурными и досуговыми функциями, расположен по ул.Спортивной на пересечении с ул. Студенческой расположен сквер, где установлен обелиск, посвященный победе в

ООО «НТЦ-Спектр»

Великой Отечественной войне. Общественный центр имеет линейную композицию и формируется зданиями:

- Дом культуры;
- Средняя школа;
- Учебные корпуса Сельскохозяйственной академии;
- Спортивный зал;
- Административные здания.

На территории поселка расположены: три детских дошкольных учреждений, одна средняя общеобразовательная школа, ФГОУ ВПО «Самарская Сельскохозяйственная академия».

Из объектов здравоохранения в поселке имеется: поликлиника на 150 посещений в смену, две аптеки. На территории поселка существует ветлечебница.

Многопрофильная Центральная районная больница расположена в г.Кинеле.

Сеть культурных учреждений включает: Дом культуры, музыкальную школу, библиотеку, центр внешкольной работы.

В поселке развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания пгт. Усть-Кинельский с количественными характеристиками приведен в таблице №18.

4.3. Производственная и коммунально-складская зоны

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Городской округ Кинель выделяется уникальностью экономической базы, включающей такие крупномасштабные объекты, как крупнейший транспортный железнодорожный узел, межрегиональный научно-вузовский центр, крупные промышленные предприятия, например такие, как «Кинельагропласт» и совместное российско-португальское «Саморим ПК», отлично зарекомендовавшие себя в машиностроительной отрасли.

Кинельская металлургия представлена ООО «Цветметобработка» и компанией «МетаКом».

Логистические предприятия – распределительная база компании «Нестлефуд» общей площадью 17,5 тыс. кв. м и ООО «Средневожская логистическая компания», обладающая складскими терминалами классов А и В общей площадью 80000 кв.м. Австрийская компания «АЛПЛА» и ЗАО «НБ-Ретал» занимаются производством ПЭТ-преформ для пищевой, косметической, химической промышленности.

В городском округе налажено производство мягкой и корпусной мебели, колбасных и молочных продуктов, столярных и железобетонных изделий, строительных материалов.

4.3.1. Производственная и коммунально-складская зона города Кинеля

Промышленность города характеризуется высокой степенью развития и концентрации, а также многоотраслевой структурой.

В индустрии г. Кинеля ведущими отраслями промышленности являются машиностроительная, легкая, пищевая, мукомольно-крупяная и комбикормовая

промышленности, промышленность строительных материалов, деревообрабатывающая промышленность.

Размещение промышленных объектов позволяет выделить в городе четыре основные промплощадки:

• Первая площадка - **Восточная промзона** расположена к востоку от Южного жилого района. Площадь территории составляет **35,45 га**.

В ее состав входят: Кинельский хлебзавод, ОАО «Пишевик», ОАО «Самвен-Кинель», ПБ «Самараэнерго», ЗАО «Путьрем-7», ООО «АЛПЛА». Связь промзоны с другими районами города осуществляется по ул. Ленина, ул. Таганрогская и ул. Макаренко. Подъездной железнодорожный путь к промзоне связывает его со станцией Кинель.

• Вторая площадка - **Западная промзона** расположена к западу от города. Общая площадь территории составляет **98,80 га**.

В её состав входят: ДВИ «Асфальтобетонный завод», ООО «Коттедж», ЗАО «Ирсам», ООО «Эмульбитум», ООО «Метаком», ОАО «Кинельский ХПП», «Нестле-Фуд», АБЗ, «Алкопиво». Промзона своими подъездными автодорогами имеет выход на ул. Партизанская – ул.Орджоникидзе, связывающих ее с другими районами города.

• Третья площадка – **Северо-Западная промзона** расположена к западу от Северного района города. Общая площадь промрайона составляет **47,97 га.**”.

В её состав входят: ООО «Вланкас», ЗАО «Саморим», ООО «КААЗ». Здесь расположено вагонное депо.

Район имеет развитую сеть подъездных железнодорожных путей, примыкающих к железнодорожной станции “Кинель

• Четвертая площадка – **Северо – Восточная промзона** расположена к востоку от Северного района. Общая площадь промрайона составляет **63,43 га**.

В ее состав входят: ЗАО «КинельАгроПласт», ООО «Вланкас» (база), ООО «Комфорт», ПМК-4, «Самараэнерго», ООО «Лад».

Связь промзоны с другими районами города осуществляется по ул. Ильмень, ул. Шоссейная и ул. Кооперативная.

Ведущими отраслями промышленности г.Кинеля являются: машиностроительная, легкая и пищевая промышленность, лесная и деревообрабатывающая, мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленности.

Основными производственными предприятиями градообразующего значения являются:

- ОАО «Кинельагропласт»;
- ОАО «Кинельскийхлебозавод»;
- ЗАО «Саморим».

На территории города имеются промышленные объекты 2-го и 3-го класса вредности:

- «Асфальтобетонный завод» – санзона 500 м;
- ЗАО «Ирсам», ООО «Эмульбитум» - санзона 500 м;
- ЗАО «Бетон» - санзона 300 м;
- ЗАО «Саморим» - санзона 300 м;

Помимо описанных предприятий, ряд промышленных объектов размещается на отдельных площадках.

Полный перечень промышленных предприятий г. Кинеля представлен в таблице №8.

Объекты коммунально-складской зоны расположены на бывшей территории РПС в Восточной промзоне; на территории, расположенной к западу от профессионального лицея №4 и рассредоточены на промышленных площадках.

Объекты коммунального значения расположены на территории города:

- Водозаборные сооружения расположены к северо-западу от г.Кинеля.
- Канализационные очистные сооружения находятся к западу от города с соблюдением санитарных разрывов от жилой застройки.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

В городе действует два Пожарных депо:

1. Пождепо - на 6 автомашин, расположено по ул. Герцена;
2. Пождепо – на 2 автомашины, расположено по ул.Суворова.

В настоящее время город Кинель обслуживают 8 пожарных автомашин. Это соответствует требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с нормативным радиусом доступности (3 км) вся территория города охватывается нормативными требованиями по обслуживанию пожарными депо.

Полный перечень объектов промышленного назначения представлен в *таблице № 20*.

Таблица №20

Объекты промышленного значения г.Кинеля

№ п/п	Наименование объекта	Продукция	Площадь участка, га	Адрес	Санитарно-защитная зона, м
1	2	3	6	7	8
1	Кинельский хлебзавод	хлебобулочная	1,6	ул. Маяковского,77	100
2	ОАО «Пищевик» (пищекомбинат)	б/а напитки	2,1	ул. Чехова, 6	100
3	ОАО «Самвен-Кинель» (типография)	печатная	1,16	ул. Маяковского, 83а	50
4	ООО «Кинельагро»	колбасная	2,55	ул. Герцена, 46	50
5	ДВИ «Асфальтобетонный завод. Установка под производство битумной эмульсии и дробильно-сортировочный комплекс по производству щебня»	асфальтобетон, битумная эмульсия, щебень	6,66	в западной части г.Кинеля	500
6	ООО «Коттедж» (асфальтобетонный завод)	асфальтобетон	3,47	в западной части г.Кинеля	500
7	ЗАО «Ирсам», ООО «Эмульбитум»	асфальтобетон	1,10	в западной части г.Кинеля	500
8	ООО «Кинельэлектроремонт»	ремонт эл.изделий	1,53	ул. Герцена, 33	50
9	ЗАО «Кинельэнерго»	-	0,64	ул. Герцена, 33	-
10	ЗАО «Бетон»	ж/б изделия	5,01	ул. Каховская,1	300
11	ПКФ «Токс» (АЗС)		0,10	ул. Крымская	50
12	ЗАО «КинельАгроПласт»	пластмассовые изделия	2,84	ул. Ильмень,16	100
13	ЗАО «Саморим»	автопрокладки	2,72	ул. Первомайская,2	300
14	ООО «Метаком»	Металлопродук-ция	6,7	ул. Промышленная, 7а, 11а	100
15	ОАО «Центрагропромснаб» (база сельхозтехники)	Поставка с/х техники	22,2	ул. Промышленная, 13	100
16	ООО «Вланкас» (база)	Хранение	13,90	пер. Коллективный, 12	50

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

		пластмассовых и резиновых изделий			
16а	ООО «Вланкас»	Пластмассовые изделия	2,84	ул. Первомайская, 2	100
17	Производственно-складской комплекс ОАО «СЛК»	Склады		ул. Промышленная, 13	
18	ПС		0,46		50
19	ООО ПКФ «КАМА»		2,88		
20	«Агрострой»		2,24	Ул. Деповская, 28	-
21	ОАО Кинельский ХПП	Склад зерна	15,44	ул. Промышленная, 17	50
22	МУ «Комитет ЖКХ»	База, гаражи	0,27		-
23	Рыбколхоз	склады	0,99		50
24	ООО «Стимул»	дорожное строительство	1,9	ул. Герцена, 42	-
25	Нефтебаза	Хранение нефти	3,34		500
26	«Нестле – ФУД»	Склад продуктов	5,3	ул. Промышленная	50
27	«Алкопиво» - ЗАО «Ал-ПИ»	напитки	8,2	ул. Промышленная, 5	300
28	АБЗ	асфальтобетон	4,15		500
29	ПМК - 2	цветной металл	4,74		100
30	ООО «Фаворит»	строительство	2,96		-
31	«Интек-Новотек»	Офис, база	1,63		-
32	ООО «Комфорт»	Мебель, столярн. изделия	4,10	ул. Ильмень	-
33	ПМК - 4	строительство	4,1	ул. Ильмень, 6	100
34	ООО «Тандем»	автоперевозки	0,96	ул. Ильмень, 8	100
35	ЗАО «Путьрем-7»	строительство	3,50	ул. Каховская, 1	100
36	База ПМС - 208		1,95		50
37	ОАО «Кинельский молочный завод»	молоко	1,04		100
38	ООО «Товары народного потребления»	Склад мебели	0,42		50
39	ООО «Вланксмебель»	Изготовление мебели	0,99		100
40	Пионерная база «Самараэнерго»		4,58	ул. 27 партсъезда	100
41	ООО «КААЗ»	автодетали	5,28	ул. Первомайская, 1	100

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

42	«Самараэнерго»		5,75		-
43	ООО «КААЗ» (Кинельский автоагрегатный завод) - реконструкция	Автодетали, запчасти грузовых машин	0,44	ул. Первомайская,1	100
44	Лесничество		0,71		-
45	Филиал «Кинельгоргаз» СВГК		1,09	ул. Пушкина, 76а	50
46	Столярный цех		0,16		100
47	Хлебзавод		0,73		50
48	ШЧ - 6		0,97		100
49	Локомотивное депо		5,59		50
50	ПС «Кинельская»		7,13		100
51	Фермерское хозяйство		4,19		-
52	ПС		1,17		50
53	Пожарная часть		1,06		50
54	ООО «Тара» (не действует)		0,35		-
55	Вагонное депо		1,31		50
56	ЖКХ				-
57	ООО «Девясил»	Ремонт машин	0,45		100-300
58	ООО «Лад»		0,5	ул. Ильмень, 9	-
59	МУП «Кинельавтотранс»	автоперевозки	1,2	ул. Мостовая,21	50-100
60	ООО «АЛПЛА»	Изготовление пластиковых бутылок	2,24	ул. 27 партсъезда, 9а	100
61	Цех по изготовлению пряников и печенья		0,36	ул. Первомайская,16	50
62	ООО «Аттика»	Хранение нефти	0,42	ул. Первомайская,1д	100
63	ЧП «Камнев»	лесоматериалы	0,38	ул. Партизанская	100
64	ЧП «Линьков»		0,51		-
65	АГЗС	Газовое топливо	0,54	Промышленности,116	100
66	ОАО «Самаранефтепродукт» АЗС		0,65		100
67	АЗС		0,52		50
68	АЗС		0,05		50
69	Сызранский завод путевых машин		1,65		-

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

70	МУП «ЖКО - Кинель»		1,36		50
71	МУП «ЖЭУ»		1,19		-
72	Водоканал		0,71		-
73	ООО «Золотая Нива»	Макаронные изделия			50
74	АЗС		0,03	ул. Крымская	50
75	Склады (коммунально-складская зона, бывшая территория РПС)		4,68		50
76	Электростанция ж/д		0,25		50
77	Склад ООО «Ремстройдор»		1,76	Ул. Пушкина,100	50
78	АЗС				50
79	АЗС				50
80	Автосервис				50
81	Газовая заправочная станция				50
82	АЗС				50
83	АЗС				50
84	Производственно-складской комплекс ОАО «СЛК»	Склады		ул. Промышленная, 13	

4.3.2. Производственная и коммунально-складская зона ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт. Алексеевка

Производственная зона пгт. Алексеевка сформировалась в юго-западной части поселка. Площадь территории юго-западной промзоны ориентировочно составляет - **65 га.**

В ее состав входят: ЗАО «Цветметобработка», ЗАО НБ «Ритал», СГОИ «Силк», ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов» и др.

В границах пгт.Алексеевка имеются промышленные объекты 2-го и 3-го класса вредности:

- Промпредприятие по переработке бензина – 500 м;
- ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов»-300 м;
- Управление №5 СГОИ "Силк" – 300 м;
- Гипсовый участок -300 м.

Связь промзоны с жилой зоной поселка осуществляется по ул.Силикатной и ул. Вокзальной.

К промплощадке бывших химических складов юго-западной промзоны существует подъездной железнодорожный путь.

Ведущими отраслями промышленности пгт.Алексеевка являются: цветная металлургия, промышленность стройматериалов и пищевая промышленность.

Основными производственными предприятиями градообразующего значения являются:

- ЗАО «Цветметобработка»,
- ЗАО «НБ-Ретал»;
- ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов».

Коммунально-складская зона промпредприятий расположена на территории самих промышленных предприятий.

Коммунальная зона поселка не сформирована в южной части населенного пункта на территории юго-западной промзоны расположены: пожарное депо, участок водоканала, другие объекты жилищно-коммунального хозяйства расположены разрозненно вокруг центральной части поселка.

В северной и южной части населенного пункта сформированы коммунальные зоны, где размещаются автомобильные гаражи и сараи жителей секционной застройки.

В настоящее время пгт. Алексеевка обслуживает 2 пожарные автомашины. Это соответствует противопожарным требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с нормативным радиусом обслуживания (3 км) вся территория поселка охватывается нормативными требованиями. За радиус выезда принимают линию (прямую или ломаную) от пожарного депо до наиболее удаленного сооружения по дорогам общего пользования или проездам.

Полный перечень объектов промышленного и коммунального назначения представлен в *таблице № 21.*

Таблица №21

Объекты промышленного и коммунального назначения пгт. Алексеевка

№№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Специфика производства	Местоположение (почтовый адрес)	Ориентировочная площадь участка, га	СЗЗ
1	1	Известковый карьер (недейств.)	Изготовление щебня	Юго-западная промзона	11.41	
2	2	ЗАО «Цветметобработка»	Переработка алюминиевого лома, стружки и шлаков. Производство алюминиевых сплавов.	Юго-западная промзона	4.87	300
3	3	Здания бывших химических складов	хранения и розлива нефтепродуктов	Юго-западная промзона	7.09	500
4	4	Пром. предприятие	переработка бензина	Юго-западная промзона	1.2	500
5	5	ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов»	Кирпич строительный, известь строительная, гипс, блоки стеновые, известь технологическая.	Юго-западная промзона	4.01	300
6	6	МУП «АККПиБ»		Юго-западная промзона	5.86	100
7	7	Управление №5 СГООИ "Силк"	кирпич силикатный, известь, щебень.	Юго-западная промзона ул.Силикатная, 1	10.37	300
	8	Песчаный карьер		Юго-западная промзона	9.48	100
	9	Пожарное депо		Юго-западная промзона	1.3	30 м
	10	Промзона		Юго-западная промзона	4.53	
	11	Промзона		Юго-западная промзона	3.61	
	12	Промзона		Юго-западная промзона	5.25	
	13	ЗАО «НБ Ретал»	Производство пластиковых заготовок для пластиковых бутылок	п.Алексеевка, Юго- западная промзона ул.Силикатная, 4	3.59	100
	14	Энергостандарт		Юго-западная промзона	1.08	
	15	Участок водоканала	Обслуживание водовода	Юго-западная промзона	0.05	50
	16	Овощехранилище	Хранение овощей	Юго-западная промзона	0.04	50

17	АЗС "Витязи"	Автозаправочная станция	Вдоль трассы 2Самара-Бугуруслан»	0.3	50
18	Произв. зона	Производство пельменей, фарша	Ул.Северная	0.14	50
19	Произв. зона	Производство пряников	Ул.Северная	0.19	50
20	СТО, мойка, автостоянка	Ремонт, хранение автомобилей	Ул.Невская	0.63	100
21	АЗС, мойка, производство окон	Автозаправочная станция	Вдоль обводной г.Самары	0.05	50
22	ГЗС	Газозаправочная станция	Вдоль обводной г.Самары	0.16	100
23	"Мир автотехники"	Производство холодильников, тентов.	Вдоль обводной г.Самары	0.74	300
24	АЗС "Дека"	Автозаправочная станция	Вдоль трассы «г.Самары-Бугуруслан»	0.33	50
25	АЗС "Башнефть"	Автозаправочная станция	Вдоль трассы «г.Самары-Бугуруслан»	0.25	50
26	Техноцентр (заправка, магазины)	Автозаправочная станция	Вдоль трассы «г.Самары-Бугуруслан»	0.75	50
27	СТО (недейств.)	Ремонт автомашин	Ул.Гагарина	0.76	50
28	Котельная, стройцех		Ул.Фрунзе	1.63	50
29	Филиал горгаза	Обслужив. сетей. гараж	Ул.Северная	0.11	50
30	Произв. зона	Изготовление витрин	Ул.Корпоративная	0.08	50
31	Гипсовый участок		Юго-западная промзона	3.95	300
32	Шиномонтаж	Ремонт автомоб. шин	Вдоль трассы «г.Самары-Бугуруслан»	0.1	50
33	АЗС Айвазян	Автозаправочная станция	Вдоль трассы «г.Самары-Бугуруслан»	0.02	50

пгт. Усть-Кинельский

Поселок городского типа Усть-Кинельский - центр сельскохозяйственной науки всего Поволжского региона. В пгт. Усть-Кинельский находятся Самарская государственная сельскохозяйственная Академия, Поволжская машино-испытательная станция; Научно-исследовательский институт селекции и семеноводства; Научно-испытательный институт механизации производства и переработки сельхозпродукции; Государственное племяобъединение; Контрольно-испытательная станция по свиноводству.

Производственная зона расположена в основном в северо-западной части поселка. Площадь ее составляет **36,90 га**. Связь этой зоны с другими районами поселка осуществляется по ул. Шоссейной, ул. 4-ая Парковая.

За границей населенного пункта к западу от поселка размещается ФГУП «Самарское» (племпредприятие по выращиванию молодняка на 45 голов). Площадь участка составляет 16, 62 га.

Помимо описанных предприятий, ряд объектов размещается на отдельных площадках.

Объекты коммунально-складской зоны расположены на территории в северо-западной и юго-западной части поселка и рассредоточены на производственных площадках.

Объекты коммунального значения расположены на территории поселка:

- Водозаборные сооружения (поверхностный водозабор, НФС) расположены на правом берегу р. Б.Кинель в южной части пгт. Усть-Кинельского.
- Канализационные очистные сооружения расположены к югу от застройки поселка.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

В настоящее время пгт. Усть-Кинельский обслуживает 1 пожарная автомашина. (Это не соответствует противопожарным требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

На «Схема зон с особыми условиями использования территорий городского округа Кинель Самарской области» показаны планировочные ограничения от источников загрязнения окружающей среды (промышленные предприятия), а также: прибрежная защитная полоса, водоохранная зона от р.Бол.Кинель, горизонтали подтопления 1и 5% паводком, полоса отвода от железной дороги.

Полный перечень объектов производственного значения представлен в *таблице № 22*.

Таблица №22

Объекты производственного значения пгт.Усть-Кинельский

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Числен. кадров на 01.01.2004 г.	Площадь участка, га	Адрес	Санитарно-защитная зона, м
1	2	4	5	6	7	8
1	Контрольно-испытательная станция (ФГУП «Самарское»)		50	3,3768	ул. Энергетиков, 2а	50
2	Научно-исследовательский институт механизации производства и переработки сельскохозяйственной продукции ФГОУВПО		54	2,0352	ул. Элитная, 1	50
3	ФГУ «Поволжская МИС»		140	7,1507		100
4	Кинельское дорожное эксплуатационное управление (ДЭУ)		76	2,3078	ул. Шоссейная, 80	50
5	Поволжский НИИСС им. Константинова		80	4,7444	ул. Шоссейная, 76	50
6	Элитный ток НИИСС (зерноток)		7	4,75501		50
7	ООО «Кинельэнерго» п/с 35/6 «Усть-Кинельская»	2 тр-ра по 1000 кВА	43	1,3805		50
8	Цех по производству полуфабрикатов		5	0,0541	ул. Больничная, 4а	50
9	Учебный парк СГСХА		7	2,2670		100
10	Территория учебно -производственного комплекса СГСХА – учебный парк		-	2,1543		50
11	Механические мастерские (сельскохозяйственная техника)		12	3,0347		100
12	Квасной цех	30-60 тонн в сут.		0,3361		50
13	Овощехранилище, склад		3	0,6548		50
14	Производственная зона (частное предприятие)		-	0,3975		50
15	Участок МУП «Водоканал»		47			-

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

16	УПМ (учебно-полевые мастерские)		-	0,1857	ул. Шоссейная	50
17	Склад (пескобаза)		-	0,4348		50
18	АЗС		8	0,1796	ул. Шоссейная	100
19	Фермерское хозяйство «Александровское»			0,5394		50
20	АЗС				ул. Селекционная	100
21	Фермерское хозяйство, мастерские			0,6311		100
22	Конюшни			1,3996		100
23	Участок треста «Кинельгоргаз»		13	0,1652		-
	Итого:			61,14411		

4.4. Зона транспортной инфраструктуры г.о.Кинель

4.4.1. Улично-дорожная сеть г.Кинеля

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети, с другими поселениями района.

Главный автомобильный въезд в Северный жилой район г.Кинель осуществляется с автодороги «Самара - Бугуруслан» далее по магистральной улице общегородского значения – ул.Пушкина, в Южном жилом районе по магистральной улице общегородского значения – ул.Ватутина.

Городской автовокзал расположен на ул.Октябрьской.

Единственными транспортными связями между Северным и Южным районами города являются два железнодорожных переезда, расположенных

1. в восточной части населенного пункта, между двумя жилыми зонами;
2. в западной части города на автодороге «Самара-Богатое-Борское».

Пешеходной связью между двумя районами города является пешеходный мост через железнодорожные пути, расположенный в районе железнодорожного вокзала.

Таблица №23

Маршруты городских автобусов

№ пп	№ автобусных маршрутов	Исходный и конечный пункт	Протяженность маршрута, м
1		2	
		г. Кинель	
1	№1	«Завод №12 – Третий рабочий поселок»	7277
2	№9	«г.Кинель Юг База РПС – Кинель Север ж/д переезд»	16184
3	№4	«Автовокзал – База РПС»	2154
4	№3	«г. Кинель-п. Лебедь»	7941
5	№25	«г.Кинель-п. Горный-п. Елшняги»	10021
6	№7а	«г. Кинель-п. Алексеевка»	9250

Общая протяженность улиц, дорог в городе составляет **-173.411 км**, из них с усовершенствованным (асфальтобетонным) покрытием - **78.214 км (57.76%)**, дороги с щебеночным покрытием и грунтовые - **95.197 км (42.24 %)**.

Уровень благоустройства улиц г.Кинель в целом не отвечает современным требованиям. Значительная часть улиц территорий индивидуальной жилой застройки не имеет твердого покрытия проезжей части.

Асфальтовое покрытие имеют улицы общественных центров Северного и Южного жилых районов.

Перечень и протяженность автодорог г.Кинель приведен в *таблицах № 24*.

Таблица №24, 25, 26

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения в городском округе Кинель Самарской области

№ п/п	Наименование автомобильной дороги общего пользования	Идентификацио нный номер	Общая протяж ен- ность, км	В том числе			Территориальное расположение
				асфал ьто- бетон ные, км	грун то- щебе ноч- ные, км	фунто- вые, км	
	г. Кинель						
1	Автомобильная дорога по ул.Аксакова	36-408 ОП МГ36Н-1	0,505			0,505	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Аксакова
2	Автомобильная дорога по ул.Астраханская	36-408 ОП МГ 36Н-2	0,585			0,585	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Астраханская
3	Автомобильная дорога по ул.Аэродромная	36-408 ОП МГ 36Н-3	0,833			0,833	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Аэродромная
4	Автомобильная дорога по пер.Авиационный	36-408 ОП МГ 36Н-4	0,15			0,15	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Авиационный
5	Автомобильная дорога по пер. Азовский	36-408 ОП МГ 36Н-5	0,327			0,327	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Азовский
6	Автомобильная дорога по пер.Антонова	36-408 ОП МГ 36Н-6	0,3			0,3	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Антонова
7	Автомобильная дорога по пер.Балтийский	36-408 ОП МГ 36Н-7	0,354			0,354	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Балтийский
8	Автомобильная дорога по пер. Безымянный	36-408 ОП МГ 36Н-8	0,18			0,18	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Безымянный
9	Автомобильная дорога по пер. Белинского	36-408 ОП МГ 36Н-9	0,18			0,18	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Белинского
10	Автомобильная дорога по пер. Братский	36-408 ОП МГ36Н-10	0,3			0,3	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Братский
11	Автомобильная дорога по	36-408 ОП	0,164			0,164	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	пер.Буянова	МГ36Н-11					пер.Буянов
12	Автомобильная дорога по ул.Ватутина	36-408 ОП МГ36Н-12	1,51	1,51			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ватутина
13	Автомобильная дорога по ул.Вилоновская	36-408 ОП МГ36Н-13	1,28			1,28	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Вилоновская
14	Автомобильная дорога по ул.Возрождения	36-408 ОП МГ36Н-14	0,264			0,264	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Возрождения
15	Автомобильная дорога по ул.Восточный ж/д переезд	36-408 ОП МГ36Н-15	0,324	0,324			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Восточный ж/д переезд
16	Автомобильная дорога по пер.Венцека	36-408 ОП МГ36Н-16	0,192			0,192	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Венцека
17	Автомобильная дорога по пер.Веселый	36-408 ОП МГ36Н-17	0,138			0,138	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Веселый
18	Автомобильная дорога по пер.Витебский	36-408 ОП МГ36Н-18	0,175			0,175	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Витебский
19	Автомобильная дорога по пер.Вишневый	36-408 ОП МГ36Н-19	0,105			0,105	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Вишневый
20	Автомобильная дорога по пер.Вокзальный	36-408 ОП МГ36Н-20	0,223	0,223			446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Вокзальный
21	Автомобильная дорога по пер.Волжский	36-408 ОП МГ36Н-21	0,198			0,198	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Волжский
22	Автомобильная дорога по пер.Володарского	36-408 ОП МГ36Н-22	0,223			0,223	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Володарского
23	Автомобильная дорога по пер.Восточный	36-408 ОП МГ36Н-23	0,16	0,16			446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Восточный
24	Автомобильная дорога по ул.Гагарина	36-408 ОП МГ36Н-24	0,877			0,877	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Гагарина
25	Автомобильная дорога по ул.Герцена	36-408 ОП МГ36Н-25	1,692	0,327		1,365	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Герцена
26	Автомобильная дорога по ул.Грибная	36-408 ОП МГ36Н-26	0,499			0,499	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Грибная
27	Автомобильная дорога по пер.	36-408 ОП МГ	0,34			0,34	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	Гоголевский	36Н-27					пер.Гоголевский
28	Автомобильная дорога по пер.У. Громовой	36-408 ОП МГ 36Н-28	0,113			0,113	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.У. Громовой
29	Автомобильная дорога по ул.М.Горького	36-408 ОП МГ 36Н-29	0,31			0,31	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.М.Горького
30	Автомобильная дорога по ул. Губернская	36-408 ОП МГ 36Н-30	0,276			0,276	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Губернская
31	Автомобильная дорога по ул. Д.Овсянникова	36-408 ОП МГ 36Н-31	0,684			0,684	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Д.Овсянникова
32	Автомобильная дорога по ул.Д.Бедного	36-408 ОП МГ 36Н-32	2,174	1,586		0,588	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Д.Бедного
33	Автомобильная дорога по ул.Декоративная	36-408 ОП МГ 36Н-33	0,264			0,264	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Декоративная
34	Автомобильная дорога по ул.Деповская	36-408 ОП МГ 36Н-34	2,185	1,905		0,28	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Деповская
35	Автомобильная дорога по ул.Дзержинского	36-408 ОП МГ 36Н-35	0,43			0,43	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Дзержинского
36	Автомобильная дорога по ул.Димитрова	36-408 ОП МГ 36Н-36	1,23			1,23	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Димитрова
37	Автомобильная дорога по ул.Добролюбова	36-408 ОП МГ 36Н-37	0,556			0,556	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Добролюбова
38	Автомобильная дорога по ул. Дружбы	36-408 ОП МГ 36Н-38	0,135			0,135	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Дружбы
39	Автомобильная дорога по пер.Декабристов	36-408 ОП МГ 36Н-39	0,235			0,235	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Декабристов
40	Автомобильная дорога по пер.Днепровский	36-408 ОП МГ 36Н-40	0,079			0,079	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Днепровский
41	Автомобильная дорога по пер.Достоевского	36-408 ОПМГ 36Н-41	0,245			0,245	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Достоевского
42	Автомобильная дорога по пер.Дружный	36-408 ОП МГ 36Н-42	0,23	0,23			446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Дружный
43	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	1,223	1,223			446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Ж.д.Советская	36Н-43					ул.Ж.д.Советская
44	Автомобильная дорога по пер.Железнодорожный	36-408 ОП МГ 36Н-44	0,188			0,188	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Железнодорожный
45	Автомобильная дорога по пер.Жигулевский	36-408 ОП МГ 36Н-45	0,314			0,314	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Жигулевский
46	Автомобильная дорога по пер.Жуковского	36-408 ОП МГ 36Н-46	0,124			0,124	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Жуковского
47	Автомобильная дорога по ул.Заводская	36-408 ОП МГ 36Н-47	0,888	0,614		0,274	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Заводская
48	Автомобильная дорога по ул.Завод №12	36-408 ОП МГ 36Н-48	0,38	0,38			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Завод №12
49	Автомобильная дорога по ул.Пл.Заготзерно	36-408 ОП МГ 36Н-49	0,174	0,174			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Пл.Заготзерно
50	Автомобильная дорога по ул.Звездная	36-408 ОП МГ 36Н-50	1,724			1,724	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Звездная
51	Автомобильная дорога по ул.Зеленая	36-408 ОП МГ 36Н-51	0,941			0,941	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Зеленая
52	Автомобильная дорога по ул.Солинская	36-408 ОП МГ 36Н-52	1,55	1,55			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Солинская
53	Автомобильная дорога по пер.Задворный	36-408 ОП МГ 36Н-53	0,113			0,113	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Задворный
54	Автомобильная дорога по пер.Запрудный	36-408 ОП МГ 36Н-54	0,428			0,428	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Запрудный
55	Автомобильная дорога по пер.Заречный	36-408 ОП МГ 36Н-55	0,133			0,133	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Заречный
56	Автомобильная дорога по ул.Ильмень	36-408 ОП МГ 36Н-56	1,8	1,8			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ильмень
57	Автомобильная дорога по ул.Инкубаторная	36-408 ОП МГ 36Н-57	0,56			0,56	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Инкубаторная
58	Автомобильная дорога по пер.Ильинский	36-408 ОП МГ 36Н-58	0,108			0,108	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Ильинский
59	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,255			0,255	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	пер.Инженерный	36Н-59					пер.Инженерный
60	Автомобильная дорога по ул.Калинина	36-408 ОП МГ 36Н-60	0,908			0,908	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Капинина
61	Автомобильная дорога по ул.Карбышева	36-408 ОП МГ 36Н-61	0,45	0,45			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Карбышева
62	Автомобильная дорога по ул.Каховская	36-408 ОП МГ 36Н-62	0,48	0,48			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Каховская
63	Автомобильная дорога по ул.Киевская	36-408 ОП МГ 36Н-63	0,887	0,887			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Киевская
64	Автомобильная дорога по ул.Кирова	36-408 ОП МГ 36Н-64	0,7			0,7	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Кирова
65	Автомобильная дорога по ул.Колхозная	36-408 ОП МГ 36Н-65	1,607	1,607			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Колхозная
66	Автомобильная дорога по ул.Кольцова	36-408 ОП МГ 36Н-66	0,428			0,428	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Кольцова
67	Автомобильная дорога по ул.Комсомольская	36-408 ОП МГ 36Н-67	0,586			0,586	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Комсомольская
68	Автомобильная дорога по ул.Кооперативная	36-408 ОП МГ 36Н-68	0,678	0,678			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Кооперативная
69	Автомобильная дорога по ул.Бр.Коростелевых	36-408 ОП МГ 36Н-69	0,467			0,467	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Бр.Коростелевых
70	Автомобильная дорога по ул.Космонавтов	36-408 ОП МГ 36Н-70	0,64			0,64	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Космонавтов
71	Автомобильная дорога по ул.Котовского	36-408 ОП МГ 36Н-71	0,414			0,414	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Котовского
72	Автомобильная дорога по ул.Коттеджная	36-408 ОП МГ 36Н-72	0,402			0,402	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Коттеджная
73	Автомобильная дорога по ул.Крестьянская	36-408 ОП МГ 36Н-73	1,035	0,915		0,12	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Крестьянская
74	Автомобильная дорога по ул.Крупской	36-408 ОП МГ 36Н-74	0,65			0,65	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Крупской
75	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	1,525	1,525			446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Крымская	36Н-75					ул.Крымская
76	Автомобильная дорога по ул.Куйбышева	36-408 ОП МГ 36Н-76	0,545			0,545	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Куйбышева
77	Автомобильная дорога по ул.М.Кутикова	36-408 ОП МГ 36Н-77	0,262			0,262	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.М.Кутикова
78	Автомобильная дорога по ул.Кутякова	36-408 ОП МГ 36Н-78	0,383			0,383	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Кутякова
79	Автомобильная дорога по пер.Кавказский	36-408 ОП МГ 36Н-79	0,328			0,328	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Кавказский
80	Автомобильная дорога по пер.Кинельский	36-408 ОП МГ 36Н-80	0,118			0,118	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Кинельский
81	Автомобильная дорога по пер.Кирпичный	36-408 ОП МГ 36Н-81	0,254			0,254	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Кирпичный
82	Автомобильная дорога по пер.Кленовый	36-408 ОП МГ 36Н-82	0,093			0,093	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Кленовый
83	Автомобильная дорога по пер.Коллективный	36-408 ОП МГ 36Н-83	0,405	0,405			446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Коллективный
84	Автомобильная дорога по пер.Колхозный	36-408 ОП МГ 36Н-84	0,41			0,41	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Колхозный
85	Автомобильная дорога по пер.Коммунальный	36-408 ОП МГ 36Н-85	0,144			0,144	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Коммунальный
86	Автомобильная дорога по пер.Кооперативный	36-408 ОП МГ 36Н-86	0,13	0,13			446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Кооперативный
87	Автомобильная дорога по пер.З.Космодемьянской	36-408 ОП МГ 36Н-87	0,157			0,157	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.З.Космодемьянской
88	Автомобильная дорога по пер. Красноармейский	36-408 ОП МГ 36Н-88	0,23	0,23			446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Красноармейский
89	Автомобильная дорога по пер.Краснодонцев	36-408 ОП МГ 36Н-89	0,152			0,152	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Краснодонцев
90	Автомобильная дорога по пер.О.Кошевого	36-408 ОП МГ 36Н-90	0,495			0,495	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.О.Кошевого
91	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,295			0,295	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.С.Лазо	36Н-91					ул.С.Лазо
92	Автомобильная дорога по ул.Ленина	36-408 ОП МГ 36Н-92	0,98	0,98			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ленина
93	Автомобильная дорога по ул.Ломоносова	36-408 ОП МГ 36Н-93	0,435			0,435	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ломоносова
94	Автомобильная дорога по пер.Ладный	36-408 ОП МГ 36Н-94	0,296			0,296	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Ладный
95	Автомобильная дорога по пер.Лермонтова	36-408 ОП МГ 36Н-95	0,186			0,186	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Лермонтова
96	Автомобильная дорога по пер.Луговой	36-408 ОП МГ 36Н-96	0,176			0,176	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Луговой
97	Автомобильная дорога по ул.Майская	36-408 ОП МГ 36Н-97	0,571			0,571	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Майская
98	Автомобильная дорога по ул.Машинистов	36-408 ОП МГ 36Н-98	0,628			0,628	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Машинистов
99	Автомобильная дорога по ул.Маяковского	36-408 ОП МГ 36Н-99	2,021	1,883		0,138	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Маяковского
100	Автомобильная дорога по ул.9 Мая	36-408 ОПМГ36Н-ЮО	0,26			0,26	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.9 Мая
101	Автомобильная дорога по ул.Межевая	36-408 ОП МГ36Н-101	0,402			0,402	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Межевая
102	Автомобильная дорога по ул.Минина	36-408 ОП МГ 36Н-102	0,465			0,465	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Минина
103	Автомобильная дорога по ул.Мира	36-408 ОПМГ36Н-ЮЗ	2,375	2,375			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мира
104	Автомобильная дорога по ул.Мичурина	36-408 ОП МГ 36Н-104	0,317			0,317	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Мичурина
105	Автомобильная дорога по ул.Молодогвардейская	36-408 ОП МГ 36Н-105	0,922	0,922			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Молодогвардейская
106	Автомобильная дорога по ул.Московская	36-408 ОП МГ36Н-106	0,51			0,51	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Московская
107	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	1,045	0,843		0,202	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Мостовая	36Н-107					ул.Мостовая
108	Автомобильная дорога по ул.Муромская	36-408 ОП МГ 36Н-108	0,86			0,86	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Муромская
109	Автомобильная дорога по пер.Мартовский	36-408 ОП МГ 36Н-109	0,166			0,166	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Мартовский
110	Автомобильная дорога по пер.Масленникова	36-408 ОП МГ 36Н-110	0,265			0,265	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Масленникова
111	Автомобильная дорога по пер.Матросова	36-408 ОП МГ 36Н-111	0,237			0,237	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Матросова
112	Автомобильная дорога по пер.Милицейский	36-408 ОП МГ 36Н-112	0,12			0,12	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Милицейский
113	Автомобильная дорога по пер.Минина	36-408 ОП МГ 36Н-113	0,17			0,17	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Минина
114	Автомобильная дорога по пер.Молодежный	36-408 ОП МГ 36Н-114	0,379			0,379	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Молодежный
115	Автомобильная дорога по пер. Мостовой	36-408 ОП МГ 36Н-115	0,176			0,176	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Мостовой
116	Автомобильная дорога по пер.Моховой	36-408 ОП МГ 36Н-116	0,743	0,743			446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Моховой
117	Автомобильная дорога по ул.Набережная	36-408 ОП МГ 36Н-117	0,93	0,414		0,516	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Набережная
118	Автомобильная дорога по ул.Нагорная	36-408 ОП МГ 36Н-118	1,06			1,06	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Нагорная
119	Автомобильная дорога по ул.Неверова	36-408 ОП МГ 36Н-119	0,185	0,185			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Неверова
120	Автомобильная дорога по ул.Некрасова	36-408 ОП МГ 36Н-120	1,195	0,53		0,665	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Некрасова
121	Автомобильная дорога по ул.Никитина	36-408 ОП МГ 36Н-121	0,425			0,425	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Никитина
122	Автомобильная дорога по ул.Ново-Садовая	36-408 ОП МГ 36Н-122	1,87	1,87			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ново-Садовая
123	Автомобильная дорога по пер.	36-408 ОП МГ	0,112			0,112	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	Надежды	36Н-123					пер.Надежды
124	Автомобильная дорога по пер.Невский	36-408 ОПМГ36Н-124	0,495	0,495			446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Невский
125	Автомобильная дорога по пер.Никольский	36-408 ОП МГ 36Н-125	0,088			0,088	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Никольский
126	Автомобильная дорога по пер. Новый	36-408 ОП МГ 36Н-126	0,241			0,241	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Новый
127	Автомобильная дорога по ул.50 лет Октября	36-408 ОП МГ 36Н-127	2,1	2,1			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.50 лет Октября
128	Автомобильная дорога по ул.Октябрьская	36-408 ОП МГ 36Н-128	2,544	1,05		1,494	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Октябрьская
129	Автомобильная дорога по ул.Орджоникидзе	36-408 ОП МГ 36Н-129	2,236	2,236			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Орджоникидзе
130	Автомобильная дорога по ул.Осипенко	36-408 ОП МГ36Н-130	0,735			0,735	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Осипенко
131	Автомобильная дорога по ул.Островского	36-408 ОП МГ36Н-131	0,537			0,537	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Островского
132	Автомобильная дорога по ул.Овсянникова	36-408 ОП МГ 36Н-132	0,716			0,716	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Овсянникова
133	Автомобильная дорога по пер.Одесский	36-408 ОП МГ36Н-133	0,203	0,203			446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Одесский
134	Автомобильная дорога по пер.Озерный	36-408 ОП МГ 36Н-134	0,07			0,07	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Озерный
135	Автомобильная дорога по пер.Олимпийский	36-408 ОП МГ 36Н-135	0,38			0,38	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Олимпийский
136	Автомобильная дорога по пер.Оренбургский	36-408 ОП МГ36Н-136	0,41			0,41	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Оренбургский
137	Автомобильная дорога по пер.Отрадный	36-408 ОП МГ 36Н-137	0,66			0,66	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Отрадный
138	Автомобильная дорога по ул.27 партсъезда	36-408 ОП МГ 36Н-138	1,157	1,157			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.27 партсъезда
139	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	1,035	1,035			446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Партизанская	36Н-139					ул.Партизанская
140	Автомобильная дорога по ул.Пензенская	36-408 ОП МГ 36Н-140	0,174			0,174	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Пензенская
141	Автомобильная дорога по ул.Первомайская	36-408 ОП МГ 36Н-141	1,4	0,821		0,579	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Первомайская
142	Автомобильная дорога по ул.Перспективная	36-408 ОП МГ 36Н-142	0,361			0,361	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Перспективная
143	Автомобильная дорога по ул.Песчаная	36-408 ОП МГ 36Н-143	0,36			0,36	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Песчаная
144	Автомобильная дорога по ул.Планерная	36-408 ОП МГ 36Н-144	0,163			0,163	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Планерная
145	Автомобильная дорога по ул.Плеханова	36-408 ОП МГ 36Н-145	0,213			0,213	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Плеханова
146	Автомобильная дорога по ул.Победы	36-408 ОПМГ36Н-146	0,338			0,338	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Победы
147	Автомобильная дорога по ул.Полевая	36-408 ОП МГ 36Н-147	1,812	1,377		0,435	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Полевая
148	Автомобильная дорога по ул.Полтавская	36-408 ОП МГ 36Н-148	0,404			0,404	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Полтавская
149	Автомобильная дорога по ул.Привольная	36-408 ОП МГ 36Н-149	1,066			1,066	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Привольная
150	Автомобильная дорога по ул.Промышленная	36-408 ОП МГ 36Н-150	2,206	2,206			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Промышленная
151	Автомобильная дорога по ул.Пушкина	36-408 ОПМГ36Н-151	1,986	1,986			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Пушкина
152	Автомобильная дорога по пер. Панфиловцев	36-408 ОП МГ36Н-152	0,154			0,154	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Панфиловцев
153	Автомобильная дорога по пер.Паровозников	36-408 ОП МГ 36Н-153	0,164			0,164	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Паровозников
154	Автомобильная дорога по пер.Переселенческий	36-408 ОП МГ 36Н-154	0,225			0,225	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Переселенческий
155	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,08			0,08	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	пер.Песчаный	36Н-155					пер.Песчаный
156	Автомобильная дорога по пер.Пожарского	36-408 ОП МГ 36Н-156	0,82			0,82	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Пожарского
157	Автомобильная дорога по пер.Пролетарский	36-408 ОП МГ 36Н-157	0,317			0,317	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Пролетарский
158	Автомобильная дорога по пер.Пугачева	36-408 ОП МГ 36Н-158	0,095			0,095	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Пугачева
159	Автомобильная дорога по ул.Рабочая	36-408 ОП МГ 36Н-159	1,288	1,288			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Рабочая
160	Автомобильная дорога по ул.Репина	36-408 ОП МГ 36Н-160	0,497			0,497	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Репина
161	Автомобильная дорога по ул.Российская	36-408 ОП МГ 36Н-161	0,275	0,275			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Российская
162	Автомобильная дорога по пер.Радужный	36-408 ОП МГ 36Н-162	0,2			0,2	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Радужный
163	Автомобильная дорога по пер.Речной	36-408 ОП МГ 36Н-163	0,28			0,28	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Речной
164	Автомобильная дорога по ул.Светлая	36-408 ОП МГ 36Н-164	2,945	2,945			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Светлая
165	Автомобильная дорога по ул.Сельская	36-408 ОП МГ 36Н-165	0,499			0,499	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Сельская
166	Автомобильная дорога по ул.Сенная	36-408 ОП МГ 36Н-166	0,879			0,879	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Сенная
167	Автомобильная дорога по ул.Силовая	36-408 ОП МГ 36Н-167	0,25			0,25	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Силовая
168	Автомобильная дорога по ул.Советская	36-408 ОП МГ 36Н-168	1,857	1,857			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Советская
169	Автомобильная дорога по ул.Солонечная	36-408 ОП МГ 36Н-169	1,776	0,267		1,509	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Солонечная
170	Автомобильная дорога по ул.Спортивная	36-408 ОП МГ 36Н-170	0,81	0,81			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Спортивная
171	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,861			0,861	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Средневожская	36Н-171					ул.Средневожская
172	Автомобильная дорога по ул.Станичная	36-408 ОП МГ 36Н-172	0,672			0,672	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Станичная
173	Автомобильная дорога по ул.Степная	36-408 ОП МГ 36Н-173	0,734			0,734	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Степная
174	Автомобильная дорога по ул.Столбовая	36-408 ОП МГ 36Н-174	0,222			0,222	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Столбовая
175	Автомобильная дорога по ул.Строителей	36-408 ОП МГ 36Н-175	0,233	0,233			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Строителей
176	Автомобильная дорога по ул.Суворова	36-408 ОП МГ 36Н-176	0,785	0,785			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Суворова
177	Автомобильная дорога по пер.Садовый	36-408 ОП МГ 36Н-177	0,233			0,233	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Садовый
178	Автомобильная дорога по пер.Самарский	36-408 ОП МГ 36Н-178	0,266			0,266	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Самарский
179	Автомобильная дорога по пер.Саратовский	36-408 ОП МГ 36Н-179	0,44			0,44	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Саратовский
180	Автомобильная дорога по пер.Свердлова	36-408 ОП МГ 36Н-180	0,326			0,326	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Свердлова
181	Автомобильная дорога по пер.Светлый	36-408 ОП МГ 36Н-181	0,308			0,308	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Светлый
182	Автомобильная дорога по пер.Свободы	36-408 ОП МГ 36Н-182	0,118			0,118	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Свободы
183	Автомобильная дорога по пер.Севастопольский	36-408 ОП МГ 36Н-183	0,088			0,088	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Севастопольский
184	Автомобильная дорога по пер.Северный	36-408 ОП МГ 36Н-184	0,174			0,174	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Северный
185	Автомобильная дорога по пер.Славный	36-408 ОП МГ 36Н-185	0,203			0,203	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Славный
186	Автомобильная дорога по пер.Смелый	36-408 ОП МГ 36Н-186	0,113			0,113	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Смелый
187	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,164			0,164	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	пер.Соловьиный	36Н-187					пер.Соловьиный
188	Автомобильная дорога по пер.Солонечный	36-408 ОП МГ 36Н-188	0,526	0,3		0,226	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Солонечный
189	Автомобильная дорога по пер.Стахановский	36-408 ОП МГ 36Н-189	0,238			0,238	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Стахановский
190	Автомобильная дорога по пер.Степана Разина	36-408 ОП МГ 36Н-190	0,234			0,234	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Степана Разина
191	Автомобильная дорога по пер.Столбовой	36-408 ОП МГ 36Н-191	0,158			0,158	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Столбовой
192	Автомобильная дорога по пер.Сызранский	36-408 ОП МГ 36Н-192	0,163			0,163	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Сызранский
193	Автомобильная дорога по ул.Ташкентская	36-408 ОПМГ36Н-193	0,626			0,626	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ташкентская
194	Автомобильная дорога по ул.Трансформаторная	36-408 ОП МГ 36Н-194	0,215			0,215	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Трансформаторная
195	Автомобильная дорога по пер.Тихий	36-408 ОП МГ 36Н-195	0,08			0,08	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Тихий
196	Автомобильная дорога по пер.Товарный	36-408 ОП МГ 36Н-196	0,513			0,513	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Товарный
197	Автомобильная дорога по пер.Тополинный	36-408 ОП МГ 36Н-197	0,38			0,38	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Тополинный
198	Автомобильная дорога по пер.Травяной	36-408 ОП МГ 36Н-198	0,14			0,14	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Травяной
199	Автомобильная дорога по пер.Транспортный	36-408 ОП МГ 36Н-199	0,404			0,404	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Транспортный
200	Автомобильная дорога по пер.Трудовой	36-408 ОП МГ 36Н-200	0,203			0,203	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Трудовой
201	Автомобильная дорога по пер.Тургенева	36-408 ОП МГ 36Н-201	0,307			0,307	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Тургенева
202	Автомобильная дорога по ул.Украинская	36-408 ОП МГ 36Н-202	2,083	2,083			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Украинская
203	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	2,182	0,985		1,197	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Ульяновская	36Н-203					ул.Ульяновская
204	Автомобильная дорога по ул.Уральская	36-408 ОП МГ 36Н-204	1,17	0,26		0,91	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Уральская
205	Автомобильная дорога по ул.Урицкого	36-408 ОП МГ 36Н-205	0,442			0,442	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Урицкого
206	Автомобильная дорога по ул.Усадебная	36-408 ОП МГ 36Н-206	0,402			0,402	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Усадебная
207	Автомобильная дорога по пер.Уфимский	36-408 ОП МГ 36Н-207	0,158			0,158	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Уфимский
208	Автомобильная дорога по ул.Фабричная	36-408 ОП МГ 36Н-208	1,022			1,022	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Фабричная
209	Автомобильная дорога по ул.Фасадная	36-408 ОП МГ 36Н-209	0,254	0,254			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Фасадная
210	Автомобильная дорога по ул.Фестивальная	36-408 ОП МГ 36Н-210	0,825	0,825			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Фестивальная
211	Автомобильная дорога по ул.Фурманова	36-408 ОП МГ 36Н-211	1,35	1,35			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Фурманова
212	Автомобильная дорога по пер.Фрунзе	36-408 ОП МГ 36Н-212	0,29			0,29	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Фрунзе
213	Автомобильная дорога по пер.Хлебный	36-408 ОП МГ 36Н-213	0,184			0,184	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Хлебный
214	Автомобильная дорога по ул.Центральная	36-408 ОП МГ 36Н-214	0,443			0,443	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Центральная
215	Автомобильная дорога по пер.Циалковского	36-408 ОП МГ 36Н-215	0,225			0,225	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Циалковского
216	Автомобильная дорога по ул.Чайковского	36-408 ОП МГ 36Н-216	1,37			1,37	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Чайковского
217	Автомобильная дорога по ул.Чернышевского	36-408 ОП МГ 36Н-217	0,7	0,7			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Чернышевского
218	Автомобильная дорога по ул.Чехова	36-408 ОП МГ 36Н-218	1,426	0,993		0,433	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Чехова
219	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,55	0,14		0,41	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Чкалова	36Н-219					ул.Чкалова
220	Автомобильная дорога по пер.Чапаевский	36-408 ОП МГ 36Н-220	0,14			0,14	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Чапаевский
221	Автомобильная дорога по ул.Шевченко	36-408 ОП МГ 36Н-221	0,37			0,37	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Шевченко
222	Автомобильная дорога по ул.Шмидта	36-408 ОП МГ 36Н-222	0,4			0,4	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Шмидта
223	Автомобильная дорога по пер.Шевцовой	36-408 ОП МГ 36Н-223	0,133			0,133	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Шевцовой
224	Автомобильная дорога по ул.Шоссейная	36-408 ОП МГ 36Н-224	1,681	1,681			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Шоссейная
225	Автомобильная дорога по ул.Щорса	36-408 ОП МГ 36Н-225	0,259			0,259	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Щорса
226	Автомобильная дорога по ул.Экспериментальная	36-408 ОП МГ 36Н-226	1,296			1,296	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Экспериментальная
227	Автомобильная дорога по ул.Элеваторная	36-408 ОП МГ 36Н-227	0,835	0,415		0,42	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Элеваторная
228	Автомобильная дорога по ул.Энгельса	36-408 ОП МГ 36Н-228	0,925	0,925			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Энгельса
229	Автомобильная дорога по ул. Юбилейная	36-408 ОП МГ 36Н-229	1,336	0,967		0,369	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Юбилейная
230	Автомобильная дорога по ул.Южная	36-408 ОП МГ 36Н-230	1,75	1,372		0,378	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Южная
231	Автомобильная дорога по пер.Юнатов	36-408 ОП МГ 36Н-231	0,113			0,113	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Юнатов
232	Автомобильная дорога по пер.Юный	36-408 ОП МГ 36Н-232	0,11			0,11	446430, Самарская область, г.Кинель, пер.Юный
233	Автомобильная дорога по ул.Язевочная	36-408 ОП МГ 36Н-233	0,224			0,224	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Язевочная
234	Автомобильная дорога по ул.Ясная	36-408 ОП МГ 36Н-234	0,301			0,301	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Ясная
235	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	1,696	1,696			446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Площадь Мира	36Н-235					ул.Площадь Мира
236	Автомобильная дорога по ул.Привокзальная площадь	36-408 ОП МГ 36Н-236	0,46	0,46			446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Привокзальная площадь
237	Автомобильная дорога по ул.Татарская	36-408 ОП МГ 36Н-237	2			2	446430, Самарская область, г.Кинель, ул.Татарская
	Итого:		145,6	68,59	0	77,01	
	Микрорайон Горный						
238	Автомобильная дорога по ул.Бобровская	36-408 ОП МГ 36Н-238	0,47			0,47	446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Бобровская
239	Автомобильная дорога по ул.Горная	36-408 ОП МГ 36Н-239	1,337	0,756		0,581	446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Горная
240	Автомобильная дорога по пер.Дорожный	36-408 ОП МГ 36Н-240	0,126			0,126	446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), пер.Дорожный
241	Автомобильная дорога по ул.Лесной проезд	36-408 ОП МГ 36Н-241	0,52			0,52	446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Лесной проезд
242	Автомобильная дорога по ул.Новаторная	36-408 ОП МГ 36Н-242	1,698			1,698	446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Новаторная
243	Автомобильная дорога по ул.Новая	36-408 ОП МГ 36Н-243	0,97	0,18		0,79	446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Новая
244	Автомобильная дорога по ул.Охотная	36-408 ОП МГ 36Н-244	0,32	0,32			446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Охотная
245	Автомобильная дорога по ул.Павлова	36-408 ОП МГ 36Н-245	0,735	0,735			446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Павлова
246	Автомобильная дорога по ул.Приусадебная	36-408 ОП МГ 36Н-246	0,2			0,2	446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Приусадебная
247	Автомобильная дорога по ул.Центральная	36-408 ОП МГ 36Н-247	1,477	1,477			446430, Самарская область, г.Кинель (Горный), ул.Центральная
	Итого:		7,853	3,468	0	4385	
	Микрорайон Елшняги						
248	Автомобильная дорога по ул.Дачная	36-408 ОП МГ 36Н-248	0,677	0,677			446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Дачная
249	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,5	0,5			446430, Самарская область, г.Кинель

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Дубовая Роща	36Н-249					(Елшняги), ул.Дубовая Роща
250	Автомобильная дорога по ул.Загородная	36-408 ОП МГ 36Н-250	0,508	0,508			446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Загородная
251	Автомобильная дорога по ул.Елшняги	36-408 ОП МГ 36Н-251	1,479			1,479	446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Елшняги
252	Автомобильная дорога по ул.Луганская	36-408 ОП МГ 36Н-252	0,9			0,9	446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Луганская
253	Автомобильная дорога по ул.Народная	36-408 ОП МГ 36Н-253	0,477	0,477			446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Народная
254	Автомобильная дорога по ул.Ольховая	36-408 ОП МГ 36Н-254	0,57			0,57	446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Ольховая
255	Автомобильная дорога по ул.Раздольная	36-408 ОП МГ 36Н-255	0,523	0,523			446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Раздольная
256	Автомобильная дорога по ул.Свободная	36-408 ОП МГ 36Н-256	0,437	0,437			446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Свободная
257	Автомобильная дорога по ул.Сибирская	36-408 ОП МГ 36Н-257	0,997			0,997	446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Сибирская
258	Автомобильная дорога по ул.Сиреневая	36-408 ОП МГ 36Н-258	0,908			0,908	446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Сиреневая
259	Автомобильная дорога по ул.Транзитная	36-408 ОП МГ 36Н-259	0,942			0,942	446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Транзитная
260	Автомобильная дорога по ул.Л.Толстого	36-408 ОП МГ 36Н-260	0,723			0,723	446430, Самарская область, г.Кинель (Елшняги), ул.Л.Толстого
	Итого:		9,641	3,122	0	6,519	
	Микрорайон Лебедь						
261	Автомобильная дорога по ул.Акционерная	36-408 ОП МГ 36Н-261	0,24	0,24			446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Акционерная
262	Автомобильная дорога по ул.Березовая	36-408 ОП МГ 36Н-262	0,353			0,353	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Березовая
263	Автомобильная дорога по ул.Вольная	36-408 ОП МГ 36Н-263	0,1			0,1	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Вольная
264	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,1			0,1	446430, Самарская область, г.Кинель

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	пер.Вольный	36Н-264					(Лебедь), пер.Вольный
265	Автомобильная дорога по ул.Высотная	36-408 ОП МГ 36Н-265	0,597			0,597	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Высотная
266	Автомобильная дорога по ул.Дворцовая	36-408 ОП МГ 36Н-266	0,35			0,35	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Дворцовая
267	Автомобильная дорога по ул.Еловая	36-408 ОП МГ 36Н-267	0,318			0,318	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Еловая
268	Автомобильная дорога по ул.Железнодорожная	36-408 ОП МГ 36Н-268	2,5	2,5			446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Железнодорожная
269	Автомобильная дорога по пер.Железнодорожный	36-408 ОП МГ 36Н-269	0,232	0,232			446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), пер.Железнодорожный
270	Автомобильная дорога по ул.Изумрудная	36-408 ОП МГ 36Н-270	0,447			0,447	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Изумрудная
271	Автомобильная дорога по ул.Лебединская	36-408 ОП МГ 36Н-271	0,985			0,985	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Лебединская
272	Автомобильная дорога по ул.Листопадная	36-408 ОП МГ 36Н-272	0,583			0,583	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Листопадная
273	Автомобильная дорога по ул.Озерная	36-408 ОП МГ 36Н-273	0,335			0,335	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Озерная
274	Автомобильная дорога по ул.Осиновая	36-408 ОП МГ 36Н-274	0,355			0,355	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Осиновая
275	Автомобильная дорога по ул.Пионерская	36-408 ОП МГ 36Н-275	0,283			0,283	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Пионерская
276	Автомобильная дорога по ул.Плановая	36-408 ОП МГ 36Н-276	0,827			0,827	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Плановая
277	Автомобильная дорога по ул.Путейская	36-408 ОП МГ 36Н-277	0,308			0,308	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Путейская
278	Автомобильная дорога по ул.Рябиновая	36-408 ОП МГ 36Н-278	0,333			0,333	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Рябиновая
279	Автомобильная дорога по ул.Хвойная	36-408 ОП МГ 36Н-279	0,476			0,476	446430, Самарская область, г.Кинель (Лебедь), ул.Хвойная
280	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,595	0,062		0,533	446430, Самарская область, г.Кинель

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Школьная	36Н-280					(Лебедь), ул.Школьная
	Итого:		10317	3,034	0	7,283	
	Всего по г. Кинель:		173,411	78,214	0	95,197	
	п.г.т.Усть-Кинельский						
281	Автомобильная дорога по ул.Больничная	36-408 ОП МГ 36Н-281	0,319	0,319			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Больничная
282	Автомобильная дорога по ул.Бугранова	36-408 ОП МГ 36Н-282	0,44			0,44	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
283	Автомобильная дорога по ул.Бульварная	36-408 ОП МГ 36Н-283	1,141	0,375		0,766	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
284	Автомобильная дорога по пер.Вишневый	36-408 ОП МГ 36Н-284	0,206			0,206	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
285	Автомобильная дорога по ул.Водокачка	36-408 ОП МГ 36Н-285	0,35	0,35			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
286	Автомобильная дорога по ул.Высоковольтная	36-408 ОП МГ 36Н-286	0,308			0,308	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
287	Автомобильная дорога по ул.Горячкина	36-408 ОП МГ 36Н-287	0,237	0,237			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
288	Автомобильная дорога по пер.Дальний	36-408 ОП МГ 36Н-288	0,195			0,195	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
289	Автомобильная дорога по ул.Испытателей	36-408 ОП МГ 36Н-289	0,553	0,553			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
290	Автомобильная дорога по ул.Каменная	36-408 ОП МГ 36Н-290	0,5			0,5	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
291	Автомобильная дорога по пер.Кировский	36-408 ОП МГ 36Н-291	0,3	0,3			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
292	Автомобильная дорога по ул.Константинова	36-408 ОП МГ 36Н-292	0,285	0,285			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
293	Автомобильная дорога по ул.Лесная	36-408 ОП МГ 36Н-293	0,962	0,962			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.Лесная
294	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	1,736	0,577		1,159	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Луначарского	36Н-294					п.г.т.Усть-Кинельский,
295	Автомобильная дорога по пер.Луначарского	36-408 ОП МГ 36Н-295	0,188			0,188	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
296	Автомобильная дорога по ул.Мирная	36-408 ОП МГ 36Н-296	0,085			0,085	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
297	Автомобильная дорога по ул.Мостовая	36-408 ОП МГ 36Н-297	0,313	0,313			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
298	Автомобильная дорога по ул.Морская	36-408 ОП МГ 36Н-298	1,325	0,695		0,63	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
299	Автомобильная дорога по ул.Надъярная	36-408 ОП МГ 36Н-299	0,392			0,392	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
300	Автомобильная дорога по ул.Невежий овраг	36-408 ОП МГ 36Н-300	0,515	0,275		0,24	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
301	Автомобильная дорога по ул.Овражная	36-408 ОП МГ36Н-301	1,331			1,331	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
302	Автомобильная дорога по ул. 1-я Парковая	36-408 ОП МГ 36Н-302	0,266	0,266			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул. 1-я
303	Автомобильная дорога по ул.2-я Парковая	36-408 ОП МГ 36Н-303	0,372	0,372			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.2-я
304	Автомобильная дорога по ул.3-я Парковая	36-408 ОП МГ 36Н-304	0,314	0,314			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.3-я
305	Автомобильная дорога по ул.4-я Парковая	36-408 ОП МГ 36Н-305	0,956	0,493		0,463	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.4-я
306	Автомобильная дорога по ул.5-я Парковая	36-408 ОП МГ 36Н-306	0,792	0,576		0,216	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул.5-я
307	Автомобильная дорога по ул.Пойменная	36-408 ОП МГ 36Н-307	0,47	0,47			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
308	Автомобильная дорога по пер. Рассветный	36-408 ОП МГ 36Н-308	0,27			0,27	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
309	Автомобильная дорога по ул. 1-я Речная	36-408 ОП МГ 36Н-309	0,378	0,378			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, ул. 1-я
310	Автомобильная дорога по ул.2-я	36-408 ОП	0,482			0,482	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	Речная	МГ36Н-310					п.г.т.Усть-Кинельский, ул.2-я
311	Автомобильная дорога по ул.Садовая	36-408 ОП МГ 36Н-311	0,326	0,326			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
312	Автомобильная дорога по пер. 1-й Северный	36-408 ОП МГ 36Н-312	0,263			0,263	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, пер. 1-й
313	Автомобильная дорога по пер.2-й Северный	36-408 ОПМГ36Н-313	0,248			0,248	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский, пер.2-й
314	Автомобильная дорога по ул.Селекционная	36-408 ОП МГ 36Н-314	0,78	0,78			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
315	Автомобильная дорога по ул.Сосновая	36-408 ОП МГ 36Н-315	0,211	0,211			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
316	Автомобильная дорога по ул.Специалистов	36-408 ОП МГ36Н-316	0,204	0,204			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
317	Автомобильная дорога по ул.Спортивная	36-408 ОП МГ 36Н-317	1,97	1,97			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
318	Автомобильная дорога по ул.Студенческая	36-408 ОПМГ36Н-318	0,178	0,178			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
319	Автомобильная дорога по ул.Солнечная	36-408 ОП МГ 36Н-319	0,393			0,393	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
320	Автомобильная дорога по ул.Тимирязева	36-408 ОП МГ 36Н-320	0,298	0,298			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
321	Автомобильная дорога по ул.Торговая	36-408 ОП МГ 36Н-321	0,326	0,326			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
322	Автомобильная дорога по ул.Транспортная	36-408 ОП МГ 36Н-322	0,486			0,486	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
323	Автомобильная дорога по ул.Учебная	36-408 ОП МГ 36Н-323	0,283	0,283			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
324	Автомобильная дорога по ул.Шоссейная	36-408 ОП МГ 36Н-324	3,773	3,773			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
325	Автомобильная дорога по пер.Шоссейный	36-408 ОП МГ 36Н-325	0,78	0,38		0,4	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
326	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,428			0,428	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Щибраева	36Н-326					п.г.т.Усть-Кинельский,
327	Автомобильная дорога по ул.Энергетиков	36-408 ОП МГ 36Н-327	0,126	0,126			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
328	Автомобильная дорога по ул.Энтузиастов	36-408 ОП МГ 36Н-328	0,415	0,415			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
329	Автомобильная дорога по пер.Яблоневый	36-408 ОП МГ 36Н-329	0,25			0,25	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
330	Автомобильная дорога по ул.Площадь Ленина	36-408 ОП МГ 36Н-330	0,1	0,1			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Усть-Кинельский,
	Итого:		27,819	17,48	0	10339	
	Микрорайон Студенцы						
331	Автомобильная дорога по ул.Арктическая	36-408 ОПМГ 36Н-331	0,767	0,2		0,567	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Арктическая
332	Автомобильная дорога по ул.Бузаевская	36-408 ОП МГ 36Н-332	0,55			0,55	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Бузаевская
333	Автомобильная дорога по ул.Васильковская	36-408 ОП МГ 36Н-333	0,916			0,916	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Васильковская
334	Автомобильная дорога по ул.Гвардейская	36-408 ОП МГ 36Н-334	0,713			0,713	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Гвардейская
335	Автомобильная дорога по ул.Гористая	36-408 ОП МГ 36Н-335	0,488			0,488	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Гористая
336	Автомобильная дорога по ул.Гражданская	36-408 ОП МГ 36Н-336	1,328			1,328	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Гражданская
337	Автомобильная дорога по ул.Земляничная	36-408 ОП МГ 36Н-337	0,692			0,692	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Земляничная
338	Автомобильная дорога по ул.Кленовый тупик	36-408 ОП МГ 36Н-338	0,2			0,2	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Кленовый тупик
339	Автомобильная дорога по ул.Набережная	36-408 ОП МГ 36Н-339	1,3	1,3			446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Набережная
340	Автомобильная дорога по ул.Подгорная	36-408 ОП МГ 36Н-340	2,298			2,298	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Подгорная
341	Автомобильная дорога по	36-408	0,908	0,508		0,4	446430, Самарская область, г.Кинель

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	ул.Полярная	ОПМГ36Н-341					(Студенцы), ул.Полярная
342	Автомобильная дорога по ул.Ромашковая	36-408 ОП МГ 36Н-342	0,197			0,197	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Ромашковая
343	Автомобильная дорога по ул.Российская	36-408 ОП МГ 36Н-343	0,382			0,382	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Российская
344	Автомобильная дорога по ул.Славянская	36-408 ОП МГ 36Н-344	0,444			0,444	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Славянская
345	Автомобильная дорога по ул.Студенцы	36-408 ОП МГ 36Н-345	2,631	1,007		1,624	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), ул.Студенцы
346	Автомобильная дорога по пер.Школьный	36-408 ОП МГ 36Н-346	0,824			0,824	446430, Самарская область, г.Кинель (Студенцы), пер.Школьный
	Итого:		14,638	3,015	0	11,623	
	Микрорайон Мельница						
347	Автомобильная дорога по ул.Мельничная	36-408 ОП МГ 36Н-347	0,336			0,336	446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.Мельничная
348	Автомобильная дорога по ул.Вишневая	36-408 ОП МГ 36Н-348	0,244			0,244	446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.Вишневая
349	Автомобильная дорога по ул.Камышовая	36-408 ОП МГ 36Н-349	0,161			0,161	446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.Камышовая
350	Автомобильная дорога по ул.Каштановая	36-408 ОП МГ 36Н-350	0,162			0,162	446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.Каштановая
351	Автомобильная дорога по ул.Тополей	36-408 ОП МГ 36Н-351	0,509			0,509	446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.Тополей
352	Автомобильная дорога по ул. 1-я Южная	36-408 ОП МГ 36Н-352	0,31			0,31	446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул. 1-я Южная
353	Автомобильная дорога по ул.2-я Южная	36-408 ОП МГ 36Н-353	0,401			0,401	446430, Самарская область, г.Кинель (Мельница), ул.2-я Южная
	Итого:		2,123	0	0	2,123	
	Микрорайон Советы						
354	Автомобильная дорога по ул.Береговая	36-408 ОП МГ 36Н-354	0,259			0,259	446430, Самарская область, г.Кинель (Советы), ул.Береговая
389	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,3	0,3			446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	пер.Профессиональный	36Н-389					п.г.т.Алексеевка,
390	Автомобильная дорога по ул.Пушкина	36-408 ОП МГ 36Н-390	1,047	1,047			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Пушкина
391	Автомобильная дорога по пер.Пушкинский	36-408 ОПМГ 36Н-391	0,483			0,483	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка,
392	Автомобильная дорога по ул.Садовая	36-408 ОП МГ 36Н-392	0,385	0,385			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Садовая
393	Автомобильная дорога по ул.Самарская	36-408 ОП МГ 36Н-393	0,95	0,95			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Самарская
394	Автомобильная дорога по ул.Светлая	36-408 ОП МГ 36Н-394	0,194			0,194	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Светлая
395	Автомобильная дорога по ул.Северная	36-408 ОП МГ 36Н-395	0,35			0,35	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Северная
396	Автомобильная дорога по пер.Северный	36-408 ОП МГ 36Н-396	0,3	0,3			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, пер.Северный
397	Автомобильная дорога по ул.Советская	36-408 ОП МГ 36Н-397	0,92			0,92	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Советская
398	Автомобильная дорога по ул.Солнечная	36-408 ОП МГ 36Н-398	0,495	0,495			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Солнечная
399	Автомобильная дорога по ул.Специалистов	36-408 ОП МГ 36Н-399	2,075	2,075			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка,
400	Автомобильная дорога по ул.Спортивная	36-408 ОП МГ 36Н-400	0,51			0,51	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Спортивная
401	Автомобильная дорога по ул.Стахановская	36-408 ОП МГ 36Н-401	0,321			0,321	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка,
402	Автомобильная дорога по ул.Строителей	36-408 ОП МГ 36Н-402	0,405	0,405			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Строителей
403	Автомобильная дорога по ул.Силикатная	36-408 ОП МГ 36Н-403	2,516	2,516			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Силикатная
404	Автомобильная дорога по ул.Театральная	36-408 ОП МГ 36Н-404	0,903			0,903	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Театральная
405	Автомобильная дорога по	36-408 ОП МГ	0,174			0,174	446430, Самарская область, г.Кинель,

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	пер. Театральный	36Н-405					п.г.т.Алексеевка,
406	Автомобильная дорога по ул. Ульяновская	36-408 ОП МГ 36Н-406	0,648	0,648			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Ульяновская
407	Автомобильная дорога по ул. Уральская	36-408 ОП МГ 36Н-407	1,204			1,204	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Уральская
408	Автомобильная дорога по ул. Урицкого	36-408 ОП МГ 36Н-408	0,592			0,592	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Урицкого
409	Автомобильная дорога по ул. Фабричная	36-408 ОП МГ 36Н-409	0,431			0,431	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Фабричная
410	Автомобильная дорога по ул. Фрунзе	36-408 ОП МГ 36Н-410	1,365	1,365			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Фрунзе
411	Автомобильная дорога по ул. Цветочная	36-408 ОП МГ 36Н-411	0,38			0,38	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Цветочная
412	Автомобильная дорога по ул. Чапаевская	36-408 ОП МГ 36Н-412	1,65	1,65			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Чапаевская
413	Автомобильная дорога по ул. Чкалова	36-408 ОП МГ 36Н-413	1,35			1,35	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Чкалова
414	Автомобильная дорога по ул. Шахтерская	36-408 ОП МГ ОПМГ 36Н-414	0,29	0,29			446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Шахтерская
415	Автомобильная дорога по ул. Школьная	36-408 ОП МГ 36Н-415	0,433			0,433	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Школьная
416	Автомобильная дорога по ул. Южная	36-408 ОП МГ 36Н-416	0,695			0,695	446430, Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Южная
	Итого:		47,064	26,11 1	0	20,953	
	Всего по п.г.т. Алексеевка:		47,064	26,11 1	0	20,953	
	ВСЕГО по городскому округу Кинель:		268,704	125,8 5	0	142,854	

Пешеходной улицей в городе является ул.Первомайская.
Ширина улиц в красных линиях колеблется от 15 до 40 м.

4.4.2. Улично-дорожная сеть ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт. Алексеевка

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселка и прилегающей к нему территории, обеспечивает удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети, с другими населенными пунктами.

Главный автомобильный въезд в пгт.Алексеевка осуществляется с автодороги «Обводная г.Самара» далее по главной улице – ул.Невской.

Автостанция расположена на пересечении ул.Невской и ул.Силикатной.

Общая протяженность улиц, дорог в поселке составляет – **47064 м**, из них с асфальтовым покрытием – **26111 м** (45.42%), дороги с щебеночным покрытием и грунтовые – **20953 м** (54.58 %).

Уровень благоустройства улиц в целом не достаточен. Значительная часть улиц усадебной жилой застройки не имеет твердого покрытия проезжей части.

пгт. Усть-Кинельский

Все территории пгт. Усть-Кинельский связаны единой системой улиц и дорог, обеспечивающих надежность транспортных связей между жилыми районами, территориально разделенными естественными и искусственными преградами и другими элементами планировочной структуры.

Общая протяженность улиц, дорог в границах поселка составляет **48229 м**, из них: с асфальтовым покрытием **21525 м**, что составляет – **20,17%**, грунтового покрытия – **26704 м** - 79.82%.

Ширина асфальтированного покрытия дорог составляет от 3 до 10м. Площадь асфальтированного покрытия дорог - 54265 м².

Ширина существующих улиц в красных линиях колеблется от 6 до 30 метров. Красные линии и линии застройки не соблюдаются и требуют корректировки.

Степень благоустройства существующей улично-дорожной сети поселка недостаточна.

4.4.3. Общественный транспорт г.о.Кинель

Транспортное обслуживание.

На территории городского округа присутствуют два вида общественного транспорта: автомобильный и железнодорожный.

Межселенные перемещения населения осуществляются через железнодорожную станцию «Кинель»;

железнодорожную станцию «Алексеевка»;

ж.д. платформу «Советы»;

автовокзал, расположенный в Северном жилом районе г.Кинель;

автостанцию п. Алексеевка;

железнодорожный вокзал - г.Кинель.

Железнодорожный транспорт Железнодорожная станция Кинель КбшЖД является грузопассажирской станцией; обслуживает как грузовые, так и пассажирские перевозки, пассажирооборот - 1100 пассажиров в год.

Железнодорожная станция Алексеевская КбшЖД является грузопассажирской станцией; обслуживает как грузовые, так и пассажирские перевозки, пассажирооборот - 240 пассажиров в год.

Данные о постанционном пассажирообороте за 2008 год и 10 месяцев 2009 года (тыс. пасс-км)

Наименование ж/д станций	Район	2008 год	10 месяцев 2009 года
Алексеевская	г.о. Кинель	819,291	929,230
Кинель	г.о. Кинель	13988,411	9635,988

Объем перевозимых грузов за 2008 год и 10 месяцев 2009 года

Самарское отделение КБШ.ж.д.- филиал ОАО «РЖД»	Погрузка 10 мес. 2009 г.		Погрузка 2008 г.		Выгрузка за 10 мес. 2009 г.		Выгрузка за 2008 г.	
	Ваг	Тонн	Ваг	Тонн	Ваг	Тонн	Ваг	Тонн
Алексеевская	3693	219440	5220	297175	2039	3593	3212	9706
Кинель	880	39099	2004	81164	4811	121468	6173	102011

Данные о постанционном отправлении пассажиров на территории Самарской области за 2008 год и 10 месяцев 2009 года

Наименование ж/д станции	2008 год			10 месяцев 2009 года		
	всего	дальнее	пригородное	всего	дальнее	пригородное
Алексеевская	40432		40432	28401		28401
Кинель	416751	40569	376182	260338	25407	234931

Автомобильный транспорт обслуживает сектор городских пассажирских перевозок.

Все жилые районы города связаны между собой и с центром города единой системой общегородских, районных магистралей и дорог, полностью обеспечивающих городское население необходимыми средствами пассажирского передвижения и грузовых перевозок.

В настоящее время в г.о. Кинель имеется хорошо развитое автобусное хозяйство, обслуживающее пассажирские перевозки жилых районов города Кинель и поселков.

Транспортное обслуживание населения г.о. Кинеля осуществляется МУП «Кинельавтотранс», которое совершает городские, пригородные и междугородные автобусные перевозки, а также оказывает услуги по грузовым перевозкам.

Наличие подвижного состава 23 единицы. В 2008 году произошло снижение объема предоставляемых услуг в связи с отменой междугородних перевозок (маршрут 126 Кинель - Самара) на данном предприятии. В период влияния финансового кризиса многие предприятия городского округа, заключавшие договоры на перевозку работников, вынуждены были расторгнуть договоры с МУП «Кинельавтотранс», что повлечет к снижению объема предоставляемых услуг в 2009 году.

Городские перевозки осуществляются автобусами по восьми постоянным маршрутам. Расположение маршрутов городского пассажирского транспорта на территории городского округа благоприятно, все застроенные территории находятся в пределах его доступности.

Ниже в таблице №27 приводятся маршруты городских, пригородных автобусов.

Таблица №27

Маршруты городских и пригородных автобусов г.о.Кинель

№ пп	Исходный и конечный пункт	Протяженность маршрута, м
1	2	
1	Автобус №1 «Завод №12 – Третий рабочий поселок»	7277
2	Автобус №9 «г.Кинель Юг База РПС – Кинель Север ж/д переезд»	16184
3	Автобус №4 «Автовокзал – База РПС»	2154
4	Автобус №3 «г. Кинель-п. Лебедь»	7941
5	Автобус №25 «г.Кинель-п. Горный-п. Елшняги»	10021
6	Автобус №7а «г. Кинель-п. Алексеевка»	22168
7	Автобус №4 (проект)	5643
8	Автобус №126	31538

4.5. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Зона включает в себя:

- коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП;
- территорию очистных сооружений;
- территорию водозаборов;
- территории очистных сооружений;
- линейные участки сетей инженерного оборудования территории.

4.5.1. Водоснабжение г.Кинель

Город Кинель обеспечивается централизованным водоснабжением. Большая часть города имеет внутреннее водоснабжение; незначительная часть - водопользования из водоразборных колонок.

Водозабор – поверхностный осуществляется из реки Большой Кинель – правобережного притока р.Самара.

Водозабор расположен на левом берегу р.Б.Кинель в 3^х км севернее г.Кинеля, в 9 км от устья.

Зоны санитарной охраны водозаборных сооружений см. Том 7. Лист № 5 «Схема зон с особыми условиями использования территории городского округа Кинель Самарской области».

Границы первого пояса зоны санитарной охраны установлены вверх по течению 200 м и вниз по течению 100м, по прилегающему к водозабору берегу 150м от уреза воды при летне-осенней межени и 80м по противоположному берегу.

Границы второго пояса зоны санитарной охраны – вниз и вверх по течению – 150м, боковые границы – 1000м.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны – вниз и вверх по течению – 250м; боковые границы – по водоразделу, но не более 3-5км от р.Б.Кинель.

Водозабор руслового типа совмещен с насосной станцией 1 подъема. Производительность водозабора 25000м³/сут.

Схема водоснабжения следующая: вода из реки через оголовок по 2^м самотечным трубопроводам Ø500, поступает в водоприемные камеры насосной станции 1^{го} подъема, оборудованной тремя насосами марки 200Д/90 Н=90 м производительностью 720 м³/сут, далее на НФС, где проходит очистку и обеззараживание, затем насосной станцией II подъема подается в городскую сеть.

В состав водозабора входят:

- бетонный оголовок в металлическом кожухе с приемными окнами в верхней части;
- две нитки самотечного водовода Ø500 длиной 60 и 65 м;
- подземный береговой колодец с заглубленной насосной станцией 1 подъема, оборудованной насосами марки 200Д/90 (2 - рабочих, 1 -резервный). Производительность каждого насоса 200л/сек. Режим работы – круглосуточный, круглогодичный.

Очистка питьевой воды производится на насосной фильтровальной станции (НФС) производительностью 13,5 тыс. м³/сут. В настоящее время ведутся работы по реконструкции и расширению НФС до производительности – 25 м³/сут.

В состав НФС входят

- Смеситель вихревого типа – 1 шт.;
- Осветлители со взвешенным слоем – 3 шт;
- Скорые двухслойные фильтры – 5 шт;
- Резервуары чистой воды (РЧВ) объемом 2000 м³ каждый - 2 шт;
- Хлораторная с 3 хлораторами ЛОНИИ–100 на первичное и вторичное хлорирование жидким хлором из баллонов;
- Реагентное хозяйство, где в качестве коагулянта применяется сернокислый аммоний, подщелачивающий реагент – известь.
- Насосная станция II подъема, перекачивающая воду в городскую сеть насосами.

Таблица №28

№ п/п	Марка насоса	Производи-тельность, м ³ /сут	Напор, м	Назначение насоса
1	2	3	4	5
1	Д320/50	320	50	рабочий
2	Д320/50	320	50	резервный
3	Д320/50	320	50	рабочий

На городских сетях имеется три станции подкачки. В районе Детского парка расположена насосная станция подкачки, обеспечивающая увеличение напора в сети насосами марки:

К-80-50-200, К-100-80-160, К-90-55, производительностью соответственно:

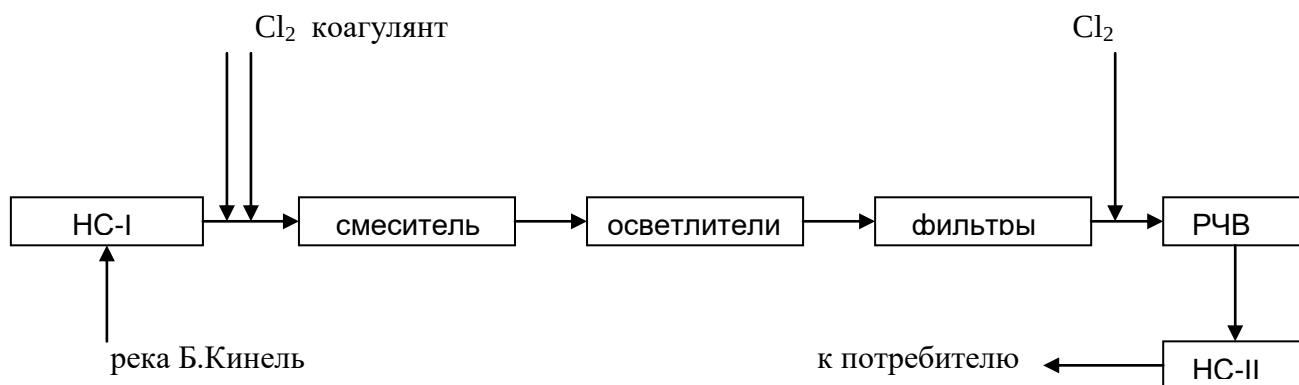
45 м³/сут, 100 м³/сут, 90 м³/сут и напором соответственно: 40 м водяного столба, 32 м в. ст., 45 м в. ст.

Насосная станция подкачки в котельной №3 по ул. Ульяновской с насосом марки КМ-80-50-200 – 1 шт., производительностью 50 м³/сут.

Насосная станция подкачки в котельной №5 по ул. Советская, 10 с насосом марки К-100-80-160 – 1 шт.

Существующая в настоящее время технология водоподготовки на НФС включает в себя стадию первичного хлорирования, коагуляцию, смешение осветление во взвешенном слое, фильтрацию, вторичное хлорирование и сбор в резервуаре чистой воды.

Принципиальная технологическая схема станции представлена на схеме:



Высотная схема очистных водопроводных сооружений приведена на рис.1.

Очищенная вода используется в хозяйственно-питьевых и производственных целях.

Общая картина водопотребления и водоотведения приведена в балансовой схеме, представленной МУП «Водоканал».

Трубопроводы городских водопроводных сетей выполнены из труб различных материалов и диаметров, сведения о которых приведены в справке МУП «Водоканал» и имеют общую протяженность 67539 метров, в том числе:

сталь – 6935,8 м
чугун – 49692,2 м
ПЭТ – 4937 м
асб.-цем. – 5974 м.

Степень износа трубопроводов – 63,5%.

Разводку сетей водопровода и канализации смотреть на схеме водопроводных и канализационных сетей г.Кинеля.

4.5.1.1. Водоснабжение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт. Алексеевка

Централизованным питьевым водоснабжением поселок обеспечивается от водозабора подземных вод, расположенного в районе с. Бугры и состоящего из 13 артскважин, оборудованных насосами ЭЦВ 6-16-75. Проектная мощность водозабора 8000 м³/сут. Лимит на водопотребление установлен 2800 м³/сут.

Насосной станцией I подъема вода перекачивается по трубопроводам протяженностью L=6,7 км в две накопительные емкости V=400 м³ каждая насосной станцией II подъема, оборудованной тремя насосами Д 200/95 Q=165 м³/час Н=100 м.

В состав второго подъема также входят два фильтра поглотителя для резервуаров чистой воды и хлораторная. После насосной станции II подъема вода по трубопроводам общей протяженностью $L=17,3$ км поступает в два резервуара чистой воды V по 1000 м³ каждый насосной станции III подъема, оборудованной четырьмя насосами Д-200-36 $Q=200$ м³/час $H=36$ м.

Далее по поселковой системе водопроводных сетей вода подается потребителям на хозяйственные цели и полив. Сети закольцованы.

Трубопроводы из различных материалов (ПВХ, сталь, чугун) и диаметров (от 50 мм до 250 мм) имеют общую протяженность $L=54577$ м. Пожаротушение - из пожигидрантов.

Кроме подземного питьевого водоисточника в поселке имеется поверхностный водозабор из р.Самара на технические нужды и полив, требующий реконструкции для возможности дальнейшего использования.

пгт. Усть-Кинельский

пгт. Усть-Кинельский обеспечивается централизованным водоснабжением от двух водозаборов: поверхностного и подземного.

Подземный водозабор находится в районе с.Бугры и состоит из 7 артезианских скважин, расположенных в один линейный ряд на левом склоне долины р.Падовка. Общая длина ряда скважин около 2-х км.

Вода из скважин погружными насосами подается в накопительные резервуары в количестве 2 шт., емкостью 1000 м³ каждый, размещенные на расстоянии 1,3 км от крайней скважины. Затем по двум водоводам $D=250$ вода самотеком поступает в сеть поселка. См. схему №1*.

Поверхностный водозабор руслового типа расположен на правом берегу р. Большой Кинель в южной части поселка. См. схему №2*.

Водозабор состоит из насосных станций первого подъема, второго подъема и НФС. Режим работы круглосуточный и круглогодичный. Производительность водозабора – 3000 м³/сут.

Водозабор оборудован РЗУ типа «Зонтичный оголовок». См. схемы №3* и №4*.

Границы зон санитарной охраны поверхностного водозабора составляют:

1 пояс вверх по течению 200 м, вниз по течению 100 м, по прилегающему к водозабору берегу 150 м. от уреза воды при летне-осенней межени.

2 пояс ЗСО – вниз и вверх по течению – 250 м, боковые границы – 1000 м.

3 пояс ЗСО – вверх и вниз по течению – 250 м, боковые границы – по водоразделу, но не более 3-5 км от р. Б.Кинель.

Схема работы водозабора следующая: по самотечному водозабору $D=300$ мм вода поступает в насосную станцию 1-го подъема заглубленного типа, в которой установлены 3 насоса. 2 марки НДВ производительностью 250 м³/час, и 108 м³/час и марки КМ 12-1 производительностью 90 м³/час.

Со станции 1-го подъема вода подается в насосно-фильтровальную станцию, где последовательно проходит через вертикальные отстойники, фильтры скоростные, затем попадает в резервуары чистой воды, откуда насосами второго подъема подается в повысительную насосную станцию, находящуюся за территорией НФС, далее - в сеть поселка. См. схему №4.

В насосной станции второго подъема установлены 3 насоса марки 6 НДВ, производительностью 360 м³/час; 5 НДВ, производительностью 250 м³/час и 4 КМ производительностью – 120 м³/час.

Водопотребление пгт. Усть-Кинельский приведено в балансовой схеме МУП «Водоканал».

Балансовая схема водопотребления водоотведения пгт. Усть-Кинельский представлена в схеме №5.

Вода от обоих водозаборов подается к потребителям по закольцованным сетям. Трубопроводы водопроводных сетей выполнены из труб различных материалов и диаметров, сведения о которых приведены в справке МУП «Водоканал» и имеют общую протяженность 29846,6 м. См. таблицу №29.

Таблица №29

Справка о наличии водопроводной сети пгт. Усть - Кинельский

№№	Диаметр	Материал	Протяженность
1	2	3	4
1	40 мм	стальной	175,0 п.м.
2	50 мм	чугунный	495,0 п.м.
3	50 мм	стальной	376,0 п.м.
4	76 мм	стальной	502,0 п.м.
5	100 мм	чугунный	1475,0 п.м.
6	100 мм	стальной	507,0 п.м.
7	125 мм	стальной	556,0 п.м.
8	150 мм	чугунный	6958,6 п.м.
9	150 мм	стальной	1393,0 п.м.
10	200 мм	стальной	700,0 п.м.
11	225 мм	полиэтиленовый	2400,0 п.м.
12	273 мм	стальной	733,0 п.м.
13	250 мм	чугунный	13575,0 п.м.
Всего водопроводных сетей в поселке			29846,6 п.м.

Часть трубопроводов подлежит замене ввиду высокой степени износа.

Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на закольцованных уличных сетях.

Разводку сетей водопровода смотреть на схеме сетей поселка.

4.5.2. Водоотведение г.Кинель

Город Кинель обеспечен как централизованным канализованием, так и местным.

Водоотведение от канализованной части абонентов осуществляется по канализационным коллекторам на очистные сооружения (КОС). Водоотведение от абонентов, оборудованных местной канализацией, осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом на очистные сооружения. Водоотведение хозяйственных стоков от жилых домов, пользующихся водоразборными колонками, осуществляется в надворные уборные.

Общая протяженность канализационных сетей от канализованной части города, согласно данным МУП «Водоканал», составляет: самотечных – 16642 п.м., напорных – 13611 п.м. (см. таблицу №30).

Таблица №30

Справка о наличии канализационной сети г.Кинеля

№№ п/п	Диаметр,мм	Материал труб	Протяженность, п.м.
1	2	3	4
1	100	асбоцемент	96
2	100	чугун	101
3	125	асбоцемент	679
4	150	асбоцемент	3343
5	150	чугун	2429
6	200	керамика	2479
7	200	асбоцемент	1306
8	200	чугун	3891
9	225	полиэтилен	102
10	250	чугун	50
11	300	керамика	177
12	300	чугун	3476
13	300	полиэтилен	1942
14	400	асбоцемент	237
15	500	железобетон	1295
16	600	железобетон	263
17	600	полиэтилен	5400
18	700	железобетон	1468
19	800	железобетон	167
20	900	чугун	1022
21	1000	чугун	330
	Всего канализационных коллекторов,		30529 п.м.
	В том числе	самотечных	16642 п.м.
		напорных	13611 п.м.

Для перекачки сточной жидкости по коллекторам в городе имеется 10 канализационных насосных станций (КНС). (См. рис.1 – Схема водоотведения г. Кинель).

Стоки по самотечным сетям поступают на десять КНС, которыми перекачиваются на очистные сооружения, где проходят полную биологическую очистку в искусственных условиях с последующим обеззараживанием и сбросом в реку Самара.

Сведения о канализационных станциях (КНС) приведены в таблице №31, представленной МУП «Водоканал» г.Кинеля.

Таблица №31

Сведения о канализационных станциях (КНС) г.Кинель

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Глубина заложения подводящего коллектора, м	Насос			Кол-во насосов,шт.
			марка	расходм ³ /час	напор,м	
1	КНС-1н ул.Маяковского	7,0	8Ф-12 2СМ 250-	368	16,3	2

	72а		200-400/6	400	20	1
2	КНС-2 ул.Советская 11а	5,0	ФГ 144/10,5 СМ 100- 65-200/4а	144 65	10,5 12	1 1
3	КНС-2н ул.Вилоновская 35а	5,5	СД 450- 22,5 8Ф-12 2СМ 250- 200-400/6	450 405 400	22,5 22,5 22,5	1 1 1
4	КНС-3 ул.Солнечная 6а	6,0	4НФ 5Ф-12	180 216	23 29	1 1
5	КНС-4 ул.Советская 106	4,0	4НФ ФГ 144/10,5	180 144	23 10,5	1 1
6	КНС-4н ул.Мостовая 54а	7,0	5Ф-12 10Ф- 12СМ 250- 200-400/6	216 800 530	33 33 22	1 1 1
7	КНС-5 ул.Крымская 254а	7,0	СМ 125- 80-315/4 СМ 150- 125-315/4	80 200	32 32	1 1
8	КНС-6 ул.Октябрьская 76а	5,0	2,5НФ ФГ 144/10,5	36 144	37,5 10,5	1 1
9	КНС-8 ул.Ново-Садовая 1в	4,0	2,5НФ	36	37,5	2
10	КНС-9 ул.Фестивальная 8а	3,39	СМ 150- 125-315/4	200	32	3

Городские очистные сооружения канализации построены в 1979 году. Проектная мощность КОС-17,0 тыс. м³/сут. Состав сооружений следующий (см. ниже план эксплуатации к нему).

- Горизонтальные песколовки – 2шт.с круговым движением сточных вод производительностью от 40 до 64 тыс.м³/сутки,из монолитного железобетона; диаметр песколовок – 6 метров; удаление песка из песколовок осуществляется гидроэлеваторами, рабочей жидкостью для гидроэлеваторов является осветленная сточная вода из вторичных отстойников;

- Отстойники канализационные радиальные первичные из сборного железобетона – 2 штуки диаметром 18 метров, производительность одного отстойника 525 м³/час,

- Аэротехи – смесители трехкоридорные из сборного железобетона, объем аэротехи – 7560 м³, размер коридора 6х5х42, объем одной секции 3780 м³ – 2 секции;

- Отстойники канализационные радиальные вторичные из сборного железобетона- 2 штуки диаметром 18метров, производительностью 1050м³/час;

- Контактные резервуары ВК-77 вертикального типа из сборного железобетона в составе двух секций с прямыми для осадка, размер одной секции в плане 14х14, полезная емкость одной секции – 353м³, типовой проект КТ-12;

- Иловые площадки с дренажной системой на искусственном основании общей площадью 3,3га разбиты на 30 карт; дренажная вода подается в голову сооружений;
 - Песковые площадки – 2 карты на искусственном основании с дренажной системой, площадью 668,25 м²;
 - Хлораторная – производительностью 10 кг хлора в час, совмещенная с расходным складом хлора, емкость склада 8 тонн, оборудована хлораторами ЛОНИИ –100 в количестве двух штук; хлор поставляется в балоны 50 кг, рабочей жидкостью является водопроводная вода;
 - Смеситель для сточных вод с хлором – «лоток Паршаля» производительностью от 7 до 32000 м³ в сутки;
 - Блок насосно-воздуходувной станции производительностью 10 м³/час(по воздуху) – в воздуходувной установлены 2 воздуходувки марки ТВ-80-1,6 с электродвигателем мощностью 160 кВт, производительностью 6000м³/час; в насосной циркуляционной ила установлены насосы активного ила, для опорожнения аэротенков;
 - Канализационная насосная станция – предназначена для перекачки хозяйственных и близких к ним по составу производственных сточных вод от мастерской, воздуходувной, хлораторной, котельной и дренажных вод с иловых и песковых площадок на очистку;
 - Сливная станция на одно приемное место для приема жидких отходов, доставляемых из неканализованных зданий и спуска их после соответствующей обработки в приемное отделение КОС;
 - Приемная камера из сборного железобетона (при напорном поступлении сточных вод), размером в плане 2х1,3 для КОС производительностью 17000м³/час;
 - Для отопления зданий на территории КОС имеется котельная, работающая на газе.
- Хозяйственные и промышленные сточные воды города в количестве 3737,429 тыс.м³/год подаются на очистные сооружения от главной насосной станции по 2 напорным трубопроводам d=600мм в камеру гашения напора (приемную камеру). Из приемной камеры сточные воды подаются в две горизонтальные песколовки D=6м. Вода, очищенная от песка, отводится по лоткам в распределительную камеру первичных отстойников, а песчаная пульпа направляется на песковые площадки.
- В первичных радиальных отстойниках D=8 м происходит осаждение взвешенных (грубодисперсных примесей и части органических веществ, находящихся во взвешенном состоянии). Выпавший в отстойниках осадок, илоскребами собирается в приямок в днище отстойников, далее при помощи насосов удаляется на иловые площадки.
- Осветленная сточная вода собирается в сборные лотки и направляется на сооружения биологической очистки. Сооружениями биологической очистки являются двухсекционные аэротенки с длиной коридора 40м, шириной – 5м. Иловая смесь из аэротенков дюкером подается во вторичные отстойники. Вторичные отстойники служат для выделения из очищенной воды активного ила. Активный циркуляционный ил из вторичных отстойников, при помощи эрлифтов, возвращается в аэротенки, избыточный – направляется для подсушивания на иловые площадки.
- Из вторичных отстойников вода поступает в контактные резервуары, в них происходит дезинфекция стоков хлорной водой, приготавливаемой в хлораторах ЛОНИИ-100. Далее из контактных резервуаров через лоток Паршаля очищенные и обеззараженные сточные воды направляются в р.Самару. Осадок поступает в количестве 165 м³/сут. Подсушенный осадок хранится в буртах в естественных условиях на иловых площадках.
- Общее нормативно-расчетное водоотведение составляет 3586,730м³/год;
- В т.ч. через канализационные очистные сооружен - 3143,5150тыс. м³/год;
- промывные воды, отводимые без очистки составляют – 443,215 м³/год.
- Нормативно-расчетное водоотведение от населения составляет– 5471,80м³/сут.; 1997,208 тыс. м³/год;

в т.ч. водоотведение в канализационный коллектор – 4711,80 м³/сут.; 1719,808 тыс. м³/год;

в выгребы, с дальнейшим вывозом на КОС – 760,0 м³/сут.; 277,40 тыс.м³/год;

Нормативно-расчетное водоотведение общественного сектора составляет- 3078,57 м³/сут.; 1119,341 тыс. м³/год;

в т.ч. через выгребные ямы – 745,80 м³/сут.; 267,251 тыс. м³/год.

Нормативно – расчетный объем воды, отводимый после использования на собственные нужды МУП «Водоканал» составляет – 1204,41 м³/сут.; 470,181тыс.м³/год.

В т.ч. промывной воды, отводимой без очистки в озеро – 1200,0 м³/сут.; 443,215тыс. м³/год;

Отведение стоков в канализацию – 4,41 м³/сут.; 26,966 тыс. м³/год.

Состояние очистных сооружений удовлетворительное.

4.5.2.1. Водоотведение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт.Алексеевка

Централизованным канализованием обеспечены: многоэтажная жилая застройка, соцкультбыт и общественные здания.

Через систему канализационных сетей различных диаметров (от 100 мм до 300 мм) и канализационных насосных станций в количестве 4-х штук хозяйственные стоки перекачиваются в межрайонный напорный коллектор г. Самара. Протяженность сетей канализации составляет: самотечных-7977 м, напорных -8250 м. Общая протяженность 16227 м.

В 2007г. фирмой «Экос» выполняется проект канализационных очистных сооружений для пгт. Алексеевка с целью отказаться от сброса стоков в межрайонный коллектор. В проекте также был выполнен самотечный канализационный коллектор от поселка до площадки КОС.

Проект не реализован.

Существующий частный жилой сектор канализуется в местные выгребные ямы и надворные уборные без последующего вывоза.

пгт.Усть-Кинельский

пгт. Усть-Кинельский обеспечен централизованным канализованием. Сброс сточных вод от жилых домов, предприятий и организаций, подключенных к централизованной системе канализации, осуществляется на очистные сооружения биологической очистки.

Сброс сточных вод от зданий, оборудованных местной системой канализации осуществляется в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом на очистные сооружения.

Площадка очистных сооружений расположена в южной части поселка.

Производительность КОС-2,7 тыс. м³/сут. В состав КОС входят: КНС, приемная камера, горизонтальные песколовки – 2шт. с круговым движением сточных вод; распределительная камера первичных отстойников; блок емкостей в составе: вертикальные первичные отстойники – 2 шт., аэротенки – 2 шт.; вертикальные вторичные отстойники – 2 шт., контактные резервуары -2 шт., аэробные сбраживатели – 2 шт., хлораторная со складом хлора, иловые площадки – 3 карты S= 75 м², песковая площадка.

Очистные сооружения рассчитаны на полную биологическую очистку сточных вод в аэротенках.

Сточная жидкость по самотечным коллекторам d= 600 мм поступает в главную насосную станцию, откуда по двум напорным трубопроводам d= 325 мм направляется в

приемную камеру, где происходит гашение напора, и далее на пескоголовки для осаждения песка.

Песчаная пульпа с песколовок направляется на песковую площадку, где обезвоживается.

Сточная жидкость через распределительную камеру поступает в первичные отстойники вертикального типа, затем по сборному лотку отстойников попадает в двухкоридорные аэротенки – смесители с 25% аэрацией.

Циркуляционный активный ил попадает в аэротенки в начале первого коридора каждой секции. Распределение воздуха в аэротенках осуществляется по перфорированным трубам.

Вода, прошедшая биологическую очистку в аэротенках, вместе с илом сливается в сборные лотки аэротенков и поступает во вторичные отстойники, которые завершают цикл биологической очистки.

Для обработки сырого осадка и избыточного активного ила в проекте приняты аэробные сбраживатели. Вода, удаленная из сырого ила подается в голову сооружений.

Сброженный осадок насосами перекачивается на иловые поля.

Очищенная вода из вторичных отстойников поступает в контактные резервуары и дезинфицируется в них хлором.

Основной тарой для жидкого хлора являются баллоны емкостью 55 л.

Хлораторная оборудована хлораторами ЛОНИИ-100.

См. схему №5* «КОС пгт. Усть-Кинельский. Генплан с коммуникациями».

Сточные воды после КОС поступают в р. Б.Кинель с правого берега на расстоянии 650 м ниже по течению от створа водозабора.

Количество стоков см. балансовую схему водоснабжения и водоотведения в разделе «Водоснабжение».

В настоящее время очистные сооружения перегружены, что вызывает необходимость в их расширении с увеличением производительности. Проект реконструкции КОС должен быть выполнен на соответствующей стадии с учетом возможности подключения дополнительных стоков.

Трубопроводы поселковых канализационных сетей выполнены из труб различных материалов и диаметров, сведения о которых приведены в справке МУП «Водоканал» и имеют общую протяженность 5978,0 п.м. см. таблицу №32.

Таблица №32

Справка о наличии канализационной сети пгт. Усть-Кинельский

№№ п/п	Диаметр, мм	Материал труб	Протяженность, п.м.
1	2	3	4
1	150	керамика	876,0
2	150	сталь	150,0
3	200	керамика	2210,0
4	300	керамика	375,0
5	400	асбоцемент	1436,0
6	500	железобетон	493,0
7	600	железобетон	439,0
	Всего канализационных коллекторов,		5978,0 п.м.
	В том числе самотечных		5708,0 п.м.
	напорных		270,0 п.м.

Кроме главной КНС в поселке имеется еще две канализационные насосные станции.

4.5.3. Газоснабжение г.Кинель

Город Кинель централизованным газоснабжением обеспечивается от 2-х газораспределительных станций ГРС №31 и ГРС №66.

ГРС №66 расположена в северной части города и снабжает газом объекты, расположенные в этой части.

Выходное давление после ГРС №66 - 3,0 кгс/см². Газопроводы с таким давлением разводятся до ГРП, ШГРП и производственных потребителей (включая котельные), где давление снижается до низкого и по распределительным сетям разводится до потребителей.

ГРС №31 расположена в южной части города в районе поселка Елшняги и снабжает газом южную часть города Кинеля, пос Елшняги, Горный, Лебедь.

Выходное давление газопроводов после ГРС №31 - 3,0 кгс/см. В настоящее время ведутся работы по доведению выходного давления до 6,0 кгс/см² к 2006 году.

Газопроводы после ГРС №31 разводятся до ГРП, ШРП и производственных потребителей.

В ГРП и ШГРП давление снижается до низкого и по распределительным сетям газ подается потребителям.

Потребителями газа являются производственные предприятия, отопительные котельные, жилые и общественные здания.

Используется газ в хозяйственных бытовых целях и в качестве топлива в котельных центральных и в индивидуальных отопительных котлоагрегатах.

Сети газоснабжения смонтированы из стальных трубопроводов различных диаметров, проложены в земле и надземно на опорах.

Количество и характеристики газораспределительных пунктов - ГРП и шкафных газораспределительных пунктов ШГРП приведены в таблице №33, представленной службой филиала "Кинельгоргаз".

Таблица №33

Сведения по ГРП и ШГРП по филиалу “Кинельгоргаз”

Номер (паспортный, инвентарный: здания, оборудования)	Балансовая принадлежность (здания, оборудования)	Адрес	Тип: (1- ниточный, 2-ниточный, отдельно стоящий, при строений)	Год ввода в эксплуати- ию	Давление на входе (МПа) 1. проектир 2. зимнее 3. летнее	Отопление: (автономное, централизованное ГРП - тип котла, ШГРП тип горелки)	Диаметр свечей на входе и выходе, (мм)	Тип: (регулятор, ПЗКП СК, фильтра)	Наличие средств телемеханики и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ГРП									
2 10004009 А3621009	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ул. Фабричная	1- ниточный отдельно стоящий	1965	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное АОГВ-11	25 50	РДУК-100 ПKN-100 ПСК-50 ФГ- 100	имеются
4 10004006 А3621010	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ул. Набережная	1- ниточный отдельно стоящий	1977	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное АГВ-80	25 20	РДУК-2Н-100 ПKN-100 ПСК-50 ФГ- 100	имеются
5 10004004 А3621012	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ул. Мичурина	2- ниточный отдельно стоящий	1970	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное АГВ-80	25 25	РДУК-100- 2шт ПKN-100-2шт СППН-50 ПСК-50, ФГ- 80 ФГ-100	
6 10004008 А3621001	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ул. Пушкина	1- ниточный отдельно стоящий	1970	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Централизованное	20 25	РДУК-200 ПKN-200 ПСК-50 ФГ-200	
7	ООО “СВГК”	г. Кинель	1- ниточный	1956	0,3/0,005	Автономное	25	РДУК-200	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

10004007 A3621002	ЗАО “Волгатех-99”	ул. Советская	отдельно стоящий		0,3/0,003 0,3/0,002	АГВ-80	20	ПKN-200 ПСК-50 ФП-200	
8 10004013 A3621007	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ул. Южная	1- ниточный отдельно стоящий	1962	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Централизованное	25 20	РДУК-200 ПKN-200 ФГ-200 ПСК-50	
9 10004010 A3621005	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ул. Светлая	1- ниточный отдельно стоящий	1973	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное “Огонек”	25 50	РДУК-200 ПKN-200 ПСК-50 ФГ- 200	имеются
10 10004005 A3621003	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ул. Шоссейная	1- ниточный отдельно стоящий	1973	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное АОГВ-11,6	20 25	РДУК2-200 ПKN-200 ПСК-50 ФГ- 200	
11 10004012 A3621008	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ул. Маяковского	1- ниточный отдельно стоящий	1974	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное АОГВ-11,6	25 25	РДУК2-100 ПKN-100 ПСК-50 ФГ- 100	
12 10004011 A3621008	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ул. Нагорная	1- ниточный отдельно стоящий	1992	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное АОГВ-11,6	20 25	РДУК-200 ПKN-100 ПСК-50 ФГ- 100	имеются
13 10004001 A3621011	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель пос. Горный	2- ниточный отдельно стоящий	1980	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное АОГВ-80	20 25	РДУК-100 ПKN-100 ПСК-50 ФГ-100	имеются
14 10004014 A3621006	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ул. Элеваторная	1- ниточный отдельно стоящий	1982	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное АОГВ-6	20 25	РДУК-200 ПKN-200 ПСК-50 ФГ-200	
15 договор на	Юр. Лицо	г. Кинель ул. Ильмень	2- ниточный отдельно	1981	0,3/0,005 0,3/0,003	Централизованное	20 25	РДУК-50-2шт ПKN-50	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

тех. обслуж.			стоящий		0,3/0,002			ПСК-50, ФГ-80 ПКК-40М	
16 10004003 А3621014	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель пос. Лебедь	1- ниточный отдельно стоящий	1985	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное АОГВ-11,6	20 20	РДУК-200 ПKN-200 ФГ-200 ПСК-50	имеются
17 10004002 А3621013	ООО “СВГК” ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель пос. Елшняги	2- ниточный отдельно стоящий	1990	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное АГВ-80	20 20	РДУК-500 ПKN-150 ПСК-50 ФГ- 50	имеются
18 договор на тех. обслуж.	Юр. Лицо (договор на тех. обслуживание)	г. Кинель ул. Элеваторная	2- ниточный отдельно стоящий	1991	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	Автономное АОГВ-11,6	20 20	РДНК-400	

ШГРП									
1 49020000743	ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель пер. Отрадный	1- ниточный	1979	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	инфрокрасная	- 20	РДУК-50 ПСК-50 ПКК-4,0 ФС	
15 49020000744	ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель пос. Елшняги	1- ниточный	1980	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	инфрокрасная	- 25	РДУК-50 ПСК-50 ПКК-40, ФС	
5 49020000745	ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ПМС-208	1- ниточный	1984	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	инфрокрасная	- 25	РДУК-50 ПСК-50 ПКК-40 ФС	
10 49020000746	ЗАО “Волгатех-99”	г. Кинель ул. Д. Бедного	1- ниточный	1987	0,3/0,005 0,3/0,003	инфрокрасная	- 20	РДБК-50 ПСК-50	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

					0,3/0,002			ПКК-40 ФС	
13 49020000747	ЗАО "Волгатех-99"	г. Кинель пер. Вокзальный	2- ниточный	2000	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	- 20	РД-50-2шт ПКК-40- 2шт ФС-2шт	
14 49020000748	ЗАО "Волгатех-99"	г. Кинель ул. Светлая	1- ниточный	1973	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	инфрокрасная	- 20	РДУК-50 ПСК-50, ПКК-40, ФС	
2 49020000749	ЗАО "Волгатех-99"	г. Кинель ул. Российская	1- ниточный	1992	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 20	РДНК-400	
8 4902000003	ЗАО "Волгатех-99"	г. Кинель пер. Товарный	2- ниточный	1973	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	- 20	РД-50-2шт ПКК-50- 2шт ФС-50-2шт	
7 4902000004	ЗАО "Волгатех-99"	г. Кинель ул. Чкалова	1- ниточный	1986	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	- 25	РДБК-50 КПЗ-50 ПСК-50 ФС-50	
12 4902000005	ЗАО "Волгатех-99"	г. Кинель ул. Колхозная	2- ниточный	1984	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	- 20	РД-50-2шт ПКК-50- 2шт ФС-50-2шт	
9 4902000006	ЗАО "Волгатех-99"	г. Кинель пер. Декабристов	1- ниточный	1974	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	- 20	РД-50-2шт ПКК-50- 2шт ФС-50-2шт	
23 30101072	Частное лицо (безвозмездное пользование)	г. Кинель пос. Елшняги ул. Гая	1- ниточный	2001	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 20	РДНК-400	
22	Юр. Лицо	г. Кинель	1-	2001	0,3/0,005	-	20	РДСК-100	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	(договор на тех. обслуживание)	ЗАО “Кинельагропласт”	нитоchnый		0,3/0,003 0,3/0,002		25		
24	Юр. Лицо (договор на тех. обслуживание)	г. Кинель ПКФ “Кама”	1- нитоchnый	1999	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 20	РДНК-400	
3	Юр. Лицо (договор на тех. обслуживание)	г. Кинель ул. Кооперативная ООО “Тандем”	1- нитоchnый	1994	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 20	РДГД-20	
4 70001424	БП №1305 МУП ЖКХ “Комсомольское ” тех. обслуживание	г. Кинель ул. Ильмень МУП ЖКХ “Комсомольское”	1- нитоchnый	1994	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 20	РДНК-400 или 1000	
18 70001432	БП №1326 ООО “Стимул ” тех. обслуживание	г. Кинель ул. Герцена 42 ООО “Стимул ”	1- нитоchnый	2002	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 20	РДГ-10	
19 49020008	Частное лицо (безвозмездное пользование)	г. Кинель пос. Лебедь (дачный массив)	1- нитоchnый	2002	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 20	РДГ-10	
27	Юр. Лицо (договор на тех. обслуживание)	г. Кинель ул. Промышленная 8 ООО “Нестле- Фут”	1- нитоchnый	2003	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 25	РДГ-50 КПЗ-50 ПСК-50	
6	Юр. Лицо (договор на тех. обслуживание)	г. Кинель ул. Ульяновская (локомот. депо)	2- нитоchnый	1974	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	- 20	РД-50 ПКК-50 ПСК-50	
11	Юр. Лицо (договор на тех. обслуживание)	г. Кинель ул. Октябрьская (у милиции)	1- нитоchnый	1992	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 20	РДБК-50 ПСК-50 ПКК-50	
16	Юр. Лицо (договор на тех. обслуживание)	г. Кинель ж/д вокзал	2- нитоchnый	1975	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	- 20	РД-50 ПКК-50 ПСК-50	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

25 70001428	БП №1324 ООО "Вланкас"	г. Кинель ул. Первомайская "Вланкас-авто"	1- ниточный	2002	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 25	РДНК-400	
17	Юр. Лицо (договор на тех. обслуживание)	г. Кинель ул. 27 Партсъезда	1- ниточный	2003	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 20	РДГК-10м	
26	Юр. Лицо (договор на тех. обслуживание)	г. Кинель ул. Октябрьская ПТО	1- ниточный	2000	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	-	20 20	РДНК-400	
20 49020000756	ЗАО "Волгатех- 99"	г. Кинель ул. Орджоникидзе	2- ниточный	2003	0,3/0,005 0,3/0,003 0,3/0,002	инфокрасная 2 шт	20 25	РГД-100- 2шт ПСК-50- 1шт КПЗ-2шт, ФС	

4.5.3.1. Газоснабжение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт.Алексеевка

Централизованным газоснабжением сетевым газом поселок обеспечен.

Источником является АГРС №16. Точкой подключения служит газопровод высокого давления (0,6 МПа).

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП №23, где снижается до среднего давления 0,3 МПа. Далее по газопроводам среднего давления газ поступает в четыре ГРП, расположенные в разных частях поселка, снижающих давление до низкого.

По газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для источников теплоснабжения.

пгт.Усть-Кинельский

Пгт. Усть-Кинельский обеспечивается централизованным газоснабжением от ГРС №16, расположенной в районе п.Советы. Исходное давление - 3 кгс/см³ (проектное 6 кгс/см³).

По газопроводам среднего давления (3 кгс/см³) газ подается в ГРП и ШГРП, расположенные в различных частях поселка, где снижается до низкого давления (300 мм вод. ст.) и дальше - по газопроводам низкого давления подается к потребителям.

Потребителями газа являются: котельные, где газ используется в качестве топлива, и жилые дома, где газ используется на хозяйственные нужды, а так же в качестве топлива для индивидуальных источников тепла.

На территории поселка имеется пять ГРП, расположенных:

ГРП №45 - ул. Садовая;

ГРП №24 - ул. Испытательная;

ГРП №23 - ул. Селекционная;

ГРП №25 - ул. Щибраева;

ГРП №4 - ул. Спортивная

и ряд ШГРП, разбросанных по территории поселка.

Газопроводы из стальных труб среднего и низкого давления различных диаметров, проложены в земле и на опорах, из полиэтиленовых труб – проложены в земле.

4.5.4. Теплоснабжение г.Кинель

Централизованным теплоснабжением г. Кинель обеспечивается от целого ряда котельных, часть из которых находится в ведении МУП «ЖКО - Кинель»- это центральная котельная; котельные №1 –4, расположенные в юго- восточной части города Кинеля; котельная №5, расположенная в северной части г. Кинеля и часть находится в ведении МУП «ЖЭУ г.Кинеля» (индивидуальные и производственные котельные №1-15).

Сведения о котельных, принадлежащих МУП «ЖКО – Кинель» приведены в таблице №34.

Таблица №34

Котельные МУП “ЖКО-Кинель”

Тип котлоагрегатов	Кол-во шт	Теплопроизводительность Гкал/час	Давление проектное фактически атм	КПД %	Параметры теплоносителя
1	2	3	4	5	6
Котельная №1 (Южная часть города ул. 50 лет Октября 82-а)					
водогрейные котлы НР-18	6	3,9	5/5	62	90°-70° С
Котельная №2 (Южная часть города ул. 50 лет Октября 90-а)					
водогрейные котлы НР-18	4	2,59	2/2	64	90°-70° С
Котельная №3 (Южная часть города ул. Ульяновская 23-б)					
водогрейные котлы НР-18	9	5,18	6/5	65	90°-70° С
Котельная №4 (Южная часть города ул. Некрасовская 61)					
водогрейные котлы НР-18	6	3,9	3,4/4,4	65	90°-70° С
Котельная №5 (Северная часть города ул. Советская 10)					
водогрейные котлы НР-18	3	1,94	3,2/4,2	64	90°-70° С
Центральная котельная (Южная часть города ул. 27 Партсъезда 7-б)					
паровые котлоагрегаты ДКВР 6,5-13	2	8,0	8/13	92,1	
ДЕ-10-13	1	6,15	10/14	92,4	

Котельные №1, 2, 4 МУП “ЖКО-Кинель”, согласно проекту реконструкции котельной №3, выполненному институтом “Средволгогипроводхоз” ликвидируются.

Котельная №3 после реконструкции будет обеспечивать теплом всех потребителей котельных №1, 2, 3, 4, для чего от котельной №3, согласно рабочему проекту, будет проложена тепловая магистраль до каждой из закрываемых котельных. Разводящие теплосети от этих котельных сохраняются.

В центральной котельной установлены паровые котлы и пароводяные теплообменники, выдающие теплоноситель для отопления.

Все котельные водогрейные с параметрами теплоносителя 90°- 70° С. Схема теплоснабжения - закрытая двухтрубная.

Прокладка теплосети в каналах подземная и надземная на опорах.

На балансе МУП “ЖЭУ г. Кинеля” находятся 15 котельных, сведения о которых приведены в таблице №.

Согласно этим данным котельные №1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 12, 13 - водогрейные отопительные с параметрами теплоносителя 90°- 70° С.

Схема теплоснабжения - закрытая, 2-х трубная. Работают только в отопительный период.

Котельная №4 (ул.Суворова) - водогрейная отопительная с приготовлением горячей воды в водонагревателях для нужд ГВС детского сада №3.

Котельная №5 (пер.Зеленый) - водогрейная отопительная с приготовлением горячей воды в водонагревателях для нужд гвс д/с №1 и ЦРБ.

Котельная №7 и №9 - паровые производственные.

Котельная №15- водогрейная отопительная с приготовлением горячей воды для горячего водоснабжения школы №10.

Тепловые сети от всех котельных - двухтрубные и четырехтрубные от котельных №4, №5 и №15. Они проложены подземно в каналах и надземно. Трубопроводы теплосети - стальные в теплоизоляции.

Изношенные трубопроводы и арматура подлежат замене.

Все котельные, принадлежащие МУП ЖКО и МУП ЖЭУ, работают на газе.

Все оборудование во всех котельных изношенное, вышедшее из строя или выработавшее свой ресурс, подлежит замене на новое современное автоматизированное с высокими показателями (к.п.д.), что экономит расход топлива (газа) и электроэнергию.

Тепловые сети, подлежащие замене, необходимо теплоизолировать, используя современные промышленные тепловые конструкции и покрытия, что обеспечит минимальные потери тепла в тепловых сетях.

Всем потребителям тепла необходимо установить тепловые счетчики, что обеспечит рациональное использование тепловой энергии.

Таблица №35

Характеристика оборудования котельных МУП «ЖЭУ» г. Кинеля

Наименование установленного оборудования в котельных (по видам оборудования в каждой котельной: котлы, ХВО, деараторы, насосы, подогреватели)	Марка оборудования	Количество оборудования	Производительность		Продолжительность работы оборудования в сутки	Продолжительность отопительного периода (сутки)	Вид топлива	Резервное топливо	Водоснабжение
			Одной единицы в Гкал/час	Всех работающих единиц Гкал/час					Суточный расход воды м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная №1									
Котел водогрейный	НР-18	3	084	2,52	24	206	газ	-	0,5
Насос циркуляционный	K100-65-2000	1	90/40	90/40	24	206		-	
Насос циркуляционный	KM150-125-250	2	200/20	Работают по одному					
Насос глубинный		1	4/130	4/130	Аварийное питание водой из скважин				
ГРУ	РДУК-50	1			24	206			
Котельная №2									
Котел водогрейный	НР-18	2	0,5	1	24	206	газ	-	0,5
Насос циркуляционный	K65-50-160	2	25/32	25/32	24	206		5,5 кВт	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Котельная №3									
Котел водогрейный	НР-18	2	0,56	1,12	24	206	газ		0,5
Насос циркуляционный	K100-80- 160	2	100/32		24	206		15 кВт	
Насос циркуляционный	K80-50-200	1	45/40					11 кВт	
ШГРП	РДС-2	1	400м3/ч	800м3/ч	24	206			
Котельная №4									
Котел водогрейный	НР-18	2	0,42	0,84	24	311	газ		0,5
Насос циркуляционный	K65-50-160	2	25/32		24	311		5,5 кВт	
Насос подпиточный	K65-50-125	1	25/20					3,0 кВт	
Водонагреватель ПВ57х2-1,6	6-РГ-П-УЗ	1	7,9 кВт	тепловая	8	251			
ГРУ	РДУК-80				24	311			
Котельная №5									
Котел водогрейный	НР-18	2	0,28	0,56	24	311	газ		0,5
Насос циркуляционный	K80-65-160	1	50/32		24	311		7,5 кВт	
Насос циркуляционный	K65-50-160	1	25/32	резервный				5,5 кВт	
ГРУ	РДУК-50	1			24	311			
Водонагреватель ПВ57х2-1,6	6-РГ-П-УЗ	1			24	311			
Котельная №6									
Котел водогрейный	НР-18	4	0,84	3,36	24	206	газ		1,5
Насос	K100-65-	1	100/50		24	206		30 кВт	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

циркуляционный	200								
Насос циркуляционный	K100-65- 200	1	90/45		резервный			22 кВт	
Насос подпиточный	K50-32-125	1	12,5/18		аварийно			2,2 кВт	
Котельная №8									
Котел водогрейный	Микро-100	2	0,086	0,172	24	206	газ		
Насос	Грундфос	2							
Котельная №10									
Котел водогрейный	P210A	4	0,061	0,244	24	206	газ		
Насос циркуляционный	В комплекте с котлом –4шт. ТАКО -4шт								
Насос циркуляционный	Грундфос	1						0,38 кВт	
Водоподогревате ль		1	На 200 литров в час емкостный с комп. с насосом						
Котельная №12									
Котел водогрейный	P210A	3	0,061	0,183	24	206	газ		
Насос циркуляционный		3	В комплекте с котлом ТАКО -0010						
Насос циркуляционный	грундфос	1						0,38 кВт	
Котельная №13									
Котел водогрейный	АОГВ	1	0,0165	0,0165	24	206	газ		
	СКС	1	0,068	0,068	24	206	газ		
Котельная №14									
Котел	“ШахБА”	2	0,062	0,124	24	365	газ		
Насос	“Грундфос”	2						0,09 кВт	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Насос	ВКС-11	2						11 кВт	
Насос	ВКС-5,5	1						5,5 кВт	
Котельная №15									
Котел водогрейный	“Универсал”	3	0,344	1,032	24	311	газ		0,5
Насос циркулярный	K80-50-200	2			24	311		15 кВт	
Насос подпиточный	K50-32-125	1	12,5/18	аварийный				2,2 кВт	
Водонагреватель ПВ57х4-1	6-РГ-П-УЗ	1	17,6 кВт	Тепловая мощность					
Вентилятор	В 06-300							2,2 кВт	
Котельная №11									
Котел паровой (переоб. на водяной)	ДКВР 2,5/13	2	1,97	3,94	24	206	газ	-	1,0
Вентилятор	ВДН-8	2						7,5 кВт	
Дымосос		2						7,5 кВт	
Экономайзер		2							
Насос циркуляционный	1Д200-90	2	200/90		24	206		4,5 кВт/1550 об/мин	
Насос циркуляционный	1Д200-90а	1	200/90					55 кВт/3000 об/мин	
Насос подпиточный	K65-50-125	2			24	206		3,0 кВт/300 об/мин	
Насос солевой	K65-50-160	1			1	206		5,5 кВт/3000 об/мин	
Насос дренажный	K65-50-160	1			1			5,5 кВт/3000 об/мин	
Химводоочистка	Д10	1 ко м							
Котельная №7									

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

Котел паровой	Е-1/9	2	0,58	1,16	20	365			
Вентилятор		2						1,5 кВт/3000 об/мин	
Дымосос		2						3 кВт/3000 об/мин	
Насос подпиточный	ПН-1,6/16	2						3 кВт/1500 об/мин	
Насос солевой		1						1,8 кВт/3000 об/мин	
Химводоочистка		1							
Котельная №9									
Котел (переоборудован под паровой)	Тула-3	2	0,51	1,02	20	365			
Насос подпиточный	К50-32-125	2						2,2 кВт/3000 об/мин	

4.5.4.1. Теплоснабжение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт.Алексеевка

Централизованным теплоснабжением обеспечена секционная жилая и коттеджная застройка, а так же соцкультбыт и общественные здания.

Источником теплоснабжения являются две центральные котельные, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение потребителей. Данные по котельным см. таблицу №36.

В многоэтажной жилой застройке и некоторых общественных зданиях для целей горячего водоснабжения в тепловых пунктах установлены водоводяные теплообменники, в коттеджной застройке горячее водоснабжение от газовых водонагревателей.

Наружные тепловые сети различных диаметров (от 20 мм до 300 мм) проложены в земле.

Протяженность тепловых сетей от каждой котельной в 2-х трубном исчислении составляет: от котельной №1-3721 м. От котельной №2-6250 м. общая протяженность 9971 м. в качестве топлива в котельных принят газ.

Вся индивидуальная (частная) застройка имеет собственные источники теплоснабжения, как для отопления, так и для горячего водоснабжения. В качестве топлива используется газ.

Таблица №36

Котельные пгт. Алексеевка

№ пп	Наименование объекта	Адрес	Проектная производительность Гкал/час	Выход тепла из котельной на нужды города	Параметры теплоносителя °С	Вид топлива
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная №1	ул. Куйбышева, 25	11,6	6 Гкал/час	90-70	газ
2	Котельная №2	ул. Фрунзе, 68	19,0	13 Гкал/час	90-70	газ

пгт. Усть-Кинельский

Снабжение теплом потребителей пгт. Усть-Кинельский осуществляется как централизованно, так и от индивидуальных источников. Это отопительные модули, встроенные и пристроенные котельные, а также бытовые котлы в индивидуальном жилом фонде, обеспечивающие как нужды отопления, так и горячего водоснабжения.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от центральной котельной, расположенной по ул. Спортивной.

Теплом обеспечиваются здания многоэтажной застройки жилые и общественные, в которых тепло используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Горячее централизованное водоснабжение решено от водоводяных теплообменников в следующих зданиях: школе, столовой, общежитии №2, спорткомплексе.

Сведения по центральной котельной см. таблицу №37.

Теплоноситель – (вода с параметром 150⁰-70⁰) транспортируется по стальным трубопроводам различных диаметров.

Прокладка в основном надземная. Общая протяженность тепловых сетей 17 км. Износ – около 30%.

Таблица №37

Центральная котельная п.г.т. Усть-Кинельский

№ № пп	Наименование объекта	Адрес	Тип топли ва	Проектная производительность, Гкал/ч		Выход тепла из котельной на нужды города Гкал/ч		Параметры теплоносителя	Вид топли ва
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Центральная котельная	ул. Спортивная	КВГМ 10/150 , Е 1/4	30	-	22	-	150/70	газ

Примечание:

1.Теплообменники на системе отопления:

- Школа - водоводяной;
- Столовая – водоводяной;
- Общежитие №2 – водоводяной;
- Спорткомплекс – пластинчатый ВГ – Р - 0,15 – 0,18 – 5,25 ГКС.

4.5.9. Электроснабжение г.о.Кинель**г.Кинель**

Электроснабжение северной части г. Кинеля осуществляется от подстанции «Головная», напряжением 35/6 кВ, принадлежащей ОАО «РЖД», южной части – от подстанции «Юлия», напряжением 35/10 кВ с трансформаторами 2х400 кВА, принадлежащих сетевой компании «Кинельэнерго», подстанции «Тяговая», напряжением 35/10 кВ и подстанции «Локомотивное депо» напряжением 110/10 кВ, принадлежащих ОАО «РЖД».

Питание потребителей (жилые дома, общественные здания, коммунально-бытовые предприятия и мелкопромышленные потребители и промышленные предприятия) осуществляется от распределительных подстанций напряжением 10/0,4 кВ и 6/0,4 кВ, которые запитываются воздушными и кабельными фидерами напряжением 6 кВ и 10 кВ.

пгт.Алексеевка

Электроснабжение поселка городского типа Алексеевка осуществляется от головной подстанции «АСК-II» – 110/35/10кВ, принадлежащей МРСК «Волга» воздушными и кабельными фидерами напряжением 10кВ. Потребители пгт. Алексеевка (жилые дома, общественные здания, коммунально-бытовые предприятия) запитываются от распределительных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, которые присоединяются к существующим воздушным фидерам 10Кв.

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий пгт.Алексеевка является генеральный план с линиями застройки с нанесением зон с концентрированными нагрузками. Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются: 1-2 этажная усадебная застройка – III категории

надежности электроснабжения, общественные здания –II-III категории, предприятия торговли-III категории и наружное освещение.

пгт. Усть-Кинельский

Электроснабжение пгт. Усть-Кинельский осуществляется от головной подстанции ПС«Усть-Кинельская с трансформаторами мощностью 2х10000 кВА, принадлежащей сетевой компании «Кинельэнерго».

Питание потребителей (жилые дома, общественные здания, коммунально-бытовые предприятия и мелкопромышленные потребители) осуществляется от распределительных подстанций напряжением 6/0,4 кВ. Подстанции запитываются от головной подстанции воздушными и кабельными фидерами напряжением 6 кВ

4.5.6. Телефонизация

Г.о.Кинель располагает современными телекоммуникационными сетями, что позволяет иметь надежную телефонную, телеграфную, факсимильную и электронную связь практически со всеми регионами России и странами мира.

На территории города работают 2 оператора связи оказывающие услуги телефонной стационарной связи:

1. Самарский филиал ОАО "Волгателеком", ЛТУ г. Кинель.
2. Кинельская дистанция сигнализации и связи, структурное подразделение Самарского отделения структурного подразделения Куйбышевской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Оба предприятия имеют статус структурного подразделения, не имеют юридической самостоятельности.

Самарский филиал ОАО «ВолгаТелеком» на территории городского округа Кинель ввел в эксплуатацию три цифровые телефонные станции общей емкостью более 3,5 тысяч номеров, заменив устаревшее оборудование, обслуживавшее абонентов города более 25 лет.

Проведенная замена телекоммуникационного оборудования позволила улучшить качество услуг связи не только на территории Кинеля, но и в сельских поселениях Кинельского района.

Всего действуют пять телефонных станций местной телефонной сети, из них цифровых АТС – 4 шт. Все существующие абоненты г.о. Кинель переключены на вновь введенные цифровые телефонные станции, которые обеспечивают предоставление качественных услуг телефонной связи, высокоскоростной доступ в интернет и большой спектр дополнительных видов обслуживания, таких как «переадресация вызова», «уведомление о входящем вызове», «конференц-связь» и т.д.

Общая монтированная емкость телефонных станций составляет – 8500 номеров, из них цифровых АТС – 7000 шт.

Число телефонных аппаратов сети общего пользования или имеющих на нее выход составляет – 8098 тыс.штук. Число квартирных телефонных аппаратов составляет 6203 тыс.штук.

Осуществляется местное телевидение - Кинельское ЭКТВ ТРК «Надежда», ретранслирующая канал «Мир» со своими вставками. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

4.6. Ландшафтно-рекреационная зона г.о.Кинель

Ландшафтно-рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма.

В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

К юго-западу от пгт. Усть-Кинельский на р. Бол.Кинель расположены две летние турбазы для отдыха населения городского округа Кинель.

Пойма реки Бол.Кинель также используется жителями городского округа для оздоровительного отдыха, охоты и рыбалки.

Пляж находится в районе пгт. Усть-Кинельский около существующей базы отдыха.

4.6.1. Особо охраняемые природные территории г.о.Кинель

Согласно действующему Земельному кодексу РФ (*Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ*) к землям особо охраняемых территорий относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Особо охраняемые природные территории г.о.Кинель расположены в окружении г.Кинеля представлены тремя памятниками природы:

1. Государственный памятник природы – Самаро-Кинельская стрела (устье р. Б.Кинель и р. Самара) ориентировочной площадью – **240.6 га**.

Множество больших и малых островов, отсутствие волнобоя, создают в протоках благоприятные условия для развития водных растений, рыбных запасов, пернатой дичи.

2. «Лесостепь Каменный Дол» - комплексный памятник природы, представляющий собой овраг, в котором водные размывы покрывают твердые горные породы, разрушают их и устилают камнями и галькой днище овражного русла. Протяженность оврага «Каменный Дол» в пределах пгт. Усть-Кинельский от места впадения в реку Большой Кинель до северной границы поселка около – 1.6 км, площадь ориентировочно составляет – **6.74 га**.

3. Памятник природы «Колок кругленький», занимает площадь - **2.0 га**.

На территориях рекреационных зон не допускаются строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

4.6.2. Территории государственного лесного фонда Кинельского лесхоза, расположенный в границах г.о.Кинель.

В городском округе Кинель вдоль берегов рек Бол.Кинель и Самары расположены леса государственного лесного фонда, входящие в состав Кинельского лесхоза.

Кварталы Кинельского лесхоза, расположенные в границах г.о.Кинель №№, 3, 25, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 94, 95, 96, являются преимущественно лесопокрытыми территориями.

Территории Государственного лесного фонда Кинельский лесхоз в границах городского округа Кинель занимают ориентировочно площадь - **1202 га**.

Характеристика государственного лесного фонда Кинельского лесхоза *представлена в таблице №38.*

Таблица № 38

Характеристика лесного фонда Национального парка «Самарская Лука»

№ п/п	№ квартала	Ориентировочная площадь, га
1	2	3
1	96	22.5
2	95	109
3	94	89
4	3	113
5	30	169
6	31	108
7	33	90
8	34	86
9	35	86
10	36	180
11	37	135
	<i>S всего</i>	<i>1202</i>

Согласно действующему Лесному кодексу РФ (4 декабря 2006 года N 200-ФЗ):

1. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются исходя из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.
2. Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.
3. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.
4. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

4.6.2. Озеленение общего пользования г.Кинель

К насаждениям общего пользования относятся сады, парки, скверы и бульвары, площадь которых в г. Кинель составляет - 7,91 га.

Озеленение общего пользования в границах г. Кинель представлено:

- Городской парк «Победа», расположенный в Южном районе по ул. Мира. Площадь территории парка – 2,05 га;
- «Детский парк», расположенный в Южном районе по ул. Маяковского. Площадь территории парка – 5,13 га;
- Сквер, расположенный в Северном районе по ул. Ленинская. Площадь территории сквера – 0,73 га.

Расчетная площадь территорий существующего озеленения общего пользования должна составлять – 25,2 га при существующей численности населения 31500 человек.

На одного жителя приходится 2,5 м² зеленых насаждений общего пользования, что меньше нормативных – 8 м² (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Некоторые участки зеленых насаждений общего пользования недостаточно благоустроены и требуют реконструкции.

В целях рекреации жители г.о.Кинель используют акватории р.Самара и р.Бол.Кинель, а также прилегающие леса.

4.6.3. Озеленение общего пользования ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт.Алексеевка

К насаждениям общего пользования относятся парки, скверы, бульвары, площадь которых в пгт. Алексеевка составляет 3,10 га.

Озеленение общего пользования в границах поселка представлено:

- сквером по ул. Гагарина, площадью - 0,55 га;
- сквер по ул. Невской, площадью – 0,26 га;
- бульваром по ул. Невской, площадью - 2,27 га.

В восточной части поселка по ул. Володичкиных расположен памятник погибшим воинам с прилегающим общественным озеленением. Площадь озеленения составляет 0,02 га. С видовой площадки открывается широкая панорама на пойму р.Самары и лес.

Расчетная площадь территорий существующего озеленения общего пользования должна составлять – 8 га при существующей численности населения 9991 человек.

На одного жителя приходится 3,1 м² зеленых насаждений общего пользования, что меньше нормативных – 8 м² (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В целях рекреации жители используют лесные массивы и прибрежные территории реки Самара.

В поселке нет прибрежной зоны отдыха и оборудованного пляжа.

пгт. Усть-Кинельский

К насаждениям общего пользования относятся парки, скверы, бульвары, площадь которых в пгт. Усть-Кинельский составляет 4,95 га.

Озеленение общего пользования в границах поселка представлено:

- сквером по ул. Спортивной, площадью - 0,28 га;
- сквером по ул. Учебной, площадью - 1,20 га;
- сквером по ул. Шоссейной, площадью - 1,4 га;
- бульваром по ул. Спортивной, площадью - 2,07 га.

Расчетная площадь территорий существующего озеленения общего пользования должна составлять – 7,65 га при существующей численности населения 9560 человек.

На одного жителя приходится 5,2 м² зеленых насаждений общего пользования, что меньше нормативных – 8 м² (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Кроме того, в границах населенного пункта, в целях рекреации жители поселка используют лесные массивы и прибрежные территории на реке Бол.Кинель.

4.7. Зона дачных и садоводческих объединений

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах городского округа Кинель земли сельскохозяйственного использования (только садоводческие объединения) составляют - **1205,61 га**.

Коллективные сады, дачное хозяйство, садоводство, являются местом отдыха и приложения труда населения, выполняя при этом гигиенические, оздоровительные и защитные функции.

Таблица № 38

Сведения о садово-дачных массивах г.о. Кинель

№ пп	Наименование объекта	Описание местоположения объекта на карте	Площадь, га
Местоположение и наименование садовых массивов в границах городского округа			
г. Кинель			
1	Садово-дачное товарищество «Водоканал» (Волна)	мкр. Лебедь	13,39
2	Садово-дачное товарищество ст. Кинель	мкр. Лебедь	5,61
3	Садово-дачное товарищество «Локомотивное депо»	мкр. Лебедь	18,88
4	Садово-дачное товарищество НТИ-5	мкр. Лебедь	4,45
5	Садово-дачное товарищество НТИ-5	мкр. Елшняги	5,52
6	Садово-дачное товарищество «Локомотивное депо»	мкр. Елшняги	20,23
7	Садово-дачное товарищество ст. Кинель массив №1	мкр. Елшняги	11,28
8	Садово-дачное товарищество ст. Кинель массив №2	мкр. Елшняги	6,94
9	Садово-дачное товарищество «Горисполком»	мкр. Елшняги	5,61
10	Садово-дачное товарищество «Хлебзавод»	мкр. Елшняги	3,20
11	Садово-дачное товарищество «Локомотивное депо»	мкр. Елшняги	15,76
12	Садово-дачное товарищество «Ягодка»	мкр. Елшняги	27,22
13	Садово-дачное товарищество «Искра» СПТУ-4	мкр. Горный	8,38
14	Садово-дачное товарищество «Типография»	мкр. Горный	2,76
15	Садово-дачное товарищество «Вагонник»	мкр. Горный	12,07

16	Садово-дачное товарищество «Хлебзавод», «Горпищекомбинат», «Локомотивное депо»	мкр. Горный	22,11
17	Садово-дачное товарищество «Горпищекомбинат»	мкр. Горный	4,24
18	Садово-дачное товарищество ПМК-2	мкр. Горный	2,74
19	Садово-дачное товарищество «Пенсионер»	В юго-западной части города, р-н Локаторы	19,39
20	Садово-дачное товарищество в р-не «7 дистанции»	в западной части города	10,04
21	Садово-дачное товарищество «Локомотивное депо», «Крестьянский хутор»	в восточной части города	27,87
22	Садово-дачные участки	В юго-западной части города, р-н Локаторы	17,07
23	Садово-дачные участки	в восточной части города, вдоль ж/д	11,18
	Итого:		275,94
пгт. Алексеевка			
25	Садоводческое некоммерческое товарищество «Карасевая падь»,	В юго-западной части поселка	20,2
26	Садоводческое товарищество «Озерки»	к юго-западу от поселка	82,88
22	Садоводческое общество «Авиакор»	к западу от поселка	419,24
23	Садоводческое некоммерческое товарищество «Восход»		
24	Садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье»		
28	Садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург»		
29	Садоводческое общество «Заря»		
30	Садоводческое товарищество «Арматурпроект»		
	Итого:		522,32
пгт. Усть-Кинельский			
31	Садово-дачное товарищество «Мельница»	мкр. Студенцы	35,87
32	Садово-дачное товарищество «Радуга»	мкр. Студенцы	20,93
33	Садово-дачное товарищество «Строитель»	мкр. Студенцы	20,63
34	Садово-дачное товарищество «ОПХ МИС»	мкр. Студенцы	41,6
35	Садово-дачное товарищество «Астра»	к востоку от мкр. Студенцы	1,75
36	Садово-дачное товарищество «Озерки», СТК «Самарское»	к юго-западу от мкр. Советы	62,68
37	Садово-дачное товарищество «Бережок», СНТ «Лесовод», ДТ «Самарское»	к югу от мкр. Советы	39,66
38	Садово-дачное товарищество Сельхозинститут «Труд»	в западной части поселка	10,73

39	Садово-дачное товарищество УЧХОЗа	к северу-востоку от поселка	41,07
	Итого:		274,92
Городской округ Кинель			
40	Садово-дачные участки г. Самары	Между пгт.Алексеевка и пгт. Усть-Кинельский	49,54
41	Садово-дачные участки	к юго-востоку от г. Кинель	82,89
	Итого:		132,43
	Всего:		1205,61

г. Кинель

В границах городской черты г. Кинеля земли сельскохозяйственного использования составляют 275,94 га, из них:

- **275,94 га** - садоводческие объединения и индивидуальные садоводы.

Садово-дачные участки для населения города расположены в юго-западной части (микр. Елшняги, Лебедь, Горный), западной и восточной части города Кинеля.

пгт. Алексеевка

В границах пгт.Алексеевка земли сельскохозяйственного использования составляют – 20,2 га, из них:

- 20,2 га - садоводческие объединения и индивидуальные садоводы.

Садово-дачные участки для населения пгт. Алексеевка расположены:

- в границах н.п.: к западу от Юго-Западной промзоны. Общая площадь садово-дачных участков составляет 20,2 га;

- за границей н.п.: к западу и к юго-западу от поселка. Общая площадь садово-дачных участков составляет 502,12 га.

Всего: 522,32 га.

пгт. Усть-Кинельский

В границах пгт. Усть-Кинельский земли сельскохозяйственного использования составляют 129,76 га, из них:

- 129,76 га - садоводческие объединения и индивидуальные садоводы.

Садово-дачные участки для населения п. Усть-Кинельский расположены:

- в границах населенного пункта: в восточной части (мкр. Мельница, мкр. Студенцы) и в западной части поселка. Общая площадь садово-дачных участков составляет 129,76 га;

- за границей населенного пункта: к юго-западу (мкр. Советы) и к западу от поселка. Общая площадь садово-дачных участков составляет 145,16 га.

Всего: 274,92 га.

4.8. Зона специального назначения

Основная функция зоны спецназначения – обслуживание специфических функций населенного пункта. Зона специального назначения включает в себя свалки бытовых отходов, скотомогильники, кладбища и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон сельских поселений.

В г.о. Кинель существуют шесть кладбищ, из них: три кладбища – действующие, три – не действующее. Общая площадь действующих кладбищ составляет – **25.158 га.**

На территории г.Кинеля расположены два кладбища:

Кладбище № 1 – в южной части города по ул.Мира между мкр. Елшняги и мкр. Горный. Площадь его – 19.236 га. Кладбище действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 300 метров, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Санитарные разрывы до жилой зоны не соблюдаются.

Кладбище № 2 – в западной части города по ул.Пионерской, мкр. Лебедь. Площадь его – 0,374 га. Кладбище не действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 50 метров. В санитарно-защитную зону попадает жилая застройка.

На территории пгт.Усть-Кинельский расположены два кладбища:

Кладбище № 3 – расположено в мкр. Советы по ул.Новая,1Б. Площадь его – 3.142 га. Кладбище действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 50 метров. Санитарные разрывы до жилой зоны соблюдаются.

Кладбище № 4 – расположено в мкр. Студенцы по ул.Набережной,1В. Площадь его – 1.073 га. Кладбище не действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 50 метров. В санитарно-защитную зону попадает жилая застройка.

На территории пгт.Алексеевка расположено одно кладбище:

Кладбище № 5 – расположено в пгт. Алексеевка по ул.Театральной, 26 Б. Площадь его – 1.282 га. Кладбище не действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 50 метров. В санитарно-защитную зону попадает жилая застройка.

Кладбище № 6 – расположено севернее за границей пгт. Алексеевка. Площадь его – 2.78 га. Кладбище действующее. Санитарно – защитная зона от кладбища составляет 50 метров. Санитарные разрывы до жилой зоны соблюдаются.

Скотомогильника на территории городского округа нет.

Полигон твердых бытовых отходов и промышленных отходов расположен за границей населенного пункта – к востоку от п.Усть-Кинельский на месте бывшего карьера добычи глины. Сюда свозятся и обезвреживаются бытовые отходы из г.Кинеля, пгт. Алексеевка и пгт. Усть-Кинельский.

Площадь участка –13,41 га.

Это новый полигон, с применением современных технологий складирования и частичной утилизации отходов. Площадка предусмотрена для захоронения отходов II, III, IV классов опасности.

На территории полигона ТБО г. Кинеля предусмотрены:

- площадка захоронения тары из под ЛКМ (на 30 т) и автомобильных фильтров (на 20 т), относящихся ко второму классу опасности;
- площадка для размещения промышленных и бытовых отходов, состав и объем которых по классам опасности представлен в таблице №39 «Состав промышленных и бытовых отходов, складываемых на полигоне ТБО г. Кинеля»
- Специально обустроенная карта полигона по накоплению промышленных отходов состав и объем которых по классам опасности представлен в таблице №10 «Состав промышленных отходов, накапливаемых на полигоне ТБО г. Кинеля»

№ п/п	Наименование отходов	Ед. изм	Объем по классам опасности

			1	2	3	4	5
1	Отработанные шпалы	т			10		
2	Асбестовых материалов отходы	т			300		
3	Смет территории	т			7000		
4	Отходы жироловушек	т			10		
5	Отходы пергамина и рубероида	т			500		
6	Известь, гипсодержащие отходы	т			2500		
7	Мусорозащитные решетки при водозаборе	т				280	
8	Грунт, песок, глина	т			300		
9	Отходы полиэтилена				100		
10	Твердые бытовые отходы	т			63000		
11	Отходы тары и упаковки	т			1000		
12	Отходы пивоваренного, спиртового и ликеро-водочного производства					1000	
13	Отходы минеральной ваты, стеклоткани	т			250		
14	Бой кирпича, бетона, щебень, грунт				1200		
15	Керамическая крошка	т			300		
16	Бумага парафинированная	т			100		

Таблица № 39

Состав промышленных и бытовых отходов, складированных на полигоне ТБО г. Кинеля

Таблица №40

Состав промышленных отходов, накапливаемых на полигоне ТБО г. Кинеля

№ п/п	Наименование отходов	Ед. изм.	Объем по классам опасности				
			1	2	3	4	5
1	Шлам после мойки машин	т		60			
2	Промасленная бумага	т		10			
3	Шлак металлургического производства	т			100		
4	Обтирочный материал, загрязненный мслами	т		250			
5	Замазученный грунт, смет с цехов	т		2600			
6	Ил очистных сооружений	т			1500		
7	Нефтешлам	т		320			
8	Шлам очистных сооружений	т		100			
9	Шлифовальные шламы				400		

Санитарно-защитная зона от полигона твердых бытовых отходов предусмотрена - 500 метров, от полигона захоронения промышленных отходов – 1000 м до ближайших населенных пунктов, открытых водоемов, а также объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях.

Санитарные разрывы до таких объектов соблюдаются.

4.9. Зона режимных территорий г.о. Кинель

Режимными объектами в границах городского округа Кинель являются:

- Воинская часть №74055, расположенная в северо-западной части г. Кинеля. Площадь территории составляет – 43,93 га.
- Территория radoлакационного поста военного гарнизона №52282 Бобровка, расположенная к югу от Юго-Восточного района г. Кинеля. Площадь территории составляет – 18,03 га.
- Воинская часть №5599, расположенная в северо-восточной части пгт. Усть-Кинельский. Площадь территории составляет – 19,71 га.

Согласно протоколу №18 от 25.08.1992 г. «Измерение плотности потока энергии электромагнитного поля» от radoлакационного поста военного гарнизона №52282 Бобровка, превышения предельно-допустимого значения плотности потока энергии электромагнитного поля в проверенных точках нет.

В связи с тем, что перспективное развитие города Кинеля планируется в юго-восточном направлении, проектом генерального плана рекомендуется повторно провести измерения плотности потока энергии электромагнитного поля» от radoлакационного поста военного гарнизона Бобровка.

5. Анализ реализации генеральных планов

5.1. Анализ реализации «Концепции генерального плана города Кинеля Самарской области», г.Самара 2005 г.

Проект «Концепция генерального плана города Кинеля Самарской области» был разработан ГУП институтом «ТеррНИИГражданпроект», г.Самара, в 2009 году.

Проект концепции генерального плана г.Кинель в основных своих задачах предусматривал функциональное зонирование, организацию транспортно-дорожной сети; размещение жилищного строительства и объектов культурно-бытового обслуживания; организацию инженерной подготовки территории.

Существующая численность населения г.Кинель на 01.01.2008 г. составляет 31,5 тыс.человек.

Численность постоянного населения, проживающего в городе, на 01.01.2005 г. составляла - 33,5 тыс. человек.

По расчетам концепции генерального плана ожидалась следующая численность населения:

- На первую очередь строительства (до 2015 г.) – 44500 человек;
- На расчетный срок строительства (до 2030 г.) – 55500 человек.

За годы реализации «Концепции генерального плана г.Кинель» демографический прогноз оправдался: численность населения города уменьшилась на 2000 человек.

За период реализации Концепции генерального плана город развивался в соответствии с разработанным проектом.

В 2005 г. размер существующего жилого фонда г.Кинель составлял 736,4 тыс.м². В среднем на одного жителя приходилось 21,28 м² общей площади жилого фонда.

В настоящее время общий жилой фонд города составил 826,7 тыс. м² (при численности постоянного населения 31,5 тыс. чел.).

За период реализации генерального плана г.Кинель освоено 90,3 тыс. м² жилого фонда, обеспеченность населения общей площадью жилого фонда возросла с 21,28 м² до 26,2 м² на человека.

Основным мероприятием проекта в части жилищного строительства было развитие многоквартирной среднеэтажной, многоэтажной и усадебной жилой застройки.

За время реализации генерального плана начато строительство новой многоквартирной застройки в Юго-Восточном районе по ул. 27 Партсъезда, ул. Фестивальной, в западной части Южного района по ул. Мостовой.

За время реализации генерального плана начато освоение площадок усадебной застройки в Юго-Восточном районе по ул. Экспериментальной, ул. Перспективной, ул. Губернской, в ур. Барабашкино, в мкр. Елшняги, мкр. Лебедь, мкр. Горный.

Развивалась сеть культурно-бытового обслуживания города Кинеля:

- Началось строительство православного храма в честь Георгия Победоносца;
- Построена школа на 1200 мест по ул.27 Партсъезда;
- Построена школа искусств по ул. Демьяна Бедного;
- Построен Торговый центр «Кинель» по ул. Маяковского;
- Построены магазины по ул. Герцена, ул. Мира, ул. Пушкина, ул. Крымская;
- Построены офисные здания.

Производственная база развивалась на своих площадках в соответствии с проектом генерального плана.

Предусмотренная генеральным планом новая территория кладбища в районе Локаторов не получила развития. Развивалось существующее городское кладбище.

В целом город Кинель развивался согласно проекту «Концепция генерального плана города Кинеля Самарской области», но медленными темпами.

5.2. Анализ реализации «Генерального плана рабочего поселка Алексеевка г.Кинеля, совмещенный с проектом детальной планировки центральной части».

Проект «Генерального плана рабочего поселка Алексеевка г.Кинеля, совмещенный с проектом детальной планировки центральной части» был разработан институтом «Куйбышевгражданпроект», г.Куйбышев, в 1988 году.

Генеральный план рабочего поселка Алексеевка в основных своих задачах предусматривал функциональное зонирование территории по видам ее использования, организацию транспортно-дорожной сети; размещение жилищного строительства и объектов культурно-бытового обслуживания; организацию инженерной подготовки территории.

За время реализации генерального плана образован городской округ Кинель в состав которого входят три населенных пункта – г.Кинель, пгт.Алексеевка, пгт.Усть-Кинельский.

Всего численность населения городского округа Кинель по состоянию на 01.01.2008 г. составляет - 51051 человек.

Существующая численность населения пгт.Алексеевка на 01.01.2008 г. составляет 9991 человек .

Численность постоянного населения, проживающего в поселке, на 01.01.1988г. составляла 9 064 человека.

Реализация генерального плана была рассчитана на 25 лет с выделением 1 очереди строительства.

Расчетная перспективная численность населения была произведена по методу трудового баланса.

По расчетам генерального плана ожидалась следующая численность населения:

- На первую очередь строительства (до 1995 г.) – 13308 человек;
- На расчетный срок строительства (до 2010 г.) – 14800 человек.

С момента реализации генерального плана 1988 г. численность населения города увеличилась на 927 человек, на 01.01.2008 г. составила 9991 человек. За годы реализации «Генерального плана г.Кинель» демографический прогноз не оправдался.

В 1988 г. объем существующего жилого фонда пгт.Алексеевка составлял 157.5 тыс.м². В среднем на одного жителя приходилось 17.3 м² общей площади жилого фонда.

В настоящее время общий жилой фонд поселка составил 227.9 тыс. м² (при численности постоянного населения 9991 чел.).

За период реализации генерального плана пгт.Алексеевка освоено 70.4 тыс. м² жилого фонда.

С момента реализации генерального плана обеспеченность населения общей площадью жилого фонда возросла с 17.3 м² до 22.8 м² на человека.

Основным мероприятием проекта в части жилищного строительства было увеличение плотности застройки и развитие среднеэтажного и многоэтажного жилищного строительства.

За время реализации генерального плана намечаемые объемы строительства новой многоквартирной застройки не были реализованы, развивалась жилая застройка усадебного типа в северной и юго-западной части населенного пункта.

Предусмотренная генеральным планом 1988 г., не осуществлена реконструкция 2-х этажной застройки в центральной части поселка по ул.Ульяновской.

Предлагаемая генпланом блокированная застройка в районе ж.д. станции и техникума развития своего не получила.

Административный центр поселка развивался в соответствии с предложениями генплана 1988 г. на на главном въезде по ул.Невской и ул.Гагарина.

Развивалась сеть культурно-бытового обслуживания пгт.Алексеевка. На главном въезде в поселок построено здание гостиницы с пунктом общественного питания.

Главная площадь посёлка не сформирована и требует завершения.

Предусмотренное генпланом 1988 г. строительство Дома пионеров по индивидуальному проекту и спортивного культурно-центра развития своего не получили.

Не построено здание поликлиники на 380 посещ./смену. в северной части по ул.Невской.

Конно-спортивный комплекс, проектируемый в северо-восточной части поселка не получил своего развития.

Существующая сетка улиц осталась без изменения. Система благоустройств и озеленения, заложенная генпланом 1988 г. в полной мере не осуществлена.

Производственная база развивалась на своих площадках в соответствии с проектом генерального плана.

За время реализации генерального плана специализированный свинокомплекс, расположенный в 1.5 км от поселка не действует и прекратил свое существование.

Развитие рекреационной зоны, планируемая генеральным планом 1988 г. не получила развития: не построен детский парк

В целом п.г.т.Алексеевка развивался согласно зонированию территории поселка утвержденного «Генерального плана рабочего поселка Алексеевка г.Кинеля, совмещенный с проектом детальной планировки центральной части».

5.3. Анализ реализации проекта «Проект детальной планировки пос. Усть-Кинельский г.Кинеля», разработанный институтом «Куйбышевгражданпроект», 1993г.

«Проект детальной планировки пос. Усть-Кинельский г.Кинеля» был разработан институтом «Куйбышевгражданпроект» в 1993 г. и в основных своих задачах предусматривал: функциональное зонирование, организацию транспортно-дорожной сети; размещение жилищного строительства и объектов культурно-бытового обслуживания; организацию инженерной подготовки территории.

По расчетам ожидалась следующая численность населения:

- На первую очередь строительства (1995 г.) – 7 900 человек;
- На расчетный срок строительства (на 2005 г.) – 10 700 человек.

Прирост населения предусматривался за счет роста численности градообразующих кадров, занятых в промышленном производстве и за счет механического прироста – миграции населения.

Численность постоянного населения, проживающего в поселке, на 01.01.1985 г. составляла 5800 человек, учащиеся СГСХА – 3 200 чел. Общая численность населения – 9000 чел.

Численность населения на 01.01.2008 г. в поселке составила 9560 человек (в том числе студенты СГСХА очного обучения – 3 400 чел.). Численность постоянного населения за период 1985 - 2008 гг. увеличилась на 560 человек.

Демографический прогноз не оправдался.

В 1985 г. размер существующего жилого фонда составлял 75,620 тыс.м². В среднем на одного жителя приходилось 13 м² общей площади.

За период реализации проекта детальной планировки развитие пгт. Усть-Кинельский происходило в северо-восточном (секционная застройка), северном и восточном (усадебная застройка в мкр.Студенцы) направлениях.

Обеспеченность жильем на 1 человека на сегодняшний день возросла до 36,4 м², общий жилой фонд составляет 224,000 тыс. м² (при численности населения 6,16 тыс. чел.).

Структура жилого фонда по этажности на 1985 г. составляла:

- Усадебная застройка – 17 200 м² (23%);
- Секционная застройка – 58 420 м² (77%).

В настоящее время структура жилого фонда по этажности составляет:

- Усадебная застройка – 86 400 м² (39%);
- Многоквартирная застройка – 137 600 м² (61%).

За период реализации «Проекта детальной планировки пос. Усть-Кинельский»:

- Освоено 148,380 тыс. м² жилого фонда;
 - Построены объекты культурно-бытового назначения: магазины, кафе, баня на 50 мест, спортивно-досуговый центр (реконструкция выставочного павильона)
 - Выполнена реконструкция здания ДК по ул. Спортивной,
- Развитие промышленных территорий предлагалось вести в северо-западном направлении.

В целом поселок развивался по утвержденному «Проекту детальной планировки пос. Усть-Кинельский».

6. Зоны с особыми условиями использования территории городского округа Кинель

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст. 1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями от 31 декабря 2005 года).*

6.1 Зоны особо охраняемых территорий

Согласно действующему *Земельному кодексу РФ (Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ)* к землям особо охраняемых территорий относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

6.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

В г.о.Кинель находится объект культурного наследия регионального значения “Железнодорожный вокзал 1895г., 1936 г.», зарегистрированный в государственном списке объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры), расположенных на территории Самарской области, на основании приказа Министерства культуры и молодежной политики Самарской области от 10.02.2009 г. №5. Кроме того, в г.о.Кинель находятся следующие выявленные объекты культурного наследия, зарегистрированные в сводном списке выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории

Самарской области*.

См. таблицу № 41.

Согласно «Методическим рекомендациям по экологическому мониторингу недвижимых объектов культурного наследия»:

Памятники истории и культуры - состоящие на государственном учете материальные объекты и памятные места, связанные с историей и творчеством людей, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Согласно ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон

охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (*ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации»*).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

Согласно *СНиП 2.07.01-89** расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- 100 м в условиях сложного рельефа;
- 50 м на плоском рельефе;
- 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих);
- 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Таблица №41

Объекты культурного наследия г.о.Кинель

Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта (адрес)
Церковь	Начало XX в.	г. Кинель
Железнодорожный вокзал	1900 г.	г. Кинель
Водонапорная башня	1900 г.	г. Кинель
Железнодорожная станция “Алексеевка” (комплекс)	Начало XIX в.	п. Алексеевка
Общественный центр пригорода Алексеевки (комплекс)	Конец XIX в.	п. Алексеевка
Домовая церковь Алексеевского среднего сельхозучилища	1898-1902 гг.	п. Усть-Кинельский
Алексеевское среднее сельхозучилище	1900 г.	п. Усть-Кинельский
Поселок при сельхозучилище (комплекс)	1903-1906 гг.	п. Усть-Кинельский

* 426 - Сводный список выявленных объектов культурного наследия г.о. Кинель, согласно распоряжению Главы администрации Самарской области от 06.05.93 г. № 426-р, выявленных ОУПИиК, министерством культуры и молодежной политики Самарской области и по результатам работы комиссии по инвентаризации памятников истории и культуры и экспертизе ценности выявленных объектов историко-культурного наследия на территории Самарской области, образованной на основании распоряжения Губернатора Самарской области от 16.04.2001г.

*В/в – вновь выявленные памятники.

6.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33 ФЗ с изменениями, внесенными Федеральными законами от 30.12.2001г. №196 ФЗ, от 29.12.2004г. №199 ФЗ, от 09.05.2005г. №45 ФЗ, от 04.12.2006г. №201 ФЗ, от 23.03.2007 г. №37 ФЗ, от 10.05.2007 г. №69 ФЗ, от 14.07.2008г. №118 ФЗ, от 23.07.2008г. №244 ФЗ, от 03.12.2008г. №250 ФЗ, от 30.12.2008г. №309 ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории городского округа Кинель расположены особо охраняемые природные территории, представленные памятниками природы регионального значения (Таблица 42).

Памятник природы «Самаро-Кинельская стрелка» - расположен на землях Кинельского лесничества. При слиянии рек Самары и Большого Кинеля получается острый угол-стрелка. Отсюда и название урочища. Самаро-Кинельская стрелка является образцом природного комплекса, характерного для пойменной и надпойменной террас крупных рек.

От места слияния рек Самара и Б.Кинель на восток и юг простирается пойма, залесенная твердыми и мягкими породами (дуб, береза, ольха) в сочетании с кустарниками

(ива). Среди лесных массивов встречаются обширные поляны с луговой растительностью. Под защитой леса произрастает множество редких и ценных видов растений.

Памятник имеет водоохранное, противоэрозионное, эстетическое и оздоровительное значения.

Памятник природы лесостепь «Каменный дол» - расположен на землях ПНИИСС им.Константинова. Характерен тем, что в каменном овраге водные размывы вскрывают твердые горные породы, разрушают их и устилают камнями и галькой днище овражного русла. В местах обрушения грунта правильными рядами высвечиваются крупные линзы гипса нежного бело-розового цвета. Здесь можно прочитать всю историю формирования рельефа заволжских просторов.

Особый микроклимат Каменного дола обеспечивают пересеченный рельеф и различные по составу почвы. На территории памятника можно увидеть леса, суходольные луга, различные степи. Лес представлен дубом, кленом платановидным, осинкой, липой. Здесь произрастают более 300 видов растений, или 20% всей флоры области, он является резерватом богатой флоры и фауны Среднего Поволжья.

Имеет научно-историческое, учебное и эстетическое значения.

Памятник природы «Колок Кругленький» - расположен на землях п.г.т. Усть-Кинельский. Представляет собой лес, расположенный в плоской мелкой котловине на второй надпойменной террасе р.Большой Кинель. Почвы в колке очень разнятся по своему составу в зависимости от месторасположения их в лесу.

Колок Кругленький – это пример очень редкой формы лесных колков, и единственный в Самарской области дубово-вязовый их вариант.

Памятник имеет научное, учебное и эстетическое значения.

Таблица № 42

Особо охраняемые природные территории городского округа Кинель

Название ООПТ	Категория	Статус	Профиль	Год создания	Общая площадь, га	Правоустанавливающие документы
Самаро-Кинельская стрелка	Памятник природы	Региональный	Комплексный	1986	240,6	РИК №256 от 22.10.1986 и облизполоком а №386 от 3.11.1987г
Лесостепь «Каменный Дол»	Памятник природы	Региональный	Комплексный	1976	10	РИК № 345 от 21.12.1976 и облизполкома №566 от 25.09.1967г
Колок Кругленький	Памятник природы	Региональный	Ботанический	1967	2	РИК №566 от 25.09.1967г

6.2. Санитарно-защитные и охранные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008г.

ООО «НТЦ-Спектр»

Для проектируемой территории это санитарно-защитные зоны производственных объектов, канализационных очистных сооружений (КОС), кладбищ, объектов размещения твердых бытовых и промышленных отходов, магистральных и распределительных трубопроводов, высоковольтных ЛЭП, железной и автомобильных дорог, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г., вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Допустимые в пределах санитарно-защитных зон промышленных/коммунальных предприятий/объектов виды хозяйственной деятельности едины для государственных, индивидуальных и частных предприятий и определяются номенклатурой производственных объектов и планировочных элементов, допускаемых к размещению на территории санитарно-защитных зон (*Рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий.* – М.: РЭФИА, 1998г.).

Объекты производственного комплекса

Ориентировочные радиусы санитарно-защитных зон объектов производственного комплекса (существующих и проектных) городского округа Кинель представлены в таблицах 43,44,45 согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

г.Кинель

Таблица №43

Ориентировочные радиусы санитарно-защитных зон объектов производственного комплекса г.Кинель

Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ, м	Жилая застройка в СЗЗ
ОАО "Кинельский хлебозавод	Производство хлебобулочной продукции	IV	100	+
ОАО «Пищевик» (пищекомбинат)	б/а напитки	IV	100	+
ОАО «Самвен-Кинель» (типография)	печать	V	50	+
ООО «Кинельагро»	Производство колбасных изделий, бойня	III	300	
ДВИ «Асфальтобетонный завод. Установка под производство битумной эмульсии и дробильно-сортировочный комплекс по производству щебня»	асфальтобетон, битумная эмульсия, щебень	II	500	
ООО «Коттедж» (асфальтобетонный завод)	асфальтобетон	II	500	
ЗАО «Ирсам», ООО «Эмульбитум»	асфальтобетон	II	500	
ООО «Кинельэлектроремонт»	ремонт эл. изделий	V	50	+
ЗАО «Кинельэнерго»	-	-	-	
ЗАО «Бетон»	Производство ж/б изделий	III	300	+
ПКФ «Токс» (АЗС)		V	50	
ЗАО «КинельАгроПласт»	Производство пластмассовых изделий	IV	100	
ЗАО «Саморим»	Производство резинотехнических изделий (прокладки для ОАО «АвтоВАЗ»)	III	300	+
ООО «Метаком»	Изготовление гофролистов	IV	100	
ОАО «Центрагропромснаб» (база сельхозтехники)	Поставка с/х техники	IV	100	
ООО «Вланкас» (база)	Хранение пластмассовых и резиновых изделий	V	50	+
ООО «Вланкас»	Производство пластмассовых изделий	IV	100	
Военная часть №74055				
ПС		IV - V	50-100	
«Агрострой» (не действует)				
ОАО «Кинельский ХПП»	Склад зерна	IV	100	+

МУ «Комитет ЖКХ»	База, гаражи	-	-	
Рыбколхоз	склады	III	50	+
ООО «Стимул»	дорожное строительство	-	-	
Нефтебаза	Хранение нефти	II	500	+
«Нестле – ФУД»	Склад продуктов	V	50	
«Алкопиво» - ЗАО «Ал-ПИ»	напитки	III	300	
АБЗ	асфальтобетон	II	500	
ПМК - 2	цветной металл	IV	100	
ООО «Фаворит»	строительство			
«Интек-Новотек»	Офис, база	-	-	
ООО «Комфорт»	Мебель, столярн. изделия (не действует)	-	-	
ПМК - 4	строительство	IV	100	+
ООО «Тандем»	автоперевозки	-	-	
ЗАО «Пустьрем-7»	строительство	IV	100	
База ПМС - 208		V	50	
ОАО «Кинельский молочный завод»	Производство молочной продукции	IV	100	+
ООО «Товары народного потребления»	Склад мебели	V	50	+
ООО «Вланксмебель»	Изготовление мебели	IV	100	+
Пионерная база «Самараэнерго»		IV	100	
ООО «КААЗ»	автодетали	IV	100	+
«Самараэнерго»		-	-	
ООО «КААЗ» (Кинельский автоагрегатный завод) - реконструкция	Автодетали, запчасти грузовых машин	IV	100	
Лесничество		-	-	
Филиал «Кинельгоргаз» СВГК		-	-	+
Столярный цех		IV	100	+
Хлебзавод		IV	100	+
ШЧ - 6		IV	100	+
Локомотивное депо		V	50	+
ПС «Кинельская»		IV - V	50-100	
Фермерское хозяйство		-	-	
ПС		V	50	
Пожарная часть			15	
ООО «Тара» (не действует)				
Вагонное депо		V	50	+
ЖКХ		-	-	
ООО «Девясил»	Ремонт машин	IV	100	
ООО «Лад»		-	-	
МУП «Кинельавтотранс»	автоперевозки	V	50	
ООО «АЛПЛА»	Изготовление пластиковых бутылок	IV	100	

Цех по изготовлению пряников и печенья		V	50	+
ООО «Аттика»	Хранение нефти (не действует)	-	-	
ЧП «Камнев»	лесоматериалы	IV	100	+
ЧП «Линьков»		-	-	
АГЗС	Газовое топливо	IV	100	
ОАО «Самаранефтепродукт» АЗС		V	50	+
АЗС		V	50	
АЗС		V	50	+
МУП «ЖКО - Кинель»		-	-	+
МУП «ЖЭУ»		-	-	
Водоканал		-	-	
ООО «Золотая Нива»	Макаронные изделия	V	50	
АЗС		V	50	+
Склады (коммунально-складская зона, бывшая территория РПС)		V	50	
Электростанция ж/д		IV - V	50-100	
МУ (база)		V	50	
АЗС		V	50	+
АЗС		V	50	
Автосервис		V	50	+
Газовая заправочная станция		IV	100	+
АЗС		V	50	
АЗС		V	50	
Производственно-складской комплекс ОАО «СЛК»	Склады	V	50	
Склад ООО «Ремстройдор»	Склады	V	50	

пгт.Усть-Кинельский

Таблица №44

Ориентировочные радиусы санитарно-защитных зон объектов производственного комплекса пгт.Усть-Кинельский

Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ, м	Жилая застройка в СЗЗ
Контрольно-испытательная станция (ФГУП «Самарское»)		V	50	+
Научно-исследовательский институт механизации производства и переработки сельскохозяйственной		V	50	

продукции ФГОУВПО				
ФГУ «Поволжская МИС»	Испытание техники	IV	100	
Кинельское дорожное эксплуатационное управление (ДЭУ)		V	50	
Поволжский НИИСС им. Константинова		V	50	+
Элитный ток НИИСС (зерноток)		V	50	
ООО «Кинельэнерго» п/с 35/6 «Усть-Кинельская»		IV - V	50-100	+
Цех по производству полуфабрикатов		V	50	+
Учебный парк СГСХА		IV	100	+
Территория учебно - производственного комплекса СГСХА – учебный парк		V	50	
Механические мастерские (сельскохозяйственная техника)		IV	100	
Квасной цех		V	50	
Овощехранилище, склад		V	50	+
Производственная зона (частное предприятие)		V	50	+
Участок МУП «Водоканал»		-	-	
УПМ (учебно-полевые мастерские)		V	50	+
Склад (пескобаза)		V	50	
АЗС		V	50	+
Фермерское хозяйство «Александровское»		V	50	+
АЗС		V	50	
Фермерское хозяйство, мастерские		IV	100	
Конюшни		IV	100	
Участок треста «Кинельгоргаз»		-	-	

пгт. Алексеевка

Таблица № 45

Ориентировочные радиусы санитарно-защитных зон объектов производственного комплекса пгт.Алексеевка

Наименование предприятия	Вид деятельности	Класс опасности	СЗЗ, м	Жилая застройка в СЗЗ
Известковый карьер (недейств.)	Изготовление щебня	-	-	
ЗАО «Цветметобработка»	Переработка алюминиевого лома, стружки и шлаков.	III	300	

	Производство алюминиевых сплавов.			
Здания бывших химических складов	хранение нефтепродуктов	II	500	
Пром. предприятие	переработка бензина	II	500	
ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов»	Кирпич строительный, известь строительная, гипс, блоки стеновые, известь технологическая.	III	300	
МУП «АККПиБ»		IV	100	+
Управление №5 СГООИ "Силк"	кирпич силикатный, известь, щебень.	III	300	
Песчаный карьер		IV	100	
Пожарное депо			15	
ЗАО «НБ Ретал»	Производство пластиковых заготовок для пластиковых бутылок	IV	100	+
Энергостандарт				
Участок водоканала	Обслуживание водовода	V	50	
Овощехранилище	Хранение овощей	V	50	
АЗС "Витязи"	Автозаправочная станция	V	50	
Произв. зона	Производство пельменей, фарша	V	50	+
Произв. зона	Производство пряников	V	50	+
СТО, мойка, автостоянка	Ремонт, хранение автомобилей	IV	100	
АЗС, мойка, производство окон	Автозаправочная станция	V	50	
АГЗС	автогазозаправочная станция	IV	100	
"Мир автотехники"	Производство холодильников, тентов	III	300	+
АЗС "Дека"	Автозаправочная станция	V	50	
АЗС "Башнефть"	Автозаправочная станция	V	50	
Техноцентр (заправка, магазины)	Автозаправочная станция	V	50	+
СТО (недейств.)	Ремонт автомашин	-	-	
Котельная, стройцех		V	50	+
Филиал горгаза	Обслужив. сетей. гараж	V	50	+
Произв. зона	Изготовление витрин	V	50	+
Гипсовый участок		III	300	
Шиномонтаж	Ремонт автомоб. шин	V	50	
АЗС Айвазян	Автозаправочная станция	V	50	

**Проектные решения:
г.Кинель**

Предприятия градообразующего значения предлагается развивать на территориях, расположенных к востоку от ООО «АЛПЛА» и пионерной базы «Самараэнерго», вдоль железной дороги.

В проекте генерального плана предусмотрено:

1. Реконструкция типографии по ул. Маяковского, 8.

Строительство:

1. Производственной базы по ул. Промышленной, 3а; 4а;
2. Производственной базы по ул. Промышленной, 4а;
3. Производственно-бытовой базы, ст. Кинель;
4. Производственной базы для хранения нефтепродуктов по ул. Промышленной, 12;
5. Производственной базы складского помещения по ул. Ильмень, 16в;
6. Производственной базы СТО по ул. Промышленной, 11а;
7. Производственной базы по ул. Партизанской, 1в;
8. Склада готовой продукции на производственной базе ООО «АЛПЛА», ул. 27 Партсъезда, 9б;
9. Типографии по ул. Громовой.

Размещение новых промышленных зон на территории г. Кинель предусматривается на шести площадках общей площадью - 68,4 га.

пгт.Алексеевка

Размещение новых промышленных зон на территории пгт.Алексеевка предусматривается на трех площадках общей площадью - 21,34 га.

пгт.Усть-Кинельский

Производственную зону предлагается развивать на существующих производственных площадках за счет свободных территорий, принадлежащих механическому мастерским Поволжской НИИСС им Константинова.

Рекомендации по размещению производственных объектов, их класс опасности и радиусы санитарно-защитных зон объектов производственной и коммунально-складской зоны см. в Томе 2 гл. гл.9.4.

Канализационные очистные сооружения

г. Кинель

Городские очистные сооружения канализации г.Кинель построены в 1979 году.

Сооружения биологической очистки сточных вод (БОС) г. Кинель (проектная производительность 17 тыс. м³/сут., 6205 тыс.м³/год; расчетная производительность 8554,78 тыс.м³/сут., 3143,515 тыс.м³/год, предназначены для очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод.

В состав основного технологического оборудования БОС входят:

- приемная камера;
- горизонтальные песколовки – 2 шт.;
- первичные радиальные отстойники – 2 шт.;
- аэротенки-смесители трехкоридорные – 2 секции;
- вторичные радиальные отстойники – 2 шт.;
- контактные резервуары – 2 секции;
- хлораторная со складом хлора;
- смеситель сточных вод с хлором «лоток Паршаля»;
- иловые площадки – 30 карт;
- песковые площадки - 2 карты.

Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона существующих КОС составляет 400 м.

Таблица 46 – **Характеристика канализационных насосных станций г.Кинель**

ООО «НТЦ-Спектр»

Марка насоса	Подача, М ³ /час	Напор, м водн.ст.	Ориентировочный размер СЗЗ,м
Канализационные насосные станции			
КНС-1н г.Кинель, ул.Маяковского			
8Ф12	368	16,3	20
8Ф12	368	16,3	20
2СМ 250-200-400/6	400	20	20
ГНОМ 40-25 /дрен./	40	25	15
КНС-2н г.Кинель, 50 лет Октября			
СД-450-22,5	450	22,5	20
8Ф12	405	22,5	20
2см250-200-400/6	400	20	20
КНС-2 г.Кинель, ул.Железнодорожная			
ФГ 144/10,5	144	10,5	15
СМ100-65-200/4а	65	12	15
КНС-3 г.Кинель, ул.Солнечная / Октябрьская			
4НФ	180	23	15
5Ф12	216	29	20
КНС-4 г.Кинель, ул.Железнодорожная			
4НФ	180	23	15
ФГ144/10,5	144	10,5	15
КНС-5 г.Кинель, ул.Маяковского/Детский парк			
СМ125-80-315/4	80	32	15
СМ-150-125-315/4	-	-	20
КНС-6 г.Кинель, ул.Октябрьская			
2,5НФ	36	37,5	15
ФГ144/10,5	144	10,5	15
КНС-4н г.Кинель, ул.Мостовая			
5Ф-12	216	33	20
10Ф-12	800	33	20
СМ150-200-400/6	530	22	20
КНС-9 г.Кинель, ул.Фестивальная			
СМ-150-125	200	32	20
СМ-150-125	200	32	20
СМ-150-125	200	32	20
КНС-8 г.Кинель, ул. Вилоновская, на территории школы-интерната			
2,5НФ	36	-	15
2,5НФ	36	-	15
Канализационные очистные сооружения г.Кинель			
КНС – местная			
ФГ57,5/9,5	57	9,5	15
ФГ57,5/9,5	57	9,5	15
Насосная станция избыточного и активного ила			
ФГ216/24	216	24	20
ФГ216/24	216	24	20
ФГ216/24	216	24	20
Фг144/10,5	144	10,5	15
Сливная станция			

СМ-150-125-315/6	136	14	15
5Ф-12	216	29	20
Станция сырого осадка			
НП-28	28	34	15
НП-28	28	34	15
5Ф-12	216	29	20
5Ф-12	216	29	20
Воздуходувная			
ТВ-80-1,6	5000	-	20

пгт. Усть-Кинельский

Канализационная станция биологической очистки производительностью 2,7 тыс.м³/сут предназначена для очистки общегородских и близких к ним по составу производственных сточных вод

В состав основного технологического оборудования БОС входят:

- главная канализационная насосная станция;
- приемная камера;
- горизонтальные песколовки с круговым движением – 2шт;
- распределительная камера первичных отстойников;
- блок емкостей в составе:
 - ✓ вертикальные первичные отстойники – 2 шт;
 - ✓ аэротенки – 2 шт;
 - ✓ вертикальные вторичные отстойники- 2 шт;
 - ✓ контактные резервуары – 2шт;
 - ✓ аэробные сбраживатели – 2шт.
- хлораторная со складом хлора;
- иловые площадки – 3 карты;
- песковая площадка.

Очистные сооружения рассчитаны на полную биологическую очистку сточных вод в аэротенках.

Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона существующих КОС составит 200 м.

пгт. Алексеевка

На существующее положение на территории пгт. Алексеевка канализационные очистные сооружения отсутствуют. Хозяйственно-бытовые сточные воды направляются в межрайонный напорный коллектор г.Самара. В 2007 г ООО НПФ «Экос» выполнен проект КОС для пгт. Алексеевка. Проект в настоящее время не реализован. Согласно проекту генерального плана на территории пгт. Алексеевка предусмотрена площадка для строительства КОС. Ориентировочный радиус СЗЗ объекта составляет 300м.

Кладбища

На территории г. **Кинель** расположены два кладбища.

Кладбище № 1 – в южной части города по ул.Мира между мкр. Елшняги и мкр. Горный. Площадь – 19,236 га. Кладбище действующее. Санитарно – защитная зона составляет 300 метров, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «». В санитарно-защитную зону попадает жилая застройка.

Кладбище № 2 – в западной части города по ул.Пионерской, п. Лебедь. Площадь – 0,374 га. Кладбище недействующее. Радиус СЗЗ составляет 50 метров. В санитарно-защитную зону попадает жилая застройка.

На территории **пгт. Усть-Кинельский** расположены кладбища:

Кладбище № 3 – расположено в п. Советы по ул.Новая,1Б. Площадь – 3,142 га. Кладбище действующее. СЗЗ составляет 50 метров. Санитарные разрывы до жилой зоны соблюдаются.

Кладбище № 4 – расположено в п. Студенцы по ул.Набережной,1В. Площадь– 1,073 га. Кладбище недействующее. СЗЗ составляет 50 метров. В санитарно-защитную зону попадает жилая застройка.

На территории **пгт.Алексеевка** расположены кладбища:

Кладбище №5 – расположено в пгт. Алексеевка по ул.Театральной, 26 Б. Площадь 1,282 га. Кладбище недействующее. СЗЗ составляет 50 метров. В санитарно-защитную зону попадает жилая застройка.

Кладбище № 6 – расположено севернее пгт. Алексеевка. Площадь – 2,78 га. Кладбище действующее. Санитарно – защитная зона составляет 50 метров. Санитарные разрывы до жилой зоны соблюдаются.

Проектные кладбища

г.Кинель

Новая площадка под размещение кладбища размещается в юго-восточной части г.Кинеля.

Площадь территории проектируемого кладбища составит 6,529 га. Ориентировочный радиус санитарно-защитной зоны составляет 100м.

пгт.Алексеевка

Проектом генерального плана предлагается развитие кладбища №2, расположенного за автодорогой «Самара-Бугуруслан». Развитие кладбища предлагается к западу от существующего кладбища между коридором линий электропередач и границей г.о.Кинель.

Площадь территории нового кладбища по расчету составит – 1,8 га. Ориентировочный радиус СЗЗ составляет 100м.

пгт.Усть-Кинельский

Проектом генерального плана предлагается размещение нового кладбища к северу от существующего кладбища. Площадь территории нового кладбища по расчету составит 1,88 га. Ориентировочный радиус СЗЗ составляет 50м.

Объекты размещения твердых бытовых и промышленных отходов

Твердые бытовые (ТБО) и промышленные отходы (ПО) II,III и IV классов опасности г.Кинель, пгт.Алексеевка и пгт.Усть-Кинельский размещаются на полигоне ТБО и промотходов г.Кинель.

Площадка полигона расположена к юго-западу от пгт.Усть-Кинельский, на месте бывшего карьера добычи глины.

Площадь полигона 13,41 га, срок эксплуатации – 20 лет.

Площадь участка –13,41 га.

Размер СЗЗ полигона ТБО и ПО составляет 1000 м.

На территории полигона ТБО предусмотрены:

- отдельная площадка временного хранения отходов III класса опасности, а именно: изношенных автопокрышек, камер и РТИ (1000 т/год);
- площадка захоронения тары из-под ЛКМ (на 30 т) и автомобильных фильтров (на 20 т), относящихся ко II классу опасности;

- площадка для размещения промышленных и бытовых отходов, состав и объем которых по классам опасности представлен в *таблице 39* «Состав промышленных и бытовых отходов, складываемых на полигоне ТБО г.Кинель»;
- специально обустроенная карта полигона по накоплению промышленных отходов, состав и объем которых по классам опасности представлен в *таблице 40* «Состав промышленных отходов, накапливаемых на полигоне ТБО г. Кинель».

В 1,5 км от пгт. Алексеевка размещается несанкционированная свалка ТБО. Свалку планируется ликвидировать, на территории свалки выделена площадка под строительство полигона. Рабочий проект разработан, но полигон не начат строительством.

Радиус санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых и промышленных отходов составляет 1000м, и может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зон устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. На участке, намеченном для размещения полигона, проводятся санитарное обследование, геологические и гидрогеологические изыскания.

Перспективными являются места, где выявлены глины и тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Целесообразно участки под полигоны выбирать с учетом наличия в СЗЗ зеленых насаждений и земельных насыпей.

На территории г. Кинель зафиксировано дополнительно 2 объекта размещения отходов – иловые площадки.

Таблица 47 - **Характеристика иловых площадок**

Наименование объекта размещения отходов	Хозяйствующий субъект, размещающий отходы	Накоплено отходов, тыс.тонн	Площадь ОРО, га	Ориентировочный радиус СЗЗ, м
Иловые площадки ОС	МУП «Водоканал» г. Кинель	17,065	3,3	200
Иловые площадки ОС	МУП «Водоканал» г. Кинель	2,0	0,1	200

Общая площадь земель, занятых под размещение отходов по предварительной оценке составляет порядка 3,4 га.

Объекты размещения биологических отходов

По данным ГУ Самарской области «Кинельская городская станция по борьбе с болезнями животных» (исх.№56 от 22.06.2009г.) на территории г.о. Кинель, в том числе в части пгт. Алексеевка и пгт. Усть-Кинельский, скотомогильников и других объектов захоронения биологических отходов не имеется.

Биологические отходы г.о. Кинель утилизируются на ветсанутильзаводе ОАО «Маломалышевское» (Кинельский район, с.Малая Малышевка).

Объекты придорожного сервиса

В границах проектируемой территории расположены объекты придорожного сервиса: автозаправочные и автогазозаправочные станции (АЗС, АГЗС), мойки автомобилей.

Для АЗС для легкого автомобильного транспорта, оборудованных системой закольцовки паров бензина с объектами обслуживания (магазины, кафе), а также моек автомобилей до двух постов, ориентировочный радиус СЗЗ составляет составляет 50м.

Ориентировочный радиус АГЗС составляет 100м.

Ориентировочный радиус СЗЗ для автомобильных моек с количеством постов от 2 до 5 составляет 100м.

Котельные

1) Для котельных тепловой мощностью менее 200Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных измерений и исследований;

2) Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер СЗЗ не устанавливается. Размещение указанных котельных устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия, а также на основании результатов натурных измерений и исследований.

При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть как минимум 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

Электроподстанции

Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Железная дорога

Через г.о. Кинель проходит федеральная железнодорожная магистраль «Москва - Самара – Оренбург». Железнодорожный вокзал расположен в г. Кинель по ул. Октябрьская.

Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилая застройка должна быть отделена от железной дороги санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Автомобильные дороги

Через г.о. Кинель проходит автодорога территориального значения «Самара-Бугуруслан» (Р-225).

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог общей сети I, II и III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85 и требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не менее 100 м – до жилой застройки, 50 м – до садоводческих товариществ. Санитарный разрыв от автодорог IV категории до жилой застройки должен составлять не менее 50 м, до садоводческих товариществ – 25 м.

Магистральные трубопроводы

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Самара» (исх.№01-08/4464/692 от 23.07.2009г) на территории г.о.Кинель расположены:

- м/г Нефтегорский ГПЗ-Самара, Ø 700мм, I класс;
- перекачка к м/г Похвистнево-Самара I п. Угорье, Ø 700мм, I класс;
- перекачка к м/г Муханово-Самара п. Угорье, Ø 500мм, I класс;
- газопровод-отвод к ГРС-31, Ø 200мм, I класс;
- м/г Муханово-Самара, Ø 700/500мм, I класс;
- газопровод-отвод к ГРС-66, Ø 150мм, I класс;
- м/г Мокроус-Самара-Тольятти, Ø 800мм, I класс;

- газопровод-отвод к ГРС-16, Ø 800мм, 1 класс;

Кроме того, в границах проектирования и вблизи черты городского округа Кинель проходят нефтепроводы, продуктопроводы. Санитарные разрывы объектов представлены в таблице 48.

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Таблица 48 - Санитарные разрывы магистральных трубопроводов

Магистральный трубопровод	Диаметр, класс	Санитарный разрыв, м
м/г Нефтегорский ГПЗ-Самара	700мм, 1 класс	200
перемычка к м/г Похвистнево-Самара 1 п.Угорье	700мм, 1 класс	200
перемычка к м/г Муханово-Самара п.Угорье	500мм, 1 класс	150
газопровод-отвод к ГРС-31	200мм, 1 класс	100
м/г Муханово-Самара,	700/500мм, 1 класс	200
газопровод-отвод к ГРС-66,	150мм, 1 класс	100
м/г Мокроус-Самара-Тольятти,	800мм, 1 класс	200
газопровод-отвод к ГРС-16,	800мм, 1 класс	200
охранные и линейные краны		300
н/п Нижневартонск - Самара	1220 мм	200
Бензинопровод Муханово – Новокуйбышевский НПЗ	250 мм	75
н/п Сызрань - Бугуруслан	700 мм	150
н/п Самара – Бавлы 1	325 мм	100
н/п Кротовка - Самара	500 мм	100
н/п Самара - Бавлы	300 мм	75
этанопровод ОГПЗ – Новокуйбышевский НПЗ	200	75
н/п Альметьевск-Самара2 (Дружба2)	1020мм	200
н/п Альметьевск-Самара1 (Дружба1)	820мм	150
н/п Калтасы -Самара	720мм	150
н/п Ромашкино-Самара	529мм	150
Керосинопровод Новокуйбышевский НПЗ – Курумоч	200 мм	75
н/п Бавлы-Куйбышев	500 мм	150
н/п Муханово-Куйбышев	700 мм	150
н/п Уфа-Западное направление	530 мм	150

Газораспределительные станции

Согласно СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов, следовательно, для проектируемой территории расстояния от ГРС до перечисленных объектов составляют:

- 100м - для газопроводов диаметром 300 мм и менее II класса;
- 125м - для газопроводов диаметром свыше 300мм II класса;
- 150м - для газопроводов диаметром 300 мм и менее I класса;
- 175м - для газопроводов диаметром св.300 до 600мм I класса;
- 200м - для газопроводов диаметром св.600 до 800мм I класса;
- 250м- для газопроводов диаметром св.800 до 1000мм I класса;
- 300м – для газопроводов диаметром св.1000 до 1200мм I класса;
- 350м- для газопроводов диаметром св.1200 до 1400мм I класса;

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Самара» (исх.№01-08/4464/692 от 23.07.2009г) охранные зоны ГРС, расположенных в границах г.о.Кинель приняты 300м.

Охранные зоны

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Через территорию городского округа Кинель проходят распределительные газопроводы.

Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

ЛЭП

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 6,10, 35, 110, 220, 500 кВ.

Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)» предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

- до 20кВ-10м;
- 35кВ-15м;
- 110кВ-20м;

- 220кВ-25м;
- 500кВ-30м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Линии связи

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
- производить геолого-съёмочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиодификации.

6.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

Согласно *Статье 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы Водного кодекса РФ*, ширина водоохранной зоны рек или ручьев протяженностью более пятидесяти километров от истока до устья устанавливается в размере двухсот метров.

Таким образом, ширина водоохранной зоны рек Самара и Большой Кинель составит 200 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для р. Самара и р. Большой Кинель 50 м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

6.4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Водозабор г.Кинеля

Согласно проекту «Разработка и оформление условий водопользования, выполнение расчета предельно-допустимого сброса веществ, разработка проекта зоны санитарной охраны поверхностного водозабора г.Кинеля», выполненному ООО СП «Эко-Самара», водозабор г.Кинель расположен на левом берегу р.Большой Кинель в 3 км севернее г.Кинель, водозабор руслового типа, совмещен с насосной станцией первого подъема.

Согласно проекту, пояса зоны санитарной охраны водозабора составляют:

I пояс:

- вверх по течению – не менее 200м;
- вниз по течению – не менее 100м;
- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от уреза воды при летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному берегу – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды при летне-осенней межени (для рек шириной менее 100м).

II пояс:

- верхняя граница – 250м;
- вниз по течению- не менее 250 м;
- боковые границы - на расстоянии от уреза воды при летне-осенней межени – 1000 м;

III пояс:

- вверх по течению – не менее 250м;
- вниз по течению – не менее 250 м;
- боковые границы – по водоразделу, но не более 3-5 км от водотока.

Водозабор пгт.Усть-Кинельский

Согласно проекту «Разработка и оформление условий водопользования, выполнение расчета предельно-допустимого сброса веществ, разработка проекта зоны санитарной охраны поверхностного водозабора п.Усть-Кинельский», выполненному ООО СП «Эко-Самара», поверхностный водозабор руслового типа расположен на правом берегу р.Большой Кинель в южной части пгт.Усть-Кинельский. Водозабор состоит из насосных станций I и II подъема.

Согласно проекту, пояса зоны санитарной охраны водозабора составляют:

I пояс:

- вверх по течению – 200м;
- вниз по течению – 100м;
- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 150 м от уреза воды при летне-осенней межени;

II пояс:

- вверх по течению – 250м;
- вниз по течению- 250 м;
- боковые границы - 1000 м;

III пояс:

- вверх по течению – 250м;
- вниз по течению – 250 м;
- боковые границы – по водоразделу, но не более 3-5 км от водотока.

Подземный водозабор пгт.Усть-Кинельский

- Граница первого пояса ЗСО подземного источника устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора- при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора формы и размеры которой в плане зависят от: типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.), гидрогеологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Водозабор пгт.Алексеевка

Водозабор подземных вод пгт. Алексеевка расположен в районе с.Бугры.

Проекты зон санитарной охраны водозабора не разработаны, следовательно, размеры поясов ЗСО определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

I пояс:

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

II и III пояс

Границы второго и третьего поясов устанавливаются на основании гидрологических расчетов, с учетом ряда факторов (типа водозабора, производительности, гидрологических особенностей водоносного пласта и т.д).

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Территория 1-го пояса ЗСО должна быть спланирована, озеленена, огорожена. Доступ посторонних лиц, не связанных с обслуживанием водозабора исключен.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

6.5. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера - зоны проявления опасных природных процессов (эрозионные процессы, оползни, подтопление и затопление паводковыми водами), - являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной подготовке.

Долина р. Б.Кинель и Самара подвержена паводковому подпору, подтоплению и затоплению паводковыми водами.

Территория проектирования может быть подвержена влиянию процессам овражной эрозии и делювиального смыва, а в местах высокого стояния грунтовых вод – подтоплению грунтовыми водами.

Защиту застраиваемых территорий от вышеперечисленных опасных геологических процессов следует выполнять в соответствии с требованиями *СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»*.

Потенциальным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются коридоры прохождения магистральных трубопроводов в границах территории проектирования.

Транспортировка взрывопожароопасных продуктов с помощью трубопроводного транспорта может сопровождаться загрязнением территории в результате утечки газа через негерметичные соединения трубопроводов, во время выполнения сливно-наливных операций

или развитию аварийных ситуаций.

Основной причиной аварийных ситуаций на газо- и нефтепроводах являются несанкционированные врезки в МТС (магистральные трубопроводные системы), коррозия, заводской брак и др. Поэтому неблагоприятными по вероятности возникновения аварийных ситуаций являются места пересечения трубопроводов различного назначения с крупными водотоками и автомобильными магистралями.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся взрывопожароопасные объекты, такие как: АЗС И АГЗС; пункты налива нефти; предприятия сушки и хранения зерна/муки; аммиачные компрессорные установки для холодильных камер, рефрижераторов т.п.

6.6. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. N 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

- соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

- соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду как в границах горного отвода, так и за его пределами;

- выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

- биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

- экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

6.7. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ

Полоса отвода автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, запрещаются:

- 1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
- 2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
- 3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
- 4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- 5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- 6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ, придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно письму Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области (исх.№ 28/746 от 10.04.2008г.), в соответствии с проектом «Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги: для автомобильной дороги IV и III категории – 50 м; II и I -75 м.

Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется в основном

концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

Зона акустического дискомфорта от железной дороги

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение прилегающих территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Полоса отвода железной дороги

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей

В среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

В зону акустического дискомфорта и вибрационного воздействия от железной дороги попадает часть жилой застройки г.Кинель, находящиеся в непосредственной близости к железнодорожным путям.

7. Прогноз развития демографических процессов в городском округе Кинель

Демографический прогноз – это научно обоснованное предвидение основных параметров движения населения и будущей демографической ситуации: численности, половозрастной и семейной структуры, рождаемости, смертности, миграции.

Расчет перспективной численности населения г.о. Кинель производился на основе численности населения, полученной, как по данным переписи населения, так и по текущим оценкам таблиц рождаемости и смертности, миграции. При составлении демографического прогноза г.о. Кинель (с учетом населенных пунктов, подчиненных администрации города) был учтен половозрастной состав населения, текущей статической отчетности. Для перспективных расчетов численности населения применялся метод передвижки возрастов.

В прогнозе численности населения городского округа Кинель предусмотрены три возможных варианта сценария демографического развития.

Первый вариант прогноза предположительной численности населения г.о. Кинель в целом, и населенных пунктов, входящих в его состав в отдельности, отражает процесс естественного воспроизводства населения при нулевой миграции.

Расчет производился с учетом средних возрастных коэффициентов рождаемости и смертности.

Численность населения городского округа Кинель по этому варианту к 2015 году сократится до 47917 человек. Численность населения г. Кинель составит 29455 чел., пгт. Алексеевки – 9195 чел., пгт. Усть-Кинельский – 9268 чел.

Сопоставление половозрастной структуры 2015 и 2008 годов свидетельствует о том, что в 2015 году существенно увеличится доля жителей, входящая в пенсионный возраст. Именно на эту категорию приходится пятая часть всех умерших. Увеличится и доля населения в возрасте 80-89 лет. Следовательно, уровень смертности в последующие годы останется довольно высоким. Вместе с тем, в 2015 году в детородный возраст вступит поколение рожденных в 90-х годах.

Доля женщин репродуктивного возраста (20-24 и 15-19 лет) существенно сократится, что приведет в последующие годы к неизбежному снижению уровня рождаемости. Согласно данному варианту на 2030 год городской округ Кинель потеряет около 11,2 тысяч жителей, г. Кинель – 7,6; пгт. Алексеевка – 2,6; пгт. Усть-Кинельский – 1,5 тыс.чел.

Второй вариант – среднего прогноза численности населения г.о. Кинель рассчитан также без миграционного прироста, но с учетом социально-экономической эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, реализуемых в 2006-2009 годах.

Согласно Плану мероприятий, разработанному Правительством Самарской области, предполагается, что к 2010 году уровень рождаемости в регионе увеличится до 11,1 промилле, коэффициент смертности сократится до 15,2 промилле. В этом случае сокращение населения в г.о. Кинель произойдет, но в 2015 году составит около 2,9%, в 2030 году примерно 8,7%.

Третий вариант прогноза численности населения г.о. Кинель наиболее оптимистичный и принят как основной. Он рассчитан с учетом социально-экономической эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, включая миграционный прирост населения.

Согласно Плану мероприятий, увеличение миграционного прироста в регионе планируется до 11 тысяч человек в год. При пропорциональном распределении мигрантов в соответствии с числом жителей в городских округах и муниципальных районах, численность населения г.о. Кинель стабилизируется и на прогнозный период составит 51337 чел. Численность населения населенных пунктов, входящих в состав г.о. Кинель, на расчетный срок составит: г. Кинель – 31705 чел., пгт. Алексеевка – 10051 чел., пгт. Усть-Кинельский – 9581 чел.

При соответствующем регулировании миграционных процессов, предусмотренном «Схемой территориального планирования Самарской области» (до 2030 года), эта цифра неизбежно возрастет.

Четвертый вариант прогноза численности населения г.о.Кинель рассчитан с учетом имеющихся территориальных резервов, которые могут быть использованы под жилищное строительство. Этот вариант наиболее оптимистичный и принят как основной.

Реально г.о. Кинель ежегодно может принимать по 570 человек. При соответствующем регулировании миграционных процессов, численность населения городского округа в 2015 году возрастет до 55041 человека, в 2030 г. - до 63590 человек.

В этом случае опережающими темпами должно развиваться формирование новых мест приложения труда, как условие интенсивной миграции. К тому же следует учитывать тот факт, что к расчетному сроку (2030 год) доля трудоспособного населения вырастет с 32087 человек до 39968 человек, т.е. увеличится на 7881 человека.

Расчет детских дошкольных учреждений и школ следует осуществлять, исходя из прогнозного состава населения, представленного в таблице №49.

Таблица №49

**Прогноз возрастной структуры населения г.о. Кинель
с учетом освоения новых территорий**

<i>Возрастной состав населения</i>	<i>На 1-ю очередь</i>	<i>На расчетный срок</i>
г.о. Кинель все население	54469	63425
в том числе:		
дети в возрасте от 0 до 6 лет	3762	4381
дети в возрасте от 7 до 15 лет	4396	5119
дети в возрасте от 16 до 17 лет	1335	1554
трудоспособное население	32900	38310
население в возрасте старше трудоспособного	12076	14061
г. Кинель, все население	33589	40235
в том числе:		
дети в возрасте от 0 до 6 лет	2594	3108
дети в возрасте от 7 до 15 лет	2966	3553
дети в возрасте от 16 до 17 лет	900	1078
трудоспособное население	19730	23634
население в возрасте старше трудоспособного	7398	8862
пгт. Алексеевка, все население	10227	10985
в том числе:		
дети в возрасте от 0 до 6 лет	660	709
дети в возрасте от 7 до 15 лет	808	867
дети в возрасте от 16 до 17 лет	235	253
трудоспособное население	6026	6473
население в возрасте старше трудоспособного	2498	2683
пгт. Усть-Кинельский, все население	10653	12205
в том числе:		
дети в возрасте от 0 до 6 лет	499	572
дети в возрасте от 7 до 15 лет	612	701
дети в возрасте от 16 до 17 лет	197	226
трудоспособное население	7183	8229
население в возрасте старше трудоспособного	2162	2477

8. Учет интересов Самарской области на территории городского округа Кинель

Мероприятия по развитию городского округа Кинель, согласно «Схеме территориального планирования Самарской области» (до 2030 года), утвержденной Правительством СО 12.12.2007 г.

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры городского округа Кинель Самарской области:

- строительство физкультурно-спортивного комплекса с плавательным бассейном в поселке городского типа Усть-Кинельский городского округа Кинель Самарской области;
- реконструкция филиала государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Самарский техникум промышленных технологий» в городском округе Кинель по адресу: поселок городского типа Алексеевка, ул. Комсомольская, д. 1.

Мероприятия по совершенствованию инфраструктуры транспортной логистики:

- размещение терминального комплекса в рамках создания Самарского ТКЦ.

Мероприятия в сфере совершенствования инфраструктуры воздушного транспорта

- строительство взлетно-посадочных площадок для малой авиации и вертолетов во всех городах Самарской области, административных центрах муниципальных районов и населенных пунктах с численностью населения от 5000 человек и выше.

Мероприятия в сфере историко-культурного наследия

- разработка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия Самарской области.

9. Проектное решение территориального развития городского округа Кинель

9.1. Архитектурно-планировочное решение г.о.Кинель

Сложившаяся дорожно-транспортная инфраструктура, существующий естественный ландшафт, размещение городского округа на слиянии рек Самара и Большой Кинель, раздробленность территории на три населенных пункта, а также прохождением железнодорожной магистрали и автомобильной магистрали значительно повлияли на планировочную структуру городского округа и характер функционального использования территории.

Земли в границах городского округа всегда были и остаются востребованными под основные функции (жилье, рекреацию) как жителями г.о.Кинель, так и жителями г. Самара.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство выбраны с учетом соблюдения санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Планировочная структура новых жилых районов будут определены на стадии проекта планировки (ПП). Основные направления улиц и дорог приняты с учетом природных и географических особенностей территории.

Новые планировочные районы подключаются к существующей планировочной структуре населенных пунктов городского округа.

Здания общественного назначения определены расчетом по действующим нормативам на каждый проектируемый населенный пункт г.о.Кинель.

Функциональное зонирование территории г.о. Кинель выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- жилые зоны, предназначенные для размещения жилых домов малой, средней и повышенной этажности, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и блокированных жилых домов (таунхаусов);
- общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов культуры, здравоохранения, образования, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных,

культовых зданий, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- производственные зоны, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- зоны инженерной и транспортной инфраструктур, предназначенные для размещения объектов инженерной;

- рекреационные зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, включающие парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- зона садоводства и дачного хозяйства, включающая участки дачных массивов;

- зона специального назначения, включающая кладбища и объекты обращения с отходами.

9.2. Развитие жилой зоны г.о. Кинель

Генеральный план выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий.

Основная задача территориального развития поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека градостроительными средствами.

В силу топографических и палеогидрографических особенностей местности в границах г.о.Кинель Самарской области возможно расположение ранее не выявленных объектов археологического наследия.

В соответствии с частью 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В соответствии с абзацем 3 статьи 30 и частью 1 статьи 31 вышеназванного Федерального закона земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, подлежат предварительному проведению историко-культурной экспертизы до утверждения градостроительных регламентов.

9.2.1. Город Кинель

Город Кинель расположен на берегу р.Самара, через территорию города проходит железнодорожная магистраль «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск».

По природным условиям г. Кинель имеет ограниченные возможности для своего территориального развития.

Перспективные площадки под жилищное и промышленное строительство выбраны на основе анализа современного состояния территории.

В границах города Кинель есть территориальные резервы для развития всех видов функциональных зон.

Проектом предусматривается строительство нового жилья в границах г.Кинель: за счет замены ветхого жилого фонда, на свободных территориях (в том числе согласно ранее

разработанным проектам), а также за счет перевода садовых товариществ под индивидуальную застройку.

Развитие многоквартирной жилой застройки

Развитие многоквартирной жилой застройки намечается за счет уплотнения существующей застройки, за счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда, освоения свободных территорий.

Развитие многоквартирной жилой застройки предусматривается на первую очередь строительства:

1. За счет уплотнения существующей застройки, согласно ранее запроектированным объектам:

- **Площадка №1.** Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Мостовой, 28а в Южном жилом районе. Проект ООО «Калипсо», г. Самара. Площадь территории 0,62 га.

Количество квартир – 145 ед.

- **Площадка №2.** Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Мостовой, 24. Площадь территории 0,42 га.

Количество квартир – 78 ед.

- **Площадка №3.** Строительство 5-ти этажного жилого дома по ул. Фестивальной, 2а в Южном жилом районе. Проект ООО «СТИКО», г. Самара. Площадь территории 0,84 га.

Количество квартир – 45 ед.

- **Площадка №4.** Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Фестивальной, 16 в Южном жилом районе. Площадь территории 5,36 га.

Количество квартир – 750 ед.

- **Площадка №6.** Строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными жилыми помещениями по ул. Фестивальной, 8а. Площадь проектируемой территории 0,96 га.

Количество квартир – 105 ед.

2. За счет реконструкции территории - замены ветхого жилого фонда:

По городской программе «Переселение граждан г. Кинеля из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда на 2004 - 2010 г.г.», согласно ранее разработанной проектной документации планируется на 1 очередь строительства:

- **Площадка №7.** Строительство трех 5-ти этажных жилых дома на площадке сноса аварийного и ветхого жилья по ул. Деповской, 28/1,28/2,28/4,28/6,28/7 в Северном жилом районе.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 13270 м². Количество квартир - 286.

Ориентировочно численность населения составит 1001 чел. Площадь проектируемой территории 1,3485 га.

3. За счет строительства новой жилой застройки на свободных территориях (в границах города Кинель):

- **Площадка №8.** Квартал №14 малоэтажной жилой застройки в Юго-Восточном районе по ул. 27 Партсъезда. Площадь проектируемой территории составляет 13,6 га.

При плотности населения территории жилого района 190/га, численность населения составит 2584 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет $2584 \times 25 \text{ м}^2 = 64600 \text{ м}^2$.

- **Площадка №9.** Планируется развитие малоэтажной жилой застройки в северо-западной части городского округа – вдоль автодорогой общего пользования “Кинель-Богатое-Борское”. Площадь территории - 41,23 га.

Развитие усадебной жилой застройки

Развитие усадебной застройки намечается за счет завершения строительства, уплотнения существующей застройки, освоения свободных территорий, использования территорий садово-дачных массивов.

Площадь проектируемых земельных участков в проекте принята в размере 0,03 - 0,12 га согласно «Положению о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на земельные участки на территории города Кинеля» от 25.03.2004 г. №155.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,5 человек.

Развитие усадебной жилой застройки предусматривается на I очередь:

1. За счет завершения строительства:

- **Квартал усадебной застройки по ул. Экспериментальной** в Южном жилом районе. Количество усадебных участков – 62 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $62 \times 150 = 9300 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 217 чел.

Площадь проектируемой территории - 7,67 га.

- **Квартал №24** усадебной застройки в Юго-Восточном районе по ул. Перспективной. Количество усадебных участков – 56 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет: $56 \times 150 = 8400 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 196 чел.

Площадь территории 8,4 га.

- **Квартал №16А** усадебной застройки в Юго-Восточном районе по ул. 27 Партсъезда. Количество усадебных участков – 108 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет: $108 \times 150 = 16200 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 378 чел.

Площадь территории 13,67 га.

- **Квартал усадебной застройки в Юго-Восточном районе в ур. Барабашкино.** Планируется согласно ранее разработанной проектной документации.

Количество усадебных участков – 236 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет: $236 \times 150 = 35400 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 826 чел. Площадь территории 31,02 га.

- *Квартал усадебной застройки в Юго-Восточном районе к северо-западу от военной части.*

Количество усадебных участков – 96 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет: $96 \times 150 = 14400 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 336 чел. Площадь территории 10,88 га.

Итого за счет завершения строительства планируется:

Количество усадебных участков – 558 шт.

Ориентировочно численность населения составит 1953 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 83,700 тыс. м^2 .

2. За счет уплотнения жилого фонда

- *Площадка №1. Строительство усадебной жилой застройки по ул. Экспериментальной в Южном жилом районе.*

Количество усадебных участков – 59 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет: $59 \times 150 = 8850 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 207 чел.

Площадь территории 4,10 га.

3. За счет строительства новой жилой застройки на свободных территориях:

- *Площадка №2* планируется согласно ранее разработанной проектной документации на 1 очередь строительства:

Квартал №28 - 1-2 этажной усадебной застройки в Юго-Восточном районе по ул. Перспективной.

Количество усадебных участков – 199 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $199 \times 150 = 29850 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 697 чел.

Площадь проектируемой территории - 41,8 га.

- *Площадка №3* планируется согласно ранее разработанная проектной документации на 1 очередь строительства:

Квартал №18 усадебной застройки в Юго-Восточном районе по ул. 27 Партсъезда.

Количество усадебных участков – 60 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $60 \times 150 = 9000 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 210 чел.

Площадь проектируемой территории – 6,5 га.

- *Площадка №4.* Квартал №16Б среднеэтажной застройки в Юго-Восточном районе по ул. 27 Партсъезда на расчетный срок строительства.

Площадь проектируемой территории – 14,98 га.

- *Площадка №5* Квартал №26 усадебной застройки в Юго-Восточном районе по ул. Перспективной на расчетный срок строительства.

Количество усадебных участков ориентировочно – 210 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $210 \times 150 = 31500 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 735 чел.

Площадь проектируемой территории – 30,6 га.

- **Площадка №6** расположена в Юго-Восточном районе по ул. Перспективной и ул. Губернской на 1 очередь строительства. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

Количество усадебных участков – 186 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $186 \times 150 = 27900 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 651 чел.

Площадь проектируемой территории – 24,7 га.

- **Площадка №6.1** расположена в северо-западной части г.Кинель. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

Площадь проектируемой территории – 32,8 га.

- **Площадка №6.2** расположена в северо-западной части г.Кинель. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

Площадь проектируемой территории – 18,2 га.

- **Площадка №6.3** расположена в северо-западной части г.Кинель. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

Площадь проектируемой территории – 3,8 га.

- **Площадка №6.4** расположена к северо-западу от военной части. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

Площадь проектируемой территории – 2,9 га.

- **Площадка №6.5** расположена к северу от военной части. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

Площадь проектируемой территории – 4,9 га.

Кроме того на перспективу планируется перевод садово-дачных участков под индивидуальную жилую застройку:

- **Площадка №7** расположена в южной части г.Кинель мкр. Лебедь. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка, площадь территории - 51,21 га.

Ориентировочно количество участков - 435 шт. (средняя площадь участка принята - 0,1 га).

Ориентировочно численность населения составит – 1522 чел.

- **Площадка №8** расположена в южной части г.Кинель мкр. Елшняги. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка, площадь территории – 56,67 га.

Ориентировочно количество участков составит - 476 шт. (средняя площадь участка принята - 0,1 га).

Ориентировочно численность населения составит – 1666 чел.

- **Площадка №9** расположена в южной части г.Кинель мкр. Горный. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка, площадь территории - 15,15 га.

Ориентировочно возможно размещение 130 участков (средняя площадь участка принята - 0,1 га).

Ориентировочно численность населения составит – 455 чел.

- **Площадка №10** расположена в южной части г.Кинель Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка, площадь территории - 23,01 га.
- **Площадка №11** расположена в южной части г.Кинель Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка, площадь территории - 49,19 га.
- **Площадка №12** расположена в южной части г.Кинель Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка, площадь территории - 13,36 га.

На перспективу планируется развитие городских территорий в северной части городского округа – между автодорогой общего пользования “Самара - Бугуруслан” и р. Бол.Кинель. Площадь территории - 41,23 га.

9.2.2. Развитие жилой застройки ПГТ, входящих в состав г.о. Кинель

пгт.Алексеевка

Поселок городского типа Алексеевка расположен на берегу р.Самара, по территории поселка проходит железнодорожная магистраль «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск».

Планировочное развитие пг.т.Алексеевка сдерживается рядом природных и техногенных факторов:

- в северной части развитие территории сдерживается автодорогой общего пользования регионального значения «Самара-Бугуруслан»;
- в западной части - крутым склоном к р.Самара и железнодорожной магистралью;
- в южной части жилая застройка вплотную подошла к полосе отвода железной дороги;
- в восточной части развитие городских территорий ограничивается существующими дачными массивами.

пгт. Алексеевка имеет ограниченные возможности для своего территориального развития.

Проектом предусматривается строительство нового жилья в границах пгт.Алексеевка: за счет завершения строительства, за счет замены ветхого жилого фонда, на свободных территориях, а также за счет перевода садовых товариществ под индивидуальную застройку.

Развитие многоквартирной жилой застройки намечается за счет завершения строительства, за счет реконструкции территории, за счет реконструкции ветхого жилого фонда.

Развитие многоквартирной жилой застройки предусматривается на I очередь:

1. За счет завершения строительства:

Квартал секционной застройки по ул. Северной, 5:

5-ти этажные 3-х секционный и 2-х секционный жилые дома со встроенными нежилыми помещениями.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 4653 м²

Ориентировочно численность населения составит 186 чел.

Площадь проектируемой территории 0,87 га.

2. За счет реконструкции территории (выноса коммунальной зоны - сараев):

- **Площадка №1** Строительство 5-ти этажного жилого дома по ул. Невской.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1566 м². Ориентировочно численность населения составит 63 чел.

Площадь проектируемой территории 0,22 га.

- **Площадка №2** Строительство квартала 5-ти этажной многоквартирной застройки по ул. Северной.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 6264 м². Ориентировочно численность населения составит 251 чел.

Площадь проектируемой территории 1,37 га.

- **Площадка №3** Строительство квартала 5-ти этажной многоквартирной застройки на пересечении ул. Гагарина и ул. Садовая.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 3087 м². Ориентировочно численность населения составит 123 чел.

Площадь проектируемой территории 0,77 га.

Итого за счет реконструкции территории планируется:

Площадь проектируемой территории – 2,36 га.

Ориентировочно численность населения составит 437 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 10,917 тыс. м².

Всего: ориентировочно численность населения многоквартирной жилой застройки составит – 623 человека.

3. За счет реконструкции ветхого жилого фонда

По программе «Переселение граждан г. Кинеля из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда на 2004-2010 г.г.», согласно ранее разработанной проектной документации планируется проведение реконструкции на 2009 год:

- **Площадка №4** Реконструкция 2-х этажных жилых домов по ул. Ульяновской 1, ул. Ульяновской 2, ул. Ульяновской 3, ул. Ульяновской 4, ул. Ульяновской 9.

Количество проживающих жителей 157 чел.

Необходимо количество квартир – 58 ед. Требуется общая площадь жилого фонда – 2826 м².

- **Площадка №5** Реконструкция 2-х этажных жилых домов по ул. Северной 1, Северной 3.

Количество проживающих жителей 62 чел.

Необходимо количество квартир – 18 ед. Требуется площадь жилого фонда -1244 м².

- **Площадка №6** Реконструкция 2-х этажного жилого дома по ул. Куйбышева 28.

Количество проживающих жителей 34 чел.

Необходимо количество квартир – 10 ед. Требуется общая площадь жилого фонда – 612 м².

Итого за счет реконструкции ветхого жилого фонда планируется:

Ориентировочно численность населения составит 253 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 4,682 тыс. м².

Развитие усадебной жилой застройки

Развитие усадебной застройки намечается за счет завершения строительства, реконструкции территории, освоения свободных территорий, использования территорий садово-дачных массивов.

Площадь проектируемых земельных участков в проекте принята в размере 0,03 - 0,12 га, согласно «Положению о порядке предоставления земельных участков и прекращении прав на земельные участки на территории города Кинеля» от 25.03.2004 г. №155.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,5 человек.

Развитие усадебной жилой застройки предусматривается на I очередь (до 2020 г.).

1. За счет завершения строительства:

- Квартал 1-2 этажной усадебной застройки в северной части пгт. Алексеевка планируется согласно ранее разработанной проектной документации.

Количество усадебных участков - 43 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 6450 м².

Ориентировочно численность населения составит 151 чел.

Площадь проектируемой территории 4,48 га.

- Квартал 1-2 этажной усадебной застройки по ул. Первомайской.

Количество усадебных участков - 6 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 900 м².

Ориентировочно численность населения составит 21 чел.

Площадь проектируемой территории 0,94 га.

2. За счет реконструкции территории (выноса коммунальной зоны - сараев):

- **Площадка №1** расположена в северной части пгт. Алексеевка. Здесь предусматривается строительство 1-2 этажной усадебной застройки. Количество усадебных участков - 11 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м², составляет: $11 \times 150 = 1650$ м².

Ориентировочно численность населения составит 39 чел.

Площадь проектируемой территории - 1,15 га.

1. За счет строительства на свободных территориях:

- **Площадка №2** расположена в северо-восточной части пгт. Алексеевка. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка. Количество усадебных участков - 37 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м², составляет: $37 \times 150 = 5550$ м².

Ориентировочно численность населения составит 130 чел.

Площадь проектируемой территории - 5,7 га.

- **Площадка №3** расположена в южной части пгт. Алексеевка. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка. Количество усадебных участков - 10 шт.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $10 \times 150 = 1500 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 35 чел.

Площадь проектируемой территории - 1,3 га.

Итого за счет строительства на свободных территориях планируется:

Количество усадебных участков – 47 шт.

Ориентировочно численность населения составит 165 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 7,050 тыс. м^2 .

Всего: ориентировочно численность населения усадебной жилой застройки составит – 355 человек.

Всего: ориентировочно численность населения многоквартирной и усадебной жилой застройки составит – 978 человека.

пгт.Усть-Кинельский

Сложившиеся тесные агломерационные связи поселка с г.Самара и г.Кинель, а также размещение в поселке ряда НИИ сельскохозяйственного направления, значительно повлияли на его существующую планировочную структуру и характер функционального использования территории. Земли в границах населенного пункта всегда были и остаются востребованными под основные функции (жилье, промышленность) как жителями поселка, так и жителями г. Самара, г.Кинель.

На сегодня поселок практически исчерпал свои территориальные резервы в границах населенного пункта.

Планировочное развитие поселка сдерживается рядом неблагоприятных природных и техногенных факторов.

Развитие пгт. Усть-Кинельского ограничено:

- с севера – землями Поволжской НИИСС им. Константинова; коридором ЛЭП 3х220 кВ, 110 кВ, 35 кВ;
- с запада – коридором подземных коммуникаций: магистральный н/п «Альметьевск – Самара I – «Дружба I», н/п «Ромашкино-Самара II» и производственной зоной, землями ФГУП «Самарское»;
- с востока – землями Кинельского района;
- с юга – рекой Бол.Кинель и коридором подземных коммуникаций: магистральный газопровод «Дружба»; газопровод; связь; сотовая связь (стекловолокно).

Проектом предусматривается завершение строительства кварталов жилой застройки:

- Квартал малоэтажной застройки в северной части пгт. Усть-Кинельский между ул. Российской, Васильковой и Ромашковой.

Количество усадебных участков – 29 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $29 \times 150 = 4350 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 102 чел.

Площадь проектируемой территории – 4,25 га.

- Квартал малоэтажной застройки в северо-западной части пгт. Усть-Кинельский по ул. Солнечной, ул. Энергетиков.

Количество усадебных участков – 27 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $27 \times 150 = 4050 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 95 чел.

Площадь проектируемой территории – 3,06 га.

- Квартал усадебной жилой застройки в северной части пгт. Усть-Кинельский в мкр. Студенцы.

Количество усадебных участков – 228 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $228 \times 150 = 34200 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 798 чел.

Площадь проектируемой территории – 21 га.

- Квартал малоэтажной застройки в южной части пгт. Усть-Кинельский на берегу р. Бол.Кинель.

Количество усадебных участков – 51шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $51 \times 150 = 7650 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 179 чел.

Площадь проектируемой территории – 5,2 га.

Итого за счет завершения строительства планируется:

Количество усадебных участков – 335 шт.

Ориентировочно численность населения составит 1174 чел.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 50,250 тыс. м^2 .

Строительство новой жилой застройки на 1 очередь предусматривается: на свободной территории и за счет уплотнения существующей застройки.

1. За счет уплотнения жилого фонда

- **Площадка №1** расположена в северной части пгт. Усть-Кинельский в мкр. Студенцы.

Количество усадебных участков – 21 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $21 \times 150 = 3150 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 74 чел.

Площадь проектируемой территории – 2,6 га.

2. За счет строительства новой жилой застройки на свободных территориях:

- **Площадка №2** расположена в центральной части пгт. Усть-Кинельский к югу от территории Элитного тока НИИСС.

Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

Количество усадебных участков – 11 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $11 \times 150 = 1650 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 39 чел.

Площадь проектируемой территории – 1,2 га.

- **Площадка №3** расположена к юго-западу от пгт. Усть-Кинельский в районе п.Советы (в границах городского округа Кинель).

Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

Количество усадебных участков – 207 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $207 \times 150 = 31050 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 725 чел.

Площадь проектируемой территории – 33,83 га.

- **Площадка №4** расположена в северо-восточной части пгт. Усть-Кинельский в мкр. Студенцы. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

Количество усадебных участков – 46 шт. Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет, при средней общей площади жилого дома 150 м^2 , составляет: $46 \times 150 = 6900 \text{ м}^2$.

Ориентировочно численность населения составит 161 чел.

Площадь проектируемой территории – 6,2 га.

- **Площадка №4.1** расположена в юго-западной части пгт. Усть-Кинельский в районе Советов. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

Площадь проектируемой территории – 18,1 га.

- **Площадка №4.2** расположена в юго-западной части пгт. Усть-Кинельский в районе Советов. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка.

Площадь проектируемой территории – 8,57 га.

В настоящее время идет перевод садово-дачных участков под индивидуальную жилую застройку:

- **Площадка №5** расположена к северо-западу от территории Элитного тока НИИСС. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка, ориентировочно площадь территории составит - 3,22 га.

Ориентировочно количество участков составит - 27 шт. (средняя площадь участка принята - 0,1 га).

Ориентировочно численность населения составит – 94 чел.

- **Площадка №6** расположена в западной части пгт. Усть-Кинельский по ул. Шоссейной. Здесь предусматривается 1-2 этажная усадебная застройка, ориентировочно площадь территории составит - 8,1 га.

Ориентировочно количество участков составит - 68 шт. (средняя площадь участка принята - 0,1 га).

Ориентировочно численность населения составит – 238 чел.

Кроме того на перспективу планируется перевод садово-дачных участков под индивидуальную жилую застройку:

- **Площадка №7** расположена в западной части пгт. Усть-Кинельский. В настоящее время здесь расположены садово-дачные участки жителей поселка. Ориентировочно площадь территории составит - 22,9 га.

Ориентировочно количество участков составит - 194 шт. (средняя площадь участка принята - 0,1 га).

Ориентировочно численность населения составит – 679 чел.

- **Площадка №8** расположена в восточной части пгт. Усть-Кинельский. В настоящее время здесь расположены садово-дачные товарищества СДТ «Радуга». Ориентировочно площадь территории составит - 6,05 га.

Ориентировочно количество участков составит - 51 шт. (средняя площадь участка принята - 0,1 га).

Ориентировочно численность населения составит – 178 чел.

- **Площадка №9** расположена в восточной части пгт. Усть-Кинельский. В настоящее время здесь расположены садово-дачные товарищества СДТ «Строитель». Ориентировочно площадь территории составит – 20,6 га.

Ориентировочно количество участков составит - 222 шт. (средняя площадь участка принята - 0,1 га).

Ориентировочно численность населения составит – 777 чел.

- **Площадка №10** расположена в восточной части пгт. Усть-Кинельский. В настоящее время здесь расположены садовые товарищества СДТ «СПХ МИС». Ориентировочно площадь территории составит - 41,56 га.

Ориентировочно количество участков составит - 388 шт. (средняя площадь участка принята - 0,1 га).

Ориентировочно численность населения составит – 1358 чел.

- **Площадка №11** расположена в западной части пгт. Усть-Кинельский. В настоящее время здесь расположены садовые товарищества УЧХОЗа и г. Самары. Ориентировочно площадь территории составит - 63,84 га.

Ориентировочно количество участков составит - 120 шт. (средняя площадь участка принята - 0,1 га).

Ориентировочно численность населения составит – 420 чел.

9.3. Развитие общественно-деловой зоны г.о. Кинель

Развитие территорий общественного назначения предполагается по двум направлениям:

- резервируются территории под размещение социально значимых объектов общегородского уровня;
- определяются направления развития общественных зон в районах новой застройки.

Объекты обслуживания микрорайонного уровня предусматриваются непосредственно в жилых зонах.

Развитие городского общественного центра будет происходить на своей территории с учетом перспективной численности населения, в соответствии с нормативными радиусами обслуживания населения объектами соцкультбыта

В проекте генерального плана городского округа Кинель проведен расчет и потребность в учреждениях обслуживания на перспективную численность населения в разрезе населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

9.3.1. Город Кинель

Прогноз численности населения в городе Кинель до 2030 г. составит 40805 человек, в том числе:

- дети в возрасте от 0 до 6 лет (7,7%) – ориентировочно 3152 человек;
- дети в возрасте от 7 до 15 лет (8,8%) – ориентировочно 3604 человека;
- дети в возрасте от 16 до 17 лет (2,6%) – ориентировочно 1093 человек.

В настоящее время, при достаточно развитой сети учреждений обслуживания населения, мощность отдельных сфер деятельности объектов соцкультбыта не соответствует нормативам.

Проектом предусмотрено донасыщение существующей инфраструктуры городского центра за счет развития общественных функций в кварталах новой жилой застройки, жилого микрорайона Южный и в локальных подцентрах планируемых жилых районов.

Автобусный маршрут «Школьный автобус» будет доставлять школьников в территориально удаленные общеобразовательные школы.

В проекте учтены объекты строительства объектов культурно-бытового обслуживания в г.Кинеле в соответствии с ранее выданными архитектурно-планировочными заданиями (АПЗ).

Таблица №50

**Информация об объектах незавершённого строительства
2009 года на территории г.Кинель**

№ пп	Наименование, адрес объекта	Местоположения, адрес	№ выданного АПЗ
1	2	3	6
1	Акушерско-гинекологический корпус	ул.Полевая	88-2007, 7-2009
2	Магазин	г. Кинель, ул. Крымская, д.2в	114-2008
3	Офисное здание со складом	г. Кинель, ул. Станичная, 2а	04-2008
4	Торговый комплекс	г. Кинель, ул. Крымская, д.2 (на территории вещевого рынка)	76-2009

В настоящее время в г. Кинель строится:

2. Православный храм в честь Георгия Победоносца.

Общественный центр, согласно генерального плана, будет развиваться на существующих площадках.

Сеть учреждений культурно-бытового назначения города в настоящее время не обеспечивает необходимый нормативный уровень обслуживания населения.

Недостаточна мощность детских садов, клубов, спортивных сооружений; отсутствует бассейн.

По согласованию с администрацией г.Кинель проектом предусмотрено строительство объектов культурно-бытового назначения на первую очередь:

в сфере физкультуры и спорта

1. Спортивная площадка по ул.ХVII Партсъезда;
2. Хоккейная площадка в Южном районе, площадью 6 га в районе ул.Звездной.
3. Физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными площадками – в Южном районе (с севера), в настоящее время площадка свободна от застройки.

На первую очередь строительства предлагается размещение следующих вновь проектируемых объектов культурно-бытового назначения:

в сфере образования

1. Детский сад на 280 мест по ул. Фестивальной;
2. Детский сад на 280 мест - на Площадке №6;
3. Детский сад на 240 мест - на Площадке №8;
4. Детский сад на 140 мест - на Площадке №2;
5. Школа на 350 мест - на Площадке №6;
6. Начальная школа с детским садом на 190 мест в мкр. Елшняги.

в сфере культуры

1. Дом культуры на 200 посетителей (зал на 150 мест) - на Площадке №6;
2. Дом культуры на 200 посетителей (зал на 150 мест) - на Площадке № 2.

в сфере здравоохранения

1. Поликлиника на 170 посещ./смену - на Площадке №6.

в сфере торговли

1. Торговый центр, в Южном районе (с севера), в настоящее время площадка свободна от застройки;
2. Магазин - на Площадке №6;
3. Магазин - в мкр.Елшняги;
4. Магазин - в мкр.Лебедь;
5. Магазин - в мкр.Лебедь.

в сфере бытового обслуживания населения

1. Гостиница на 100 мест - на Площадке №6.

в сфере развития жилищно-коммунального обслуживания населения

- 1.Пождепо на 2 автомашины по ул.ХVII партсъезда.

На расчетный срок строительства планируется размещение следующих объектов культурно-бытового назначения:

в сфере образования

1. Детский сад на 320 мест - на Площадке №5;
2. Школа на 750 мест - на Площадке №5.

в сфере торговли

1. Торговый центр - на Площадке №5 (квартал №26).

в сфере бытового обслуживания населения

- 1.Предприятие бытового обслуживания на 100 рабочих мест - на площадке №5.

Таблица №51

**Расчет нормативной обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания
г.Кинель**

№п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Мощность нормативная (на 1 тыс.чел)	Мощность существ. на 31500 чел.	Мощность необход. Числ. населения 40805 чел.
1	2	3	4	5	5
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70% детей дошкольного возраста	865	2206
2	Общеобразовательные школы	мест	100% охват детей (1-9 кл.) 70% (10-11 кл.)	4585	4369
3	Учреждения культуры и искусства: Дом культуры, клуб библиотека	мест <u>тыс. книг</u> чит. мест	50 <u>4-4,5</u> 2-3	600 <u>187.8</u> 130	2040 мест <u>184</u> 122
4	Учреждения здравоохранения: больница поликлиника	Коек м ² общей S посещений в смену	14-15 коек 25 пос./смен	250 коек 850 пос./смену	По заданию на проектирование 1020 пос./смену
5	Внешкольные учреждения:	мест	10% от общего числа школьн.	605 учащихся	437
6	Физкультурно-спортивные сооружения спортзалы	га	70 м2	объект 288	2856
7	отделения банков, почта	окно	1 касса на 2-3 тыс.		14
8	Предприятия торговли (Магазины)	м ² торг.S	300	13233.1 м ²	По радиусу обслуживания
9	Предприятия общественного питания	мест	40		По радиусу обслуживания
10	Предприятия бытового обслуживания (КБО)	раб. мест	7	100	286
11	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства: Пожарное депо Гостиница	машин мест	1-5 тыс.чел. 6 мест на 1 тыс.	8 31	8 245

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, следует размещать не более:

- Детские дошкольные учреждения (в малых городах, при 1-2^х эт. застройке) – 500 м, в многоэтажной жилой застройке – 300 м;
- Общеобразовательные школы – 750 м;
- Физкультурно-оздоровительные центры жилых районов – 1500 м;
- Поликлиники – 1000 м;
- Аптеки – 500 м;
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 500 - 800 м;
- Отделения связи – 500 м.

9.3.2. Развитие общественно-деловой зоны в ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт.Алексеевка

Прогноз численности населения в пгт.Алексеевка до 2030 г. составит 11053 человек, в том числе:

- дети в возрасте от 0 до 6 лет (6.4%) – ориентировочно 714 человек;
- дети в возрасте от 7 до 15 лет (7.8%) – ориентировочно 873 человека;
- дети в возрасте от 16 до 17 лет (2.2%) – ориентировочно 254 человек.

Интенсивное развитие объектов культбыта в поселке не предусматривается.

Небольшая удаленность пгт.Алексеевка от г.Самары и г.Кинель обеспечивает необходимую потребность в объектах культбыта.

Автобусный маршрут «Школьный автобус» будет обеспечивать доставку детей в общеобразовательные школы

На первую очередь строительства проектом предусматривается строительство:

в сфере образования

1. Детский сад на 190 мест по ул.Невской;
2. Детский сад на 100 мест на площадке №1.

в сфере развития физкультуры и спорта

1. Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул.Гагарина.

в сфере культуры

1. Реконструкция Дома культуры «Дружба» по ул.Комсомольской.

В сфере развития торговли

1. Магазин с аптекой на площадке №1;
2. Торговый рынок по ул.Гагарина.

Таблица №52

**Расчет нормативной обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания
пгт.Алексеевка**

№п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Мощность нормативная (на 1 тыс.чел)	Мощность существ. на 9 991 чел.	Мощность необход. на 11053 чел.
1	2	3	4	5	6
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70% детей дошкольного возраста	220	499
2	Общеобразовательные школы	мест	100% охват детей (1-9 кл.) 70% (10-11 кл.)	1022	1051
3	Учреждения культуры и искусства				552 49.7 33
4	Дом культуры библиотека	мест <u>тыс. книг</u> чит. мест	50 <u>4-4,5</u> 2-3	192 <u>66.802</u> 16	
5	Учреждения здравоохранения: больница поликлиника	Коек м ² общей S посещений в смену	14-15 коек 25 пос./смен	80 коек 300 пос./смен	по заданию на проектир.
6	Внешкольные учреждения:	мест	10% от общ. числа школьн.	267	112
7	Физкультурно-спортивные сооружения спортзалы		70 м2	--	774 м2
8	Предприятия торговли (Магазины)	м ² торг.S	300	29 объектов	По радиусу обслуживания 800 м
9	Предприятия общественного питания	мест	40	20 объектов	По радиусу обслуживания 500-800 м
10	Предприятия бытового обслуживания (КБО) Дом быта	раб. мест	7	28 раб.мест	77 раб.мест По радиусу обслуживания – 2000 м
11	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства: Пожарное депо Гостиницы	машин мест	2 шт. (при числ.нас.от 8 до 10 тыс.чел. 1 маш.– 4 тыс.чел.) (6 на 1 тыс	2 машины 40	2 машины 60

пгт.Усть-Кинельский

Расчетная численность населения пгт. Усть-Кинельский (расчет произведен по годовому балансу) составит ориентировочно 9581 человек. Интенсивное развитие объектов культурно-бытового в поселке не предусматривается.

Общественный центр сформировался по ул.Спортивной. Все существующие здания культурно-бытового назначения сохраняются на расчетный срок. Общественный центр поселка будет развиваться на существующих площадках.

В проекте учтены объекты строительства соцкультбыта в пгт.Усть-Кинельский по ранее выданным АПЗ.

Таблица №53

**Информация об объектах незавершённого строительства
2009 года на территории пгт.Усть-Кинельский**

№ п/п	Наименование АПЗ	Адрес, местоположение	№ АПЗ
1	Магазин	пос. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д.1	50-2009
2	Кафе	пос. Усть-Кинельский, ул. Тимирязева, д.3г	141-2008
3	Реконструкция нежилого здания-магазина	пос. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 93а	57-2007
4	Реконструкция нежилого здания магазина в нежилое здание магазина-кафе	пос.Усть-Кинельский, ул.Шоссейная, №79в	9-2006

По согласованию с администрацией п.г.т.Усть-Кинельский, проектом предусмотрено строительство:

в сфере учреждений управления

1.Здания администрации пгт.Усть-Кинельский по ул.Студенческая.

в сфере развития физкультуры и спорта

1. Спортивный комплекс с плавательным бассейном по ул.Студенческая.

в сфере развития жилищно-коммунального обслуживания населения

1. Пождепо на 2 машины по ул.Спортивная.

Проектом предлагается на 1 очередь строительства размещение следующих объектов культурно-бытового назначения (мкр.Студенцы):

В сфере развития образования

1. Детского сада с начальной школой на 190 мест - пер.Школьный;
2. Детского сада на 50 мест – на Площадке №4.

в сфере культуры

- 1.Центр досуга на 150 мест – по ул.Бузаевской;

в сфере торговли

1. Магазин - по пер.Школьный;
2. Магазин - по ул. Земляничной;
3. Магазин - по ул. Славянской.

Проектом предлагается на 1 очередь строительства размещение следующих объектов культурно-бытового назначения (мкр.Советы):

В сфере развития образования

1. Детский сад с начальной школой на 190 мест – на Площадке №3.

В сфере развития торговли

1. Торговый центр – на Площадке №3.

Обеспеченность объектами культурно-бытового обслуживания пгт.Усть-Кинельский, согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приводится в таблице №54.

Таблица №54

**Расчет нормативной обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания
пгт.Усть-Кинельский**

№п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Мощность нормативная (на 1 тыс.чел)	Мощность существ. на 9560. чел.	Мощность необход. на 11 732 чел.
1	2	3	4	5	6
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70% детей дошкольного возраста	220	385
2	Общеобразовательные школы	мест	100% охват детей (1-9 кл.) 70% (10-11 кл.)	1176	826
3	Учреждения культуры и искусства				587
	Дом культуры	мест	50	400 мест	
	библиотека	тыс. книг чит. мест	4-4,5 2-3	40.52 40	53 35
4	Учреждения здравоохранения: больница поликлиника	Коек м ² общей S посещений в смену	14-15 коек 25 пос/смен	-- 150 пос./смену	По заданию на проектир.
5	Внешкольные учреждения:	мест	10% от общ. числа школьн.	295	83
6	Территория				

	физкультурно-спортивных сооружений спортзалы		70 м ²	2828	821
7	Предприятия торговли (Магазины)	м ² торг. S	300	нет данных	По радиусу обслуживания – 500-800 м
8	Предприятия общественного питания	мест	40	нет данных	По радиусу обслуживания – 500-800 м
9	Предприятия бытового обслуживания (КБО) Дом быта	раб. мест	7	8	По радиусу обслуживания – 2000 м
12	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства: Пожарное депо Гостиницы	машин мест	1 маш.– 4 тыс. чел (при числ. нас. от 8 до 10 тыс. чел..) 6	1 12	2 70

Сеть учреждений культурно-бытового назначения не обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения поселка. Недостаточна мощность детских дошкольных учреждений, учреждений культуры и искусства, предприятий бытового обслуживания. Отсутствуют предприятия коммунального обслуживания – химчистка и прачечные.

Необходимо развивать сеть объектов культурно-бытового обслуживания в соответствии с проектными предложениями и выполненными расчетами.

9.4. Развитие производственной и коммунально-складской зоны в г.о. Кинель

Производственные зоны в г.о.Кинель будут развиваться на существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, а также на новых площадках, с организацией необходимых санитарно защитных разрывов до жилой застройки.

Со стороны селитебной территории от территорий промышленных предприятий необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.

Санитарно-защитная зона от промпредприятий до существующей жилой застройки в некоторых случаях не соблюдается.

9.4.1. Размещение новых производственных и коммунально-складских зон в г. Кинель

В проекте учтены планируемые объекты реконструкции и строительства производственных предприятий в соответствии ранее выданных архитектурно-планировочных заданий (АПЗ):

- Реконструкция типографии по ул. Маяковского, 8.
- Строительство следующих объектов:
 1. Производственной базы по ул. Промышленной, 3а;
 2. Производственной базы по ул. Промышленной, 4а;
 3. Производственно-бытовой базы, ст. Кинель;

4. Производственной базы для хранения нефтепродуктов по ул. Промышленной, 12;
5. Производственной базы складского помещения по ул. Ильмень, 16в;
6. Производственной базы СТО по ул. Промышленной, 11а;
7. Производственной базы по ул. Партизанской, 1в;
8. Склада готовой продукции на производственной базе ООО «АЛПЛА», ул. 27 Партсъезда, 9б;
9. Типографии по ул. Громовой.

Размещение новых промышленных зон на территории г. Кинель предусматривается на одиннадцати площадках общей площадью - **201,80 га.**

- Первая площадка (I), расположена в западной части г. Кинель южнее железной дороги “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 36,40 га.

В проекте площадка разделена - на северную (I а) и южную (I в) промплощадки. Северная часть площадки (Iа) приближена к садово-дачным участкам.

В северной части промплощадки (I а) возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

В южной части промплощадки (I в) возможно размещение предприятий III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м.

- Вторая площадка (II), расположена с севера Южного жилого района, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 2,10 га. На площадке (II) возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

- Третья площадка (III), расположена в западной части г. Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 8,50 га. На площадке (III) возможно размещение предприятий III классов вредности с санитарно-защитной зоной 300 м.

- Пятая площадка (V), расположена в северо-западной части г. Кинель и граничит с площадкой КААЗ «Кинельский автоагрегатный завод», в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 8,23 га. На площадке (V) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

- Шестая площадка (VI), расположена в северо-западной части г. Кинель и граничит с ЗАО «КинельАгроПласт», в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 5,45 га. На площадке (IV) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

- Седьмая площадка (VII), расположена в северо-западной части г. Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 29,02 га. На площадке (VII) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

- Восьмая площадка (VIII), расположена в северо-западной части г. Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 23,31 га.

На площадке (VIII) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

- Девятая площадка (IX), расположена в западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 34,92 га. На площадке (IX) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

- Десятая площадка (X), расположена в западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 35,05 га. На площадке (X) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

- Одиннадцатая площадка (XI), расположена в южной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 9,27 га. На площадке (XI) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

- Двенадцатая площадка (XII), расположена в юго-западной части г.Кинель, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 2,95 га. На площадке (XII) возможно размещение предприятий VI-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

Санитарно-защитную зону необходимо благоустроить и озеленить. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 20 м.

Развитие производственной зоны производить также на существующих площадках за счет реконструкции, внедрения новых технологий и наращивания мощностей.

Предусмотреть упорядочивание и благоустройство производственных зон. Все объекты нового строительства, попадающие в санитарно – защитные зоны промышленных объектов необходимо в первую очередь согласовывать в СЭС.

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий будут развиваться на территории самих предприятий.

Проектом генерального плана развитие коммунальной зоны жителей г.Кинель предлагается вести на уже существующих площадках и новых территориях. Общая площадь проектируемой коммунальной зоны составит – 3,4 га:

- 1) в проектируемом новом жилом районе Южный, площадь участка коммунально-складской зоны составит – 2,5 га;
- 2) по ул.ХVII партсъезда проектируется пождепо на 2 автомашины. Площадь участка – 0,9 га.

9.4.2. Размещение новых промышленных и коммунально-складских зон ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт.Алексеевка

Размещение новых промышленных зон на территории пгт.Алексеевка предусматривается на трех площадках общей площадью - **21.34 га.**

- Первая площадка (I), расположена в юго-западной промзоне пгт.Алексеевка вдоль железной дороги “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 9.0 га. Площадка приближена к садово-дачным участкам, здесь возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

- Вторая площадка (II), расположена в юго-западной промзоне пгт.Алексеевка, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 2.98 га. На площадке (II) возможно размещение предприятий III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м.

- Четвертая площадка (IV), расположена в юго-западной промзоне пгт.Алексеевка вдоль железной дороги “Москва – Рязань – Саранск - Самара – Уфа-Челябинск”, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 11.4 га. Площадка приближена к садово-дачным участкам, здесь возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

- Пятая площадка (V), расположена в западной части пгт.Алексеевка, в настоящее время площадка свободна от застройки. Общая площадь территории составляет – 2.1 га. Площадка приближена к садово-дачным участкам, здесь возможно размещение предприятий IV-V классов вредности с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий будут развиваться на территории самих предприятий.

Проектом предлагается реконструкция коммунальной зоны жителей поселка на двух площадках:

- площадка (I), расположенная ул.Садовой, площадью – 4.07 га;
- площадка (II), расположенная южнее бывшей площадки техникума промышленных технологий, площадью - 0.68 га.

пгт.Усть-Кинельский

Производственную зону предлагается развивать на существующих производственных площадках за счет свободных территорий, принадлежащих механическим мастерским Поволжской НИИСС им Константинова.

Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий будут развиваться на территории самих предприятий.

Размещение коммунально-складской зоны в пгт.Усть-Кинельский не предусматривается.

Проектируемые предприятия г.о.Кинель должны иметь градообразующее значение для поселка и являться источником создания новых рабочих мест для жителей поселка.

Предусмотреть упорядочивание и благоустройство производственных зон.

Все объекты нового строительства, попадающие в санитарно – защитные зоны производственных объектов, необходимо в первую очередь согласовывать в уполномоченных органах санитарно-эпидемиологического контроля.

В санитарно-защитной зоне действия промышленных и коммунально-складских предприятий городского округа создаются защитные насаждения.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

до 100 м – 20 м;

до 300 м - 60 м;

св.300 до 1000 м - 50 м.

Для озеленения рекомендуется следующий ассортимент древесно-кустарниковых пород, выращиваемых в питомниках Самарской области: клен татарский, липа мелколистная, береза повислая, рябина обыкновенная, калина обыкновенная, жимолость татарская и лесная.

9.5. Развитие транспортной инфраструктуры г.о. Кинель

В генеральном плане разработана схема транспортной инфраструктуры городского округа Кинель с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

9.5.1. Улично-дорожная сеть г.Кинель

Основные направления развития транспортной инфраструктуры предусматривают:

- реконструкцию существующих улиц и дорог в застроенной части городского округа;
- создание новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях новой застройки;
- развитие инфраструктуры обслуживания автомобильных дорог;
- развитие инфраструктуры обслуживания автотранспорта;
- достижение нормативной пешеходной доступности остановок общественного транспорта;
- подключение территорий новой жилой застройки к существующему общественному транспорту;
- строительство гаражей и автостоянок для хранения автомобильного транспорта;
- обустройство площадок для временного хранения автомобильного транспорта на парковках возле зданий культурно-бытового и общественного назначения.

Для города Кинель принята следующая классификация категорий улиц и дорог:

- **магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;**
- **магистральные улицы районного значения:**
 - транспортно-пешеходные;
 - пешеходно – транспортные.
- **улицы и дороги местного значения:**
 - улицы в жилой застройке;
 - улицы и дороги промышленных и коммунально-складских районов;
 - пешеходные улицы;

- парковые дороги;
- проезды;
- велосипедные дорожки.

1. *Магистральные улицы общегородского значения* регулируемого движения – осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами планируются в одном уровне.

Магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения являются:

Северный район - ул.Деповская, ул.Шоссейная, ул.Пушкина, ул.Кооперативная, ул.Советская.

Южный район - ул.Партизанская, ул.Орджоникидзе, ул.Украинская, ул.50-лет Октября, ул.Советская, ул.Чехова, ул.Некрасова, часть ул.Маяковского, часть ул.Мира, ул.Ватутина, ул.Центральная, ул.Горная, ул.Железнодорожная.

2. *Магистральные улицы районного значения* - осуществляют транспортную и пешеходную связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы (транспортно-пешеходные), а также в пределах жилых районов (пешеходно-транспортные).

3. Магистральными улицами районного значения являются:

Северный район - ул.Чернышевского, ул.Карбышева, пер.Отрадный, ул.Крестьянская, ул.Ленинская, ул.Энгельса, ул.Неверова, пер.Моховой, ул.Юбилейная.

Южный район - ул.Элеваторная, ул.Мостова, ул.Герцена, ул.Невского, ул.Молодогвардейская, ул.Фурманова, ул.Жданова, ул.Золинская, ул.Ульяновская, ул.Ново-Садовая.

4. *Улицы и дороги местного значения* - осуществляют транспортную связь на территории жилых районов.

5. *Внутриквартальные и хозяйственные проезды* обеспечивают проезд транспорта к жилым зданиям и объектам культурно-бытового обслуживания.

6. *Дороги промышленных и коммунально-складских зон.*

Таблица №55

Категория дорог и улиц

№ п п	Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Магистральные дороги: скоростного движения регулируемого движения	120 80	3,75 3,50	4-8 2-6	600 400	30 50	- -

2	Магистральные улицы:						
	общегородского значения:						
	непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5
	регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
	районного значения:						
	транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
	пешеходно - транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
3	Улицы и дороги местного значения:						
	улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	улицы и дороги научно – производственных, промышленных и коммунально-складских районов	30	3,00	2	50	80	1,5
		50	3,50	2-4	90	60	1,5
		40	3,50	2	50	70	1,5
	парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
4	Проезды:						
	основные	40	2,75	2	50	70	1,0
	второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
5	Пешеходные улицы:	-	1,00	по расчету	-	40	по проекту
	основные	-	0,75	то же	-	60	то же
	второстепенные						
6	Велосипедные дорожки:	20	1,50	1-2	30	40	-
		30	1,50	2-4	50	30	-
	обособленные						
	изолированные						

*с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Проектом планируется развитие улично-дорожной сети с учетом проектируемых жилых районов:

- Проектируется магистральная улица общегородского значения в Северном жилом районе (1 очередь), протяженность составляет – 1433 м.

- Проектируется магистральная улица общегородского значения в Южном жилом районе (1 очередь) протяженность составляет – 10474 м.

Общая протяжённость магистралей общегородского значения увеличится с 27519 м до 39426 м.

- Проектируются магистральные улицы районного значения:
 - в Северном жилом районе (1 очередь), протяженность составляет – 285 м;
 - в Южном жилом районе (1 очередь), протяженность составляет – 6705 м.

Общая протяжённость магистралей районного значения увеличится с 14107 м до 21097 м.

- Проектируются дороги промышленных районов западной части Южного жилого района (расчетный срок). Протяженность составляет – 1878,7 м.

Общая протяжённость дорог промышленных районов увеличится с 11250 м до 13128 м.

Степень благоустройства существующей улично–дорожной сети г.Кинель недостаточна. В районе многоквартирной застройки асфальтовое покрытие имеют все улицы. Большая часть улиц индивидуальной жилой застройки не имеют асфальтового покрытия.

Общая протяженность асфальтированных дорог в границах города Кинель составляет 126459 м, площадь асфальтированного покрытия дорог – 651932 м².

Необходимо:

- благоустроить 53412 м существующих автодорог, общей площадью асфальтобетонного покрытия – 213648 м².
- построить в проектируемой застройке – 30,24 км новых дорог, общей площадью асфальтобетонного покрытия – 181560 м².

Благоустройство улиц и проездов заключается в асфальтировании проезжей части и тротуаров, устройстве щебеночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн.

Ширина существующих улиц в красных линиях от 10 - 15 - 20 - 30 метров.

Ширина проектируемых улиц в красных линиях от 15 - 20- 40 метров.

На территории проектируемого жилого района и в коммунальной зоне предусмотрены многоэтажные паркинги и открытые стоянки для хранения автомобилей не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Уровень автомобилизации на расчётный срок строительства принят - 350 автомобилей /1000 жителей.

Расчётное количество автомобилей проектируемого Юго-Западного жилого района составит 3256 машиномест при численности населения - 9305 чел.

Проектом предусматривается:

Строительство парковок в районе зоны отдыха и объектов обслуживания населения.

Общественный транспорт г.Кинель

На проектный срок основным видом транспорта сохраняется автобус. Остановки общественного транспорта (автобусов) размещаются на расстоянии 400-600 м.

Планируется увеличение протяжённости линий маршрутов автобуса в новой жилой застройке на 5,643 км.

Общая длина автобусной маршрутной сети составит 58,470 км.

9.5.2. Транспортные сооружения

Для организации движения транспорта на магистралях и выходах на внешние автомобильные дороги, для повышения пропускной способности улиц и дорог, обеспечения безопасности и повышения скорости передвижения необходимо в городском округе Кинель построить транспортные развязки.

Проектом генерального плана планируется:

1. Строительство транспортных развязок в г. Кинель в одном уровне:
 - при пересечении автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей общегородского значения ул. Светлая;
 - при пересечении автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей общегородского значения ул. Железнодорожная.
 - при пересечении автодороги «Самара-Бугуруслан» с магистральной улицей общегородского значения ул. Шоссейной.
2. Строительство транспортных развязок в разных (2-х) уровнях:
 - при пересечении автодороги «Самара-Бугуруслан» с магистральной улицей общегородского значения ул. Пушкина;
 - при пересечении автодороги «Самара-Богатое» с магистральной улицей общегородского значения ул. Ватутина – кольцевая развязка дорог в двух уровнях с двумя пунктами ГАИ на въезде и выезде;
3. Строительство путепровода в 2-х уровнях при пересечении железной дороги с магистральной улицей общегородского значения ул. Советской.
4. Реконструкция существующего надземного пешеходного моста через железную дорогу в районе существующего автовокзала.

9.5.3. Улично-дорожная сеть ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт.Алексеевка

Основные направления развития транспортной инфраструктуры пгт. Алексеевка, пгт.Усть-Кинельский предусматривают:

- реконструкцию существующих улиц и дорог в застроенной части;
- создание новых улиц и дорог, а также объектов транспортной инфраструктуры на территориях новой застройки;
- развитие инфраструктуры обслуживания автотранспорта;
- достижение нормативной пешеходной доступности остановок общественного транспорта;
- подключение территорий новой жилой застройки к существующему общественному транспорту;
- обустройство площадок для временного хранения автомобильного транспорта на парковках возле зданий культурно-бытового и общественного назначения.

Для поселков городского типа принята классификация улиц и дорог соответствующая сельским поселениям.

Классификация категорий улиц и дорог:

- поселковая дорога;
- главная улица;
- улица в жилой застройке основная;
- улица в жилой застройке второстепенная;
- проезды;
- хозяйственный проезд, скотопрогон;
- основная улица в садовом обществе

Транспортные магистрали непрерывного движения – автодорога «Самара- Бугуруслан» (территориальная дорога общего пользования).

- территориальная дорога общего пользования - осуществляет транспортную связь с другими населенными пунктами области.

1. Поселковая дорога - осуществляет связь сельских населенных пунктов с внешними дорогами общей сети.

2. Главные улицы – осуществляют транспортную связь жилых территорий с общественными центром.

3. Улицы в жилой застройке основная - осуществляют транспортную связь внутри жилых территорий, и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

4. Второстепенная – связь между основными жилыми улицами.

5. Проезд - связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

6. Хозяйственный проезд, проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Таблица №56

Категория сельских улиц и дорог

№№ п.п.	Категория сельских улиц и дорог	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, м
1	2	3	4
1	Поселковая дорога	3,5	2
2	Главная улица	3,5	2-3
3	Улицы в жилой застройке:		
	Основная	3,0	2
	Второстепенный (переулок) проезд	2,75	2

пгт.Алексеевка

Поселковая дорога – связывает поселок с внешними дорогами общей сети, проходит по дороге общего пользования регионального значения «Обводная г.Самары».

Главные улицы – осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами, общественным центром села, центрами жилых районов к ним относятся: ул. Невская, ул. Клубная, ул. Специалистов, ул.Пушкина, ул.Вокзальная, ул.Зазина, ул.Бр.Володичкиных, часть ул.Куйбышева, часть ул.Советской.

Основная улица в жилой застройке:

К главным поселковым улицам подходят улицы - основные улицы в жилой застройке - осуществляющие транспортную связь жилых зон с общественным центром, выходами на другие жилые улицы (второстепенные, переулки, проезды).

Основными улицами являются: ул.Чкалова, часть ул.Колхозной, часть ул.Куйбышева, часть ул.Советской, пер.Профессиональный.

Сеть второстепенных улиц (переулки, проезды) в жилой застройке проектируется, как по уже сложившимся улицам (кварталы существующей застройки), так и по новым направлениям (в проектируемых на свободной территории).

Основная улица в садовом обществе осуществляет транспортную связь жилых районов с садово-дачными участками

По предложениям администрации пгт.Алексеевка предусматривается реконструкция и ремонт дорог **до 2025 г.**

Таблица №57

№ п/п	Наименование улиц	Покрытие	Протяжённость (уточняется проектом)		Социальная значимость	Очер. по годам
			м	площадь		
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул.Гагарина- от перекрестка с ул.Невская до перекрестка с ул.Шахтерской	асфальт	500	4800	проезд общественного транспорта	2010
2.	ул.Садовая – от пересечения с.ул.Шахтерская до пер.Профессиональный	асфальт	600	4800	проезд общественного транспорта	2010
3.	пер. Профессиональный- от пересечения с ул.Садовая до ул.Куйбышева	асфальт	400	3840	проезд общественного транспорта	2010
4.	ул.Вокзальная	грунт	1000	4194	проезд к ж/д станции	2011
5.	ул.Куйбышева	асфальт	200	1520	проезд общественного транспорта	2010
6.	ул. Советская	грунт	450	3600	проезд общественного транспорта	2010
7	ул. Пушкина-Зазина	асфальт	1684	10104	выезд на а/трассу, жилые дома, проезд к ж/д вокзалу	2010
8	ул. Заводская	грунт	325	975	жилые дома	2011
9	ул. Спортивная	грунт	462	1386	жилые дома	2011
10	ул. Кооперативная	грунт	780	2340	жилые дома	2011
11	ул. Зеленая	асфальт	800	4800	жилые дома	2012

12	ул. Луговая	асфальт	260	780	жилые дома	2012
13	ул. Ульяновская	асфальт	750	4500	жилые дома, проезд к больнице, школам, садикам, аптекам, магазинам	2013
14	ул. Невская	асфальт	650	3900	жилые дома, проезд к больнице, школам, садикам, аптекам, магазинам	2013
15	ул. Специалистов	асфальт	1120	6720	жилые дома	2013
16	ул. Невская	асфальт	2584	15504	жилые дома	2013
17	от остановки до станции 3 подъема	асфальт	450	1350	проезд к водозабору 3 ступени	2013
18	От остановки автобусов до АКСМ	асфальт	2100	12600	проезд к больнице, проезд на промзону, выезд на федеральную трассу	2014
19	ул. Чапаевская	асфальт	1600	9600	выезд на автотрассу, жилые дома	2014
20	ул. Ульяновская	асфальт	1670	10020	жилые дома	2015
21	ул. Фрунзе	асфальт	1350	8100	выезд на автотрассу,	2015
22	ул. Северная	грунт	356	1068	жилые дома	2016
23	ул. Фабричная	грунт	448	1344	жилые дома	2016
24	ул. Дорожная	грунт	600	1800	жилые дома	2017
25	ул. Цветочная	грунт	660	1980	жилые дома	2017
26	ул. Молодежная	грунт	600	1800	жилые дома	2017
27	ул. Светлая	грунт	200	600	жилые дома	2017
28	ул. Октябрьская	грунт	768	2304	жилые дома	2018
29	ул. Пионерская	грунт	380	1140	жилые дома	2018
30	ул. Кирова	грунт	540	1620	жилые дома	2018
31	ул. Полевая	грунт	670	2010	жилые дома	2018
32	ул. Солнечная	асфальт	500	1500	жилые дома	2018
33	ул. Стахановская	грунт	360	1080	жилые дома	2019
34	ул. Комсомольская	грунт	493	1479	жилые дома	2019
35	ул. Первомайская	грунт	600	1800	жилые дома	2019
36	ул. Бр. Володичкиных	асфальт	550	5500	жилые дома, памятник	2020
37	ул. Уральская	грунт	1200	3600	жилые дома	2020
38	ул. Мира	грунт	480	1440	жилые дома	2020
39	От адм. здания ЗАО "Алексеевский" до федеральной дороги	асфальт	200	2000	выезд из поселка	2021
40	ул. Театральная	грунт	1028	3084	жилые дома	2021
41	ул. Колхозная	грунт	645	1935	жилые дома	2021
42	ул. Шахтерская	асфальт	780	4680	проезд школа, садик, администрация,	2022

					жилые дома	
43	ул. Гагарина	асфальт	991	5946	проезд школа, садик, администрация, жилые дома	2022
44	от ул. Специалистов до кладбища	асфальт	2000	12000	выезд на автотрассу, проезд к кладбищу	2023
45	ул. Строителей	асфальт	500	1500	жилые дома	2023
46	Дорога под мост центральной дороги	асфальт	400	2400	выезд на трассу, проезд к кладбищу	2024
47	ул. Западная	грунт	132	396	жилые дома	2024
48	ул. Самарская	грунт	420	1260	жилые дома	2025
49	ул. Школьная	грунт	480	1440	жилые дома	2025
50	ул. Горная	грунт	230	690	жилые дома	2025
51	ул. Урицкого	грунт	554	1662	жилые дома	2025
52	ул. Восточная	грунт	206	618	жилые дома	2025
53	ул. Южная	грунт	640	1920	жилые дома	2025
54	ул. Некрасовская	грунт	665	1995	жилые дома	2025
55	ул. Привокзальная	грунт	340	1020	жилые дома	2025
56	ул. Маяковского	грунт	580	1740	жилые дома	2025
57	ул. Чкалова	грунт	1200	3600	жилые дома	2025
Итого:			41131	196664		

В сфере развития автомобильного транспорта

Проектом предусматривается:

1. Реконструкция существующих улиц и дорог;
2. Строительство новых улиц на планируемых участках жилой застройки.

Для связи жилых районов с садово-дачными участками в проекте выделяются - основные улицы в садовом обществе. Протяженность улиц составляет – 2253 м.

Степень благоустройства существующей улично–дорожной сети поселка недостаточна. Асфальтовое покрытие имеют не все улицы. (См. таблицу №25).

Проектируемая уличная сеть формируется с учетом ранее сложившейся системы улиц. Ширина проектируемых улиц принята – 20 - 30 метров.

Общая протяженность улиц, дорог в границах пгт.Алексеевка составляет 37962 м, из них с асфальтовым покрытием 10674 м.

Красные линии и линии застройки соблюдаются.

Необходимо в застроенной части поселка:

- Благоустроить 27288 м дорог общей площадью 81864 м².

Благоустройство улиц и проездов заключается в асфальтировании проезжей части и тротуаров, устройстве щебеночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн.

Ширина существующих улиц в красных линиях колеблется от 8 до 35 метров.

- в проектируемой застройке построить – 1261 м основных улиц.

Общей площадью асфальтированного покрытия – 8827 м².

Общественный транспорт пгт.Алексеевка

На проектный срок основным видом транспорта сохраняется автобус. Остановки общественного транспорта (автобусов) размещаются на расстоянии 400-600 м.

Планируется увеличение протяжённости линий автобусных маршрутов на 6.954 км. Общая длина маршрутной сети составит – 11.859 км.

пгт.Усть-Кинельский

Поселковая дорога – связывает село с внешними дорогами общей сети, проходит по территориальной дороге общего пользования «Самара-Бугуруслан»

Главные улицы – осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами, общественным центром села, центрами жилых районов к ним относятся: ул. Селекционная, часть ул.Бульварной, ул. Спортивная , часть ул. Овражной, ул.Студенцы, ул.Центральная, ул.Полярная, ул.Новая (Советы), ул.Вишневая, ул.2-я Южная, ул.Мельничная.

Основная улица в жилой застройке:

К главным поселковым улицам подходят улицы - основные улицы в жилой застройке - осуществляющие транспортную связь жилых зон с общественным центром, выходами на другие жилые улицы (второстепенные, переулки, проезды).

Основными улицами являются: ул. 4-я Парковая, ул. Лесная.

Сеть второстепенных улиц (переулки, проезды) в жилой застройке проектируется, как по уже сложившимся улицам (кварталы существующей застройки), так и по новым направлениям (в проектируемых на свободной территории).

Основная улица в садовом обществе осуществляет транспортную связь жилых районов с садово-дачными участками

В сфере развития автомобильного транспорта

Проектом предусматривается:

1. Реконструкция существующих улиц и дорог.
2. Строительство новых улиц на планируемых участках.

Для связи жилых районов с садово-дачными участками в проекте выделяются - основные улицы в садовом обществе. Протяженность улиц составляет – 1.709 км.

Степень благоустройства существующей улично–дорожной сети поселка недостаточна. Асфальтовое покрытие имеют не все улицы. (См.таблицу №26).

Проектируемая уличная сеть формируется с учетом ранее сложившейся системы улиц. Ширина проектируемых улиц принята – 20 - 30 метров.

Общая протяженность улиц, дорог в границах поселка Усть-Кинельский составляет 30,11 км, из них с асфальтовым покрытием 10,07 км, что составляет – 33.4%. Площадь асфальтированного покрытия дорог - 54265 м².

Необходимо, в застроенной части поселка:

• Благоустроить 1,428 км существующих автодорог, общей площадью асфальтированного покрытия – 108385 м². Благоустройство улиц и проездов заключается в

асфальтировании проезжей части и тротуаров, устройстве щебеночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев на газонах, установке скамеек и урн.

Ширина существующих улиц в красных линиях колеблется от 6 до 30 метров.

- в проектируемой застройке построить – 5505 м новых дорог, из них главных улиц – 1480 м; основных улиц – 4025 м.

Общей площадью асфальтированного покрытия – 38535 м².

В соответствии с ранее выданными АПЗ, предусмотрено строительство:

- АЗС на пересечении ул. Шоссейной, 78 А.

Общественный транспорт пгт.Усть-Кинельский

На проектный срок основным видом транспорта сохраняется автобус. Остановки общественного транспорта (автобусов) размещаются на расстоянии 400-600 м.

Новые маршруты автобусного сообщения в генеральном плане не предусматриваются.

9.6. Развитие ландшафтно-рекреационной зоны г.о. Кинель

Рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами. А также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

Зеленые насаждения общего пользования городского округа представлены парками, скверами и лесопарками.

9.6.1. Мероприятия по развитию рекреационной зоны г.Кинель

Мероприятия по развитию рекреационной зоны г.Кинель предусматривают на I очередь строительства:

- Реконструкция городского парка «Победа», расположенного в Южном районе по ул. Мира. Площадь территории парка составляет - 2,05 га;
- Реконструкция «Детского парка», расположенного в Южном районе по ул. Маяковского. Площадь территории парка составляет – 5,13 га.
- Реконструкция сквера, расположенного в Северном районе по ул.Ленинской. Площадь территории сквера составляет – 0,73 га.
- Строительство парка в Юго-Восточном жилом районе на площадке №6. Площадь территории парка составляет – 1,69 га.
- Строительство сквера в Юго-Восточном жилом районе на площадке №6. Площадь территории сквера составляет – 0,53 га.
- Строительство сквера в Юго-Восточном жилом районе в квартале №16. Площадь территории сквера составляет – 0,35 га.
- Строительство сквера в Юго-Восточном жилом районе на площадке №2. Площадь территории сквера составляет – 0,7 га.

На берегу р.Самара к юго-западу от г.Кинеля проектом генеральным планом планируется рекреационная зона (для отдыха жителей), ориентировочно площадью 22 га.

Общая площадь проектируемых благоустроенных территорий зеленых насаждений общего пользования города Кинель составит – **33,18 га**, что соответствует норме (проектом принята не менее - 8 м²/чел., в соответствии со СНиП 2.07.01-89*) составит **8,1 м²** на человека при перспективной численности населения 40805 чел.

9.6.2. Мероприятия по развитию рекреационной зоны ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

Мероприятия по развитию рекреационной зоны населенных пунктов, входящих в состав г.Кинель предусматривают на I очередь строительства:

пгт. Алексеевка

- Реконструкция сквера по ул. Гагарина. Площадь территории сквера составляет - 0,55 га;
- Развитие сквера по ул. Володичкиных. Площадь территории сквера составляет – 0,24 га.
- Строительство парка по ул. Невской. Площадь территории парка составляет – 1,5 га.
- Строительство сквера по ул. Невской. Площадь территории сквера составляет – 0,27 га.
- Строительство сквера на планируемой площадке №1. Площадь территории сквера составляет – 0,75 га.
- Организация рекреационной зоны по берегу р. Самара, площадью 2,23 га.

Общая площадь проектируемых благоустроенных территорий зеленых насаждений общего пользования пгт. Алексеевка составит – **8,09 га**, что соответствует норме (проектом принята не менее - 8 м²/чел., в соответствии со СНиП 2.07.01-89*) составит **7,3 м²** на человека при перспективной численности населения 11053 чел.

В малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

пгт. Усть-Кинельский

- Реконструкция сквера по ул. Спортивной. Площадь территории сквера составляет - 0,28 га;
- Строительство парка в мкр. Студенцы. Площадь территории парка составляет – 2,02 га.
- Строительство сквера в мкр. Студенцы по ул. Полярной. Площадь территории сквера составляет – 0,03 га.

В районе существующих баз отдыха г.о.Кинеля на берегу р. Бол.Кинель генеральным планом планируется рекреационная зона (для отдыха жителей), ориентировочно площадью 13,18 га.

Общая площадь проектируемых благоустроенных территорий зеленых насаждений общего пользования пгт. Усть-Кинельский составит – **20,18 га**, что соответствует норме (проектом принята не менее - 8 м²/чел., в соответствии со СНиП 2.07.01-89*) составит **17 м²** на человека при перспективной численности населения 11733 чел.

9.6.3. Развитие территории садово-дачного хозяйства г.о. Кинель

Новых площадок под развитие зоны садово-дачного хозяйства не предусматривается.

В сфере развития садово-дачного хозяйства предусматривается благоустройство существующих территорий садово-дачных массивов и необходимое инженерное оборудование территории.

10. Развитие зоны спецназначения городского округа Кинель

Город Кинель

Городское кладбище, расположенное в южной части города по ул. Мира исчерпало свои резервы. Санитарные разрывы до жилой зоны не соблюдаются.

Проектом генерального плана рекомендуется закрыть существующее кладбище.

Новая площадка под размещение кладбища размещается в юго-восточной части г.Кинеля.

Согласно «Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 №496-п., размеры земельных участков приняты – 0,16 га на 1 тыс. человек.

Площадь территории проектируемого кладбища составит - **6,529 га.**

пгт. Алексеевка

Проектом генерального плана предлагается развитие кладбища №2, расположенного за автодорогой «Самара-Бугуруслан». Развитие кладбища предлагается к западу от существующего кладбища между коридором линий электропередач и границей г.о.Кинель.

Площадь территории нового кладбища по расчету составит – **1,8 га.**

Есть резерв территории под развитие кладбища на перспективу.

пгт. Усть-Кинельский

Существующее кладбище в мкр. Советы исчерпало свои резервы. Проектом генерального плана предлагается размещение нового кладбища к северу от существующего кладбища. Площадь территории нового кладбища по расчету составит **1,88 га.**

Есть резерв территории под развитие кладбища на перспективу.

Полигон твердых бытовых отходов и промышленных отходов расположен за границей населенного пункта – к востоку от п.Усть-Кинельский на месте бывшего карьера добычи глины. Сюда свозятся и обезвреживаются бытовые отходы из г.Кинеля, пгт. Алексеевка и пгт. Усть-Кинельский.

Площадь участка – **13,38 га.** Это полигон, с применением современных технологий складирования и частичной утилизации отходов. Санитарно–защитная зона от полигона ТБО - 500 метров, от полигона промышленных отходов - 1000 м до жилой зоны соблюдается.

К востоку от полигона расположена территория действующего карьера, который по исчерпанию своих резервов планируется использовать под расширение *полигона твердых бытовых отходов и промышленных отходов.*

Строительство скотомогильника не предусматривается, т.к. используется скотомогильник в п. Малая Малышевка.

11. Инженерная подготовка территории городского округа Кинель

Инженерная подготовка территории включает целый комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов градостроительной деятельности.

Намечаемые проектом мероприятия по инженерной подготовке территории определены характером естественных условий района г.о. Кинель, а также современным состоянием городской территории.

Рельеф территории городского округа Кинель достаточно сложный, с уклоном в сторону рек Самара и Бол.Кинель. имеются участки с высоким уровнем стояния грунтовых вод, наличием оврагов и затапливаемых территорий, имеются участки с нарушенными территориями земной поверхности. Наличие этих неблагоприятных факторов требует проведения следующих мероприятий:

1. Вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
2. Понижения уровня грунтовых вод;
3. Борьба с оврагообразованием и берегоукрепление.

На участках территорий с *действующими оврагами* и подверженных эрозионным процессам необходимо провести комплекс мероприятий по предотвращению роста оврагов.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов.

Восстановление нарушенных территорий. На участках территорий с нарушениями земной поверхности: карьеры, изрытые места характер использования территории и соответствующий комплекс мероприятий по их восстановлению определяются типом нарушений, характеристиками инженерно-геологических условий нарушенного участка.

Для понижения уровня грунтовых вод выбор мероприятий осуществляется в зависимости от геологического строения участка, характеристики водоносного пласта и т.д.

Для благоустройства территории необходимо провести следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- защите от затопления и подтопления территорий;
- организация поверхностного стока (водостоки);
- благоустройство внутригородских водотоков.

На сегодня благоустройство территории г.о. Кинель выполнено без организации вертикальной планировки, не решен вопрос отвода ливневых и талых вод.

На следующих стадиях проектирования (проект планировки, проект застройки) необходимо выполнить вертикальную планировку территории городского округа с учетом максимального сохранения естественного рельефа, сокращения до минимума объема земляных работ, обеспечение быстрого отвода талых вод и ливневых вод открытой водоносной сетью.

12. Санитарная очистка территории городского округа Кинель

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Твердые бытовые и промышленные отходы г.о.Кинель размещаются на полигоне ТБО

и пром.отходов г.Кинель.

Для сбора отходов в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники. Площадки для их установки должны иметь твердое покрытие.

Для очистки жилых районов от мусора и отбросов, и вывоза их на полигон, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта:

- ассенизационная машина,
- подметально-уборочная машина,
- поливочная машина,
- мусоровоз,
- снегоочиститель и бульдозер.

Сбор ТБО производится в мусоросборники – контейнеры. Очистка территории от бытового мусора осуществляется планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТБО) г.о.Кинель и требуемое количество мусоросборников приведено в таблице 27,28 согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Численность населения г.о.Кинель по состоянию на 01.01.2008 года составляет 51051 чел, из них:

- г.Кинель – 31500 чел;
- пгт.Алексеевка – 9991 чел;
- пгт.Усть-Кинельский – 9560 чел.

С учетом реализации мероприятий генерального плана, численность населения г.о.Кинель составит 71979 чел, из них:

- г.Кинель – 45449 чел;
- пгт.Алексеевка – 11053 чел;
- пгт.Усть-Кинельский – 15477 чел.

Таблица №58

Требуемое количество мусоросборников

Населенный пункт	Численность населения, чел.		Количество мусоросборников	
	на 01.01.08г.	прогноз	на 01.01.08г.	прогноз
г. Кинель	31500	45449	630	909
пгт.Алексеевка	9991	11053	200	221
пгт.Усть-Кинельский	9560	15477	191	309
Итого:			994	1439

Площадь улично-дорожной сети г.о.Кинель (с учетом проектных автодорог) составит 1508016 м².

При численности населения 51051 чел. (по состоянию на 01.01.2008 года) с учетом прироста населения в ходе реализации мероприятий генерального плана объем образования отходов на территории городского округа составит:

Таблица №59

Расчёт количества образования ТБО

Наименование	Ед.изм.	Количество	Норматив	итого,

				образования ТБО, тонн/год	тонн	
		сущ. положение	прогноз		сущ. положение	прогноз
Население, всего по г.о. Кинель в т.ч:	чел.	51051	71979	0,3 (на 1 чел./год)	15315,3	21593,7
г. Кинель		31500	45449		9450,0	13634,7
пгт. Алексеевка		9991	11053		2997,3	3315,9
пгт. Усть- Кинельский		9560	15477		2868,0	4634,1
Смет с 1 м ² твёрдых покрытий улиц, площадей по г.о.Кинель в т.ч:	м ²	875197	632819	0,005 (на 1 м ² /год)	4375,99	3164,09
г.Кинель		651932	395208		3259,66	1976,04
пгт. Алексеевка		169000	90691		845,0	453,46
пгт. Усть- Кинельский		54265	146920		271,32	734,6
Всего:					19691,28	24757,79

13. Инженерное оборудование территории городского округа Кинель

Комплекс инженерного обеспечения города включает в себя: водоснабжение, водоотведение (канализацию), энергоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение.

13.1. Развитие водоснабжения

13.1.1. Развитие водоснабжения г.Кинель

Проектом генерального плана г. Кинель предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Водоснабжение

В целях улучшения обеспечения питьевой водой нормативного качества необходима реализация «Комплексной программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель», а именно:

- техническое перевооружение и корректировка строящихся сооружений на насосно-фильтровальной станции г.Кинеля с целью доведения мощности с 13000 м³ до 25000 м³/сутки;
- капитальный ремонт водозаборного оголовка насосной станции первого подъема в г. Кинеле ввиду его износа;
- реконструкция водопровода Ø600 мм по ул. Промышленной в г. Кинель 1100 м;
- водоснабжение квартала многоэтажной застройки по ул. Фестивальной в г.Кинеле;

- а также выполнения мероприятий по улучшению работы и перспективному развитию водопроводной сети, представленных в материалах «Обследование системы водоснабжения г.Кинель», выполненных НПФ «ЭКОС» в 2005 г.

Ориентировочные расходы воды на новое строительство представлены по очередям строительства, по площадкам застройки.

І очередь строительства

Развитие многоквартирной жилой застройки

1. *За счет уплотнения жилого фонда (ранее разработанные проекты).* Всего 6 площадок в разных частях города с общей численностью населения 1851 чел.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=510,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=129,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$

водоотведение $510,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$

2. *За счет замены ветхого жилого фонда*

Площадка №7 по ул. Деповской в Северном жилом районе.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=276,28 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=70 \text{ м}^3/\text{сут.}$

водоотведение $276,28 \text{ м}^3/\text{сут.}$

3. *За счет строительства на свободных территориях (в границах г. Кинель).*

Площадка №8 квартал №14 в юго-восточном районе по ул. XXVII Партсъезда.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=713,18 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=180,88 \text{ м}^3/\text{сут.}$

протяженность сетей $L=1151,8 \text{ м}$

водоотведение $Q=713,18 \text{ м}^3/\text{сут.}$

протяженность сетей $L=1114,96 \text{ м}$

Развитие усадебной жилой застройки

Южный жилой район

Площадка №1 по ул. Экспериментальной включая застройку за счет завершения строительства и уплотнения жилого фонда.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=115,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=29,19 \text{ м}^3/\text{сут.}$

протяженность сетей $L=3036,69 \text{ м}$

водоотведение $Q=115,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$

протяженность сетей $L=1474,28 \text{ м.}$

Юго-Восточный район

За счет завершения строительства

Квартал №24 по ул. Перспективной.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=54,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$
на полив $Q=13,72 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 1893.67 \text{ м}$
водоотведение $Q=54,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L=1959.12 \text{ м.}$

Квартал №16 А по ул. XXVII Партсъезда.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=104,33 \text{ м}^3/\text{сут.}$
на полив $Q=26,46 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 2757.81 \text{ м}$
водоотведение $Q=104,33 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 397.03 \text{ м.}$

Квартал к северо-западу от воинской части

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=92,74 \text{ м}^3/\text{сут.}$
на полив $Q=23,52 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 2362.69 \text{ м}$
водоотведение $Q=92,74 \text{ м}^3/\text{сут.}$

За счет строительства на свободных территориях

Площадка №2 квартал №28 (ранее разработанный проект).

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=192,37 \text{ м}^3/\text{сут.}$
на полив $Q=48,79 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 5708.36 \text{ м}$
водоотведение $Q=192,37 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 2932.65 \text{ м.}$

Площадка №3 квартал №18 по ул. XXVII Партсъезда
(ранее разработанный проект)

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=57,96 \text{ м}^3/\text{сут.}$
на полив $Q=14,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 1609.0 \text{ м.}$
водоотведение $Q=57,96 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 1500 \text{ м.}$

Площадка №4 квартал 16 Б по ул. XXVII Партсъезда

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=115,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$
на полив $Q=29,19 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 441.12 \text{ м}$
водоотведение $Q=115,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 441.12 \text{ м.}$

Площадка №5 квартал №26 по ул. Перспективной

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=202,86 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=51,45 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 1235.57 \text{ м}$
водоотведение $Q=202,86 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 1229.12 \text{ м.}$

Площадка №6 по ул. Перспективной и Губернской, включая застройку за счет завершения строительства в ур. Барабашкино с общей численностью населения 1477 чел.

Расход воды:
на хозбыт $Q_{\text{max}}=407,65 \text{ м}^3/\text{сут.}$
на полив $Q=103,39 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 6263.68 \text{ м}$

водоотведение $Q=107,65 \text{ м}^3/\text{сут.}$
протяженность сетей $L= 5720.20 \text{ м.}$

Внеплощадочные сети канализации, в т.ч. самотечная канализация – протяженность сетей 2,27 км, напорная канализация протяженность сетей 1,83 км.

Окончательные расходы воды и стоков определяются на соответствующих стадиях проектирования.

Прокладку сетей водопровода осуществлять из труб полимерных материалов. Подключение к существующей системе водоснабжения осуществлять согласно условиям владельца.

Во всех существующих и вновь проектируемых объектах установить приборы учета расхода воды.

13.1.2. Развитие водоснабжения ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт.Алексеевка

Проектом генерального плана пгт. Алексеевка предусматривается развитие жилой зоны и объектов соцкультбыта и, соответственно, полное инженерное обеспечение проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

В целях улучшения обеспечения питьевой водой в достаточном количестве населения поселка необходимо:

- решить вопрос с увеличением лимита водопотребления с учетом нового строительства. В случае необходимости увеличить мощность водозабора путем бурения дополнительных скважин, построить дополнительный водовод, включив его в общую схему водоснабжения; - - провести замену оборудования на насосных станциях II и III подъемов.

Все эти мероприятия выполняются отдельным проектом на соответствующих стадиях проектирования по мере застройки новых площадок на I очередь и расчетный срок.

- реализовать проект №139-В-07-07-ТДП, выполненный в 2007 году МУП «Кинельский центр недвижимости». Проложить уличный водовод $\varnothing 160 \text{ L}=1125 \text{ м}$ из труб ПНД.

- провести реконструкцию системы водоснабжения в части замены изношенного устаревшего оборудования (насосы, арматура, пожаргидранты), а также трубопроводов с заменой стальных на трубы из полимерных материалов.

- в существующей и проектируемой застройке установить приборы учета расхода воды (на вводах и поквартирные).

- отдельным проектом на соответствующей стадии провести гидравлический расчет сети водопровода с учетом нового строительства I очереди и на расчетный срок на предмет определения участков сети требующих увеличения диаметров.

С появлением новых участков застройки потребуется строительство новых уличных сетей, подключение которых к существующим выполнять на условиях владельца.

Использование воды в новом строительстве - на хозяйственные цели, полив и пожаротушение.

Для строительства использовать трубы из полимерных материалов.

Расстановка пожарных гидрантов не далее двухсот метров друг от друга.

Ориентировочные расходы воды на вновь проектируемое строительство приведены по очередям строительства по площадкам застройки.

Развитие многоквартирной жилой застройки.

I очередь строительства.

1. За счет завершения строительства

Квартал секционной застройки по ул. Северная

Согласно рабочему проекту №139-В-07-07-ТДП на основании разрешения МУП АККП и б от 17.01.2007г. выполнена уличная трасса водопроводного коллектора Ø160 мм из труб ПНД L=1125 м на расчетный расход воды 420 м³/сут., 26 м³/час, 10,96 л/сек.

Расход воды на квартал застройки по ул. Северная, 5 составляет:

На хозяйств Q=68,66 м³/сут.

На полив Q=17,42 м³/сут.

На наружное пожаротушение Q=15 л/сек 1 пожар – 3 часа,

Водоотведение 68,66 м³/сут.

2. За счет реконструкции территории

Площадка №1 по ул. Гагарина.

Расход воды Q=17,4 м³/сут.

Протяженность сетей L=0,01 км

Водоотведение 17,4 м³/сут.

Протяженность сетей L=0,05 м.

Площадка №2 по ул. Северная

Расход воды:

На хозяйств Q=69,28 м³/сут.

На полив Q=17,57 м³/сут.

На наружное пожаротушение Q=15 л/сек 1 пожар – 3 часа,

Протяженность сетей L=0,22 км

Водоотведение 69,28 м³/сут.

Протяженность сетей L=0,41 км.

Площадка №3 по ул. Гагарина/Садовая

Расход воды:

На хозяйств Q=33,95 м³/сут.

На полив Q=10,71 м³/сут.

На наружное пожаротушение Q=15 л/сек 1 пожар – 3 часа,

Протяженность сетей L=0,09 км

Водоотведение Q=33,95 м³/сут.

Протяженность сетей L=0,26 км.

3. За счет замены ветхого жилого фонда

Площадка №4 по ул. Ульяновской
Реконструкция 2-х этажных жилых домов

Расход воды:

На хозбыт $Q=43,33$ м³/сут.

На полив $Q=11$ м³/сут.

На наружное пожаротушение $Q=10$ л/сек 1 пожар –3 часа,

Водоотведение 43,33 м³/сут.

Развитие усадебной жилой застройки за счет реконструкции территории

Площадка №1 в северной части поселка, в том числе застройка за счет завершения строительства

Расход воды:

На хозбыт $Q=48,72$ м³/сут.

На полив $Q=14,21$ м³/сут.

На наружное пожаротушение $Q=10$ л/сек 1 пожар –3 часа,

Протяженность сетей $L=1,46$ км.

Водоотведение 48,72 м³/сут.

Протяженность сетей $L=1,4$ км.

На свободных территориях

Площадка №2 в северо-восточной части поселка

Расход воды:

На хозбыт $Q=31,2$ м³/сут.

На полив $Q=9,1$ м³/сут.

На наружное пожаротушение $Q=10$ л/сек 1 пожар –3 часа,

Протяженность сетей $L=1,73$ км

Водоотведение 31,2 м³/сут.

Протяженность сетей $L=1,03$ км

Площадка №3 в южной части поселка

Расход воды:

На хозбыт $Q=8,4$ м³/сут.

На полив $Q=2,45$ м³/сут.

На наружное пожаротушение $Q=10$ л/сек 1 пожар –3 часа,

Протяженность сетей $L=0,39$ км

Водоотведение 8,4 м³/сут.

Протяженность сетей $L=0,33$ км

На расчетный срок

Перевод садово-дачных участков, под индивидуальную жилую застройку.

Площадка №5 в западной части поселка.

Расход воды:

На хозбыт $Q=1203$ м³/сут.

На полив $Q=35,08$ м³/сут.

На наружное пожаротушение $Q=10$ л/сек 1 пожар – 3 часа,

Водоотведение 1203 м³/сут.

Расходы воды для производственной и коммунально-складской зон определять по технологическому заданию в соответствующей стадии проектирования данных объектов.

Подключение их к существующей системе водоснабжения и водоотведения выполнять на условиях владельца сетей.

пгт.Усть-Кинельский

Проект генерального плана предусматривает развитие жилой зоны и объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения.

Водоснабжение

Для обеспечения населения водой в достаточном количестве нормативного качества необходимо на соответствующих стадиях проектирования решить вопрос увеличения мощности водозабора подземных вод путем строительства дополнительных скважин, дополнительной емкости запаса и водовода с включением в общую систему водоснабжения.

Построить участок водовода до застройки в мкр. Советы.

Выполнить гидравлический расчет сети и с учетом пьезометра определить необходимость устройства подкачивающей станции для обеспечения достаточного напора в повышенных местах застройки мкр. Студенцы.

Построить уличные сети водопровода для вновь проектируемой застройки с подключением к существующим с закольцовкой и установкой пожарогидрантов. Материал труб – полиэтилен, конструкции колодцев – из современных материалов.

Используется воды на хозяйственные цели, полив и пожаротушение.

Для полива территорий, расположенных вблизи водоемов использовать их воду, построив поливочный водопровод летнего типа.

Ориентировочные расходы воды на новое строительство приведены по очередям и площадкам застройки.

Завершение строительства кварталов жилой застройки

1. Квартал в северной части поселка между ул. Российская, Васильковая и Ромашковая.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=28,15 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=7,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$

протяженность сетей $L=1,28 \text{ км}$

водоотведение $Q_{\max}=28,15 \text{ м}^3/\text{сут.}$

протяженность сетей $L=0,66 \text{ км.}$

2. Квартал в северо-западной части поселка по ул. Солнечная и Энергетиков.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=26,22 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=6,65 \text{ м}^3/\text{сут.}$

протяженность сетей $L=1,48 \text{ км}$

водоотведение $Q_{\max}=26,22 \text{ м}^3/\text{сут.}$

3. Квартал в северной части поселка в районе пос. Студенцы

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=220,25 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=55,86 \text{ м}^3/\text{сут.}$

протяженность сетей $L=4,8 \text{ км}$

водоотведение $Q_{\max}=200,25$ м³/сут.
протяженность сетей $L=9,08$ км.

4. Квартал в южной части поселка на берегу р. Большой Кинель.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=49,4$ м³/сут.
на полив $Q=12,53$ м³/сут.
протяженность сетей $L=0,78$ км
водоотведение $Q_{\max}=49,4$ м³/сут.
протяженность сетей $L=1,2$ км

*Строительство новой жилой застройки
I очередь строительства*

1. За счет уплотнения жилого фонда

Площадка №1 в северной части поселка в районе мкр. Студенцы

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=20,42$ м³/сут.
на полив $Q=5,2$ м³/сут.
протяженность сетей $L=0,46$ км.
водоотведение $Q_{\max}=20,42$ м³/сут.
протяженность сетей $L=0,4$ км.

2. За счет строительства на свободных территориях

Площадка №2 в центральной части поселка к югу от территории Элитного тока
НИИСС

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=10,76$ м³/сут.
на полив $Q=2,73$ м³/сут.
протяженность сетей $L=0,32$ км
водоотведение $Q_{\max}=10,76$ м³/сут.

Площадка №3 в юго-западной части поселка в районе мкр. Советы

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=200,1$ м³/сут.
на полив $Q=50,75$ м³/сут.
протяженность сетей $L=6,09$ км
водоотведение $Q_{\max}=200,1$ м³/сут.
протяженность сетей $L=7,67$ км.

Площадка №4 в северо-восточной части поселка в районе мкр. Студенцы

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=44,44$ м³/сут.
на полив $Q=11,27$ м³/сут.
протяженность сетей $L=1,37$ км
водоотведение $Q_{\max}=44,44$ м³/сут.
протяженность сетей $L=0,79$ км.

*Перевод садово-дачных участков под индивидуальную
жилую застройку I очередь*

Площадка №5 к северо-западу от территории элитного тока НИИСС.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=25,94 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=6,58 \text{ м}^3/\text{сут.}$

водоотведение $Q_{\max}=25,94 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Площадка №6 в западной части поселка по ул. Шоссейной.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=65,69 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=16,66 \text{ м}^3/\text{сут.}$

водоотведение $Q_{\max}=65,69 \text{ м}^3/\text{сут.}$

На перспективу

Площадка №7 в западной части поселка.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=53,54 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=13,58 \text{ м}^3/\text{сут.}$

водоотведение $Q_{\max}=53,54 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Площадка №8 в восточной части поселка.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=49,13 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=12,46 \text{ м}^3/\text{сут.}$

водоотведение $Q_{\max}=49,13 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Площадка №9 в восточной части поселка.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=214,45 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=54,39 \text{ м}^3/\text{сут.}$

водоотведение $Q_{\max}=214,45 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Площадка №10 в восточной части поселка.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=374,81 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=95,06 \text{ м}^3/\text{сут.}$

водоотведение $Q_{\max}=374,81 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Площадка №11 в западной части поселка.

Расход воды:

на хозбыт $Q_{\max}=115,92 \text{ м}^3/\text{сут.}$

на полив $Q=29,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$

водоотведение $Q_{\max}=115,92 \text{ м}^3/\text{сут.}$

13.2. Водоотведение

13.2.1. Водоотведение г.Кинель

Согласно проекту генерального плана все объекты вновь проектируемого строительства подлежат канализованию.

Секционная многоэтажная жилая застройка и соцкультбыт подключатся к существующей системе канализации.

Канализование усадебной жилой застройки возможно по следующим вариантам:

- в существующую систему;
- в индивидуальные установки биологической очистки стоков НПФ «Экос».

Возможность подключения дополнительных стоков в существующую систему канализации решится после выполнения мероприятий «Комплексной программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель», а именно:

- проектирование и строительство сооружений доочистки сточных вод на существующих канализационных очистных сооружениях города Кинель, с целью увеличения пропускной способности и повышения качества очистных стоков;
- строительство канализационного коллектора, протяженностью 4,23 км и 4-х КНС, производительностью 344 м³/час жилой застройки по ул. Фестивальной в г.Кинеле;
- а также выполнения мероприятий по улучшению работы и перспективному развитию водопроводной сети, представленных в материалах «Обследование системы водоснабжения г.Кинель», выполненных НПФ «ЭКОС» в 2005 г.

Строительство сетей канализации осуществлять из современных материалов и конструкций.

Ориентировочные расходы стоков на новое строительство смотреть в разделе «Водоснабжение».

Дождевая канализация

Водоотведение дождевых и талых вод с вновь проектируемых площадок в существующей застройке обеспечивается с учетом существующей системы водоотведения по дорогам с твердым покрытием по рельефу.

На вновь проектируемой территории в юго-восточном районе предусматривается открытая дождевая сеть с устройством лотков для отвода дождевых и талых вод за пределы кварталов со сбросом в водоемы, тальвеги, овраги.

Окончательный способ водоотведения решится на соответствующих стадиях проектирования с учетом вертикальной планировки и определения мест сброса.

13.2.2. Водоотведение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт. Алексеевка

Все объекты нового строительства обеспечиваются централизованным канализованием с подключением в существующую систему водоотведения для чего:

-продолжить проектирование очистных сооружений для поселка. При этом учесть увеличение их производительности ввиду значительного сброса стоков от вновь проектируемой застройки (I очереди и строительства на расчетный срок).

-реализовать рабочий проект водоснабжения и канализации квартала застройки по ул. Северная, 5 № 139-В-07-07-ТДП, разработанный МУП «Кинельский центр недвижимости» в 2007 году, в части строительства самотечного канализационного коллектора из труб ПНД 315 т, протяженностью 1847 м, пропускной способностью 420 м³/сут., 26 м³/час, 10,96 л/сек.

Ориентировочные данные по стокам приведены в разделе «Водоснабжение» по площадкам и очередям строительства.

Проектируемые наружные сети канализации прокладывать из современных материалов и конструкций.

Подключение проектируемых сетей к существующим выполнять на условиях владельца.

Дождевая канализация

Сложившаяся застройка с организованными дорогами и проездами с твердым покрытием обеспечивает поверхностный сток дождевых и талых вод с отводом в пониженные места (овраги и тальвеги). На территории проектируемых площадок проектируется водосточная сеть открытого типа по дорогам с твердым покрытием в увязке с существующим водостоком (выполняется в рабочем проектировании совместно с вертикальной планировкой).

пгт.Усть-Кинельский

Для централизованного канализования максимально возможного количества населения необходимо выполнить мероприятия, включенные в «комплексную программу модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель», а именно:

Проектирование и реконструкцию канализационных очистных сооружений в пгт. Усть-Кинельский с целью увеличения пропускной способности и повышения качества очистки стоков.

При этом учесть стоки от существующей застройки, вновь проектируемой – первоочередного и перспективного строительства.

Канализование вновь проектируемой застройки предлагается различными способами.

Площадки в поселках Советы, Студенцы и площадка на берегу р. Большой Кинель канализуются централизованно с отводом стоков на реконструируемые очистные сооружения.

Для чего необходимо построить систему уличных коллекторов и канализационных насосных станций (КНС).

Там, где централизованное канализование не представляется возможным, предлагается вариант индивидуальных установок биологической очистки сточных вод фирмы «Экос» г. Самара, как для одного так и для группы зданий.

Как временный вариант допускается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков на очистные сооружения (через сливную станцию).

Ориентировочное количество стоков по площадкам застройки смотреть в разделе «Водоснабжение».

Дождевая канализация

Водоотведение дождевых и талых вод с проектируемых площадок в существующей застройке обеспечивает с учетом сложившегося водоотведения по дорогам с твердым покрытием по рельефу.

На вновь проектируемых площадках на свободных территориях предусматривается открытая дождевая сеть с устройством лотков с отведением дождевых и талых вод за пределы кварталов со сбросом в водоемы, тальвеги, овраги.

Окончательный способ водоотведения решится на соответствующих стадиях проектирования с учетом вертикальной планировки и определения мест сброса.

13.3. Развитие газоснабжения

13.3.1. Развитие газоснабжения города Кинель

Снабжение сетевым газом вновь проектируемых объектов осуществляется от существующей системы газоснабжения на условиях владельца.

Для чего предусматривается строительство газопроводов высокого и низкого давления, ГРП (ШГРП).

Прокладка газопроводов подземная из полиэтиленовых труб и надземная – из стальных.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для источников теплоснабжения.

Расходы газа на многоэтажную жилую застройку по ранее разработанным проектам за счет уплотнения жилого фонда приведен в этих проектах.

К ним относятся:

- площадка №1 по ул. Мостовой, 28 а,
- площадка №2 по ул. Мостовой, 24,
- площадка №3 по ул. Фестивальной, 2 а,
- площадка №4 по ул. Фестивальной, 16,
- площадка №5 по ул. Чехова, 11 в,
- площадка №6 по ул. Фестивальной, 8а.

За счет замены ветхого жилого фонда площадка №7 по ул. Деповской.

Ориентировочные расходы газа на вновь проектируемую жилую застройку как многоквартирную так и усадебную посчитаны при варианте поквартирного отопления и горячего водоснабжения (установка котла в каждой квартире на отопление и ГВС) и установка ПГ4.

Таблица №60

Наименование потребителей	Местоположение Площадка №	Расход газа М3/час	Протяженность сетей Лкм
I очередь строительства			
Юго-восточный район			
Многоэтажная жилая застройка на соцкультбыт	Площадка №8 квартал №14	2619.36 84.65	0,917
Усадебная жилая застройка на соцкультбыт	Квартал №24 ул. Перспективная за счет завершения строительства	125.98 102.22	1,92
Усадебная жилая застройка	Квартал №16 А ул. XXVII Партсъезда За счет завершения строительства	241.53	3,679
Усадебная жилая застройка	ур. Барабашкино за счет завершения строительства	524.63	7,866
Усадебная жилая застройка	Квартал к северо-западу от воинской части За счет завершения строительства	214.69	3,996
Строительство на свободных территориях			
Усадебная жилая застройка на соцкультбыт	Площадка №2 квартал №28 по ул. Перспективной	442.375 73.47	5,681
Усадебная жилая застройка	Площадка №3 квартал №18 ул. XXVII Партсъезда	134.99	1,32

Усадебная жилая застройка	Площадка №4 квартал 16Б ул. XXVII Партсъезда	264.54	2,48
Усадебная жилая застройка	Площадка №5 квартал №26 По ул. Перспективной	466.83 448.5	2,65
Усадебная жилая застройка на соцкультбыт	Площадка №6 по ул. Перспективная - Губернская	413.48 303.63	5,620
Южный район			
Соцкультбыт	Ул. Фестивальная	87.85	
Соцкультбыт	Ул. Станичная	67.88	
Усадебная жилая застройка	Ул. Экспериментальная за счет завершения строительства	139.49	4,2
Усадебная жилая застройка	Площадка №1 ул. Экспериментальная за счет уплотнения жилого фонда	132.74	
Мкр. Елшняги			
Соцкультбыт	Ул. Светлая-Сибирская	77.47	
Соцкультбыт	Мкр. Лебедь	31.94	
На расчетный срок			
Юго-восточный район			
Соцкультбыт	Площадка №5	448.5	

13.3.2. Развитие газоснабжения ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

Газоснабжение пгт. Алексеевка

Согласно проекту генерального плана объекты нового строительства обеспечиваются сетевым газом на хозяйственные нужды и в качестве топлива для индивидуальных источников тепла.

Для чего предусматривается прокладка газопроводов низкого давления для I очереди строительства, объекты которого подключаются к существующей системе, и прокладка газопроводов высокого, среднего давления, строительство ШГРП и газопроводов низкого давления для площадок строительства на расчетный срок.

Прокладка газопроводов подземная из полиэтиленовых труб.

Расход газа на новое строительство приведен ориентировочно по очередям и площадкам застройки.

Таблица №61

Потребители газа	Установленное оборудование	Расход газа м3/час	Протяженность сетей, L км
I очередь строительства			
Секционная жилая застройка			
Квартал секционной жилой застройки по ул. Северная, 5	ПГ 4 поквартирное отопление котел с ГВС	266,76	-
Площадка №1 по ул. Невской	ПГ 4+котел с ГВС	67,94	0,01
Площадка №2 по ул. Западной	ПГ 4+котел с ГВС	266,76	0,22

Площадка №3 по ул. Невская/Северная	ПГ 4+котел с ГВС	134,99	0,13
Площадка №4 по ул. Ульяновской	ПГ 4+котел с ГВС	130,48	-
Усадебная жилая застройка			
Площадка №1 в северной части пос. Алексеевка	ПГ 4+котел с ГВС	130,5	1,07
Площадка №2 в северо-восточной части поселка	ПГ 4+котел с ГВС	83,69	0,85
Площадка №3 в южной части поселка	ПГ 4+котел с ГВС	22,95	0,24
На расчетный срок			
Перевод садово-дачных участков под жилую застройку			
Площадка №5 в западной части поселка	ПГ 4+котел с ГВС	3144,56	--

Расход газа на соцкультбыт составляет:

$$Q=1 \times 15 \times 2000000 / 8000 \times 0,9 = 319,45 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Уточняются расходы газа в рабочем проектировании каждого потребителя.

Приборы учета расхода газа устанавливаются в каждом потребителе.

пгт.Усть-Кинельский

Вся вновь проектируемая застройка обеспечивается газом от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо построить газопроводы высокого давления, ГРП (ШГРП) и газопроводы низкого давления.

Прокладку газопроводов осуществлять из полиэтиленовых труб подземно; из стальных труб надземно (вводы в здания).

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для источников теплоснабжения.

Ориентировочные расходы газа на вновь проектируемое строительство приведены по площадкам застройки и очередям строительства.

Таблица №62

Потребители газа	Местоположение	Расход газа м ³ /час	Протяженность сетей L км
1	2	3	4
Завершение строительства кварталов жилой застройки			
Квартал малоэтажной жилой застройки Соцкультбыт	Северная часть поселка ул. Российская, Васильковая, Ромашковая	65,68 15,97	1,0
Квартал малоэтажной жилой застройки	Северо-западная часть поселка, ул. Солнечная, Энергетиков	61,18	1,21
Квартал усадебной жилой застройки Соцкультбыт	Северная часть поселка мкр. Студенцы	503,79 150,14	11,35

Квартал малоэтажной застройки	Южная часть поселка на берегу р. Большой Кинель	114,95	1,6
I очередь строительства			
За счет уплотнения жилого фонда			
Площадка №1 жилая застройка	Северная часть поселка мкр. Студенцы	47,67	0,48
За счет строительства на свободных территориях			
Площадка №2 жилая застройка	Центральная часть поселка к югу от территории Элитного тока НИИСС	25,25	0,73
Площадка №3 жилая застройка Соцкультбыт	Юго-западная часть поселка, мкр.Советы	457,39 119,79	4,87
Площадка №4 жилая застройка Соцкультбыт	Северо-восточная часть поселка мкр. Студенцы	103,73 20,76	0,94
Перевод садово-дачных участков под индивидуальную жил.застройку			
I очередь строительства			
Площадка №5	К северо-западу от территории элитного тока НИИСС	61,22	-
Площадка №6	Западная часть поселка ул. Шоссейная	152,8	-
На перспективу			
Площадка №7	В западной части поселка	431,26	-
Площадка №8 СТД «Радуга»	В восточной части поселка	114,95	-
Площадка №9 СТД «Строитель»	В восточной части поселка	490,53	-
Площадка №10 СТД «СПХ МИС»	В восточной части поселка	852,12	-
Площадка №11 С.Т.Учхоза и г. Самара	Западная часть поселка мкр.Советы	266,76	-

Окончательные расходы газа уточнятся на стадии рабочего проектирования.

13.4. Развитие теплоснабжения

13.4.1. Город Кинель

В перечень мероприятий по объектам теплоснабжения, включенным в «Комплексную программу модернизации коммунальной инфраструктуры г.о. Кинель» входит:

-расширение котельной №3 по ул. Ульяновской, 23 с ликвидацией котельных №1,2,4 и увеличением мощности до 13,26 Гкал/час.

-проектирование и реконструкция котельной №1 по ул. Первомайской, 31А с заменой котлов и ГРУ с доведением мощности до 4,5 Гкал/час.

-проектирование и реконструкция котельной №4 по ул. Суворова, 33А с заменой котлов НР-18 на КВГМ - 2,32 м и ГРУ с ликвидацией маломощной котельной №2.

-проектирование и строительство модульной котельной с ликвидацией котельной №6 по ул. Крымская.

-проектирование и реконструкция котельной №15 по ул. 50 лет Октября с заменой котлов и ГРУ с доведением мощности до 4,5 Гкал/час.

-проектирование и строительство модульной котельной с ликвидацией котельной №20 по ул. Орджоникидзе,126.

Выполнение этих мероприятий обеспечит наиболее надежное снабжение теплом население и одновременно сократит потребление газа (топлива).

Все вновь проектируемые объекты обеспечиваются теплом различными способами.

Для многоэтажной жилой застройки – это: вариант централизованного теплоснабжения от существующих теплоисточников; вариант поквартирного отопления и горячего водоснабжения от котлов, установленных в каждой квартире.

Для усадебной жилой застройки – вариант индивидуального теплоисточника в каждом доме.

Для объектов соцкультбыта теплоснабжение может быть решено как централизованно от существующих сетей, так и от собственных встроенных, пристроенных котельных или отдельно-стоящих отопительных модулей.

Во всех случаях в качестве топлива используется газ.

Расходы тепла и способы теплоснабжения ранее запроектированных объектов за счет уплотнения существующей застройки на площадках №1-№6 приведены в этих проектах.

Ориентировочные расходы тепла по вновь проектируемой многоэтажной жилой застройке в юго-восточном районе площадка №8 по ул. XXVII Партсъезда составляет: $\Sigma Q=8,9$ Гкал/час (в том числе горячее водоснабжение 3,3 Гкал/час).

По площадке №7 в Северном жилом районе по ул. Деповской $\Sigma Q=2,0$ Гкал/час (в том числе горячее водоснабжение 0,85 Гкал/час).

Ориентировочные расходы тепла по проектируемым объектам соцкультбыта приведены в таблице №63.

Таблица №63

Наименование потребителя	Местоположение № площадки	Расход тепла Гкал/час
I очередь строительства		
Юго-восточный район		
Детский сад 140мест	Площадка №2	0,39
Дом культуры на 200 посетителей	Площадка №2	0,07
Школа на 350 мест	Площадка №6	0,574
Детсад на 280 мест	Площадка №6	0,55
Дом культуры на 200 посетителей	Площадка №6	0,07
Поликлиника на 170 посещений	Площадка №6	0,272
Магазин	Площадка №6	0,21
Гостиница на 109 мест	Площадка №6	0,225
Детсад на 240 мес	Площадка №8	0,53
Торговый центр	Квартал №24	0,375
Пождепо на 2 выезда	ул. XXVII Партсъезда	0,265
Южный район		
Детсад на 280 мест	Ул. Фестивальная	0,550
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Ул. Станичная	0,425
Мкр. Елшняги		
Начальная школа с детским садом на 190 мест	Ул. Светлая-	0,385

	Сибирская	
Магазин	Ул. Светлая-Сибирская	0,10
Мкр. Лебедь		
Магазин	Ул. Высотная	0,10
Магазин	Ул. Сибирская	0,10
На расчетный срок		
Юго-восточный район		
Детсад на 320 мест	Площадка №5	0,62
Школа на 750	Площадка №5	0,95
Торговый центр	Площадка №5	0,375
Предприятие бытового обслуживания на 100 рабочих мест	Площадка №5	0,863

Окончательные расходы тепла уточнятся на стадии рабочего проектирования.

13.4.2. Развитие теплоснабжения ПГТ, входящих в состав г.о. Кинель

пгт.Алексеевка

Объекты вновь проектируемой застройки обеспечиваются теплом по различным вариантам:

-секционная многоэтажная жилая застройка и соцкультбыт, могут быть обеспечены теплом централизованно от существующей системы теплоснабжения, подключение к которой потребует перекладки уличных теплотрасс на больший диаметр, а также, возможно, увеличения производительности существующих котельных за счет их модернизации.

Этот вариант выполняется по техническим условиям владельца источника теплоснабжения после выполнения мероприятий комплексной программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Кинель, а именно выполнения реконструкции котельной №2 в поселке по ул. Фрунзе,68 с заменой котлов №1,2,3.

Горячее водоснабжение в этом случае решается от теплообменников в тепловом пункте в каждом доме.

-в секционной жилой застройке предусматривается поквартирное отопление и горячее водоснабжение от собственных теплоисточников в каждой квартире.

Это могут быть котлы любой модификации и, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Этот вариант наиболее предпочтителен:

- для соцкультбыта - вариант встроенных, пристроенных или отдельно стоящих отопительных модулей для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

- для усадебной застройки - вариант с собственным индивидуальным теплоисточником в каждом доме на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные тепловые нагрузки для нового строительства приведены по площадкам застройки.

За счет завершения строительства

Квартал секционной застройки по ул. Северной,5

$\sum Q=1083401$ ккал/час (1,1 Гкал/час)

За счет реконструкции территории

Площадка №1 по ул. Невской

$\Sigma Q = 286416$ ккал/час (0,29 Гкал/час)

Площадка №2 по ул. Западной

$\Sigma Q = 1,1$ Гкал/час

Площадка №3 по ул. Невской-Северной

$\Sigma Q = 0,58$ Гкал/час

За счет замены ветхого жилого фонда.

Площадка №4 по ул. Ульяновской

$\Sigma Q = 0,74$ Гкал/час.

Общественный центр. Объекты соцкультбыта.

- детский сад на 190 мест по ул. Невской $Q = 0,348$ Гкал/час;

- детский сад на 100 мест на площадке №1 $Q = 0,326$ Гкал/час;

- магазин с аптекой на площадке №1 $Q = 0,156$ Гкал/час;

- физкультурно-оздоровительный комплекс $\Sigma Q = 0,62$ Гкал/час;

- расширение и реконструкция существующего дома культуры $\Sigma Q = 0,55$ Гкал/час.

Уточненные расходы тепла определяются на стадии рабочего проектирования каждого из вышеперечисленных объектов.

пгт.Усть-Кинельский

Для всех объектов нового строительства предусматривается теплоснабжение от локальных теплоисточников.

За исключением здания администрации, по ул. Студенческой и поезде по ул. Спортивной, теплоснабжение которых осуществляется от существующей системы теплоснабжения.

Для жилой усадебной застройки – котлы в каждой квартире, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение.

Для зданий соцкультбыта – встроенные, пристроенные и отдельно стоящие отопительные модули рассчитанные на обеспечение отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Ориентировочные тепловые нагрузки приведены в таблице №64.

Таблица №64

Наименование потребителей	Местоположение	Расход тепла Гкал/час
I очередь строительства		
Детский сад с начальной школой 190 мест	Переулок Школьный р-н п. Студенцы	0,42
Детский сад на 50 мест	Площадка №4 в мкр. Студенцы	0,13
Центр досуга на 150 мест	По ул. Бузаевской мкр. Студенцы	0,3
Магазин	Пер. Школьный мкр. Студенцы	0,11
Магазин	Ул. Земляничная северная часть поселка	0,11
Магазин	Ул. Славянская мкр. Студенцы	0,11
Мкр. Советы		
Детский сад с начальной школой 190 мест	Площадка №3	0,42
Торговый центр	Площадка №3	0,33
По согласованию с администрацией пгт Усть-Кинельский		

Здание администрации пгт. Усть-Кинельский	Ул. Студенческая	0,15
Пожедепо на 2 выезда	Ул. Спортивная	0,31

Окончательные тепловые нагрузки определяются на стадии рабочего проектирования.
Для всех теплоисточников в качестве топлива используется газ.

13.5. Развитие электроснабжения г.о.Кинель

13.5.1. Г.Кинель

Расчет электрических нагрузок выполнен по укрупненным показателям согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и СП31-110-2003 (Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий). Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

Для электроснабжения проектируемых площадок №2, №3, №6, №8 на свободных территориях проектом предусмотрено строительство распределительного пункта со встроенной подстанцией (РП), которое запитывается по 2 категории надежности электроснабжения от двух источников питания. Подстанции, запроектированные на этих площадках, запитываются: двухтрансформаторные – от РП по двухлучевой схеме с закольцовкой, однострансформаторные по петлевой схеме.

Ожидаемая нагрузка строительства 1 очереди – 5168 кВт, при расчетном сроке – 2000 кВт.

Суммарная протяженность кабельных линий КЛ-10 кВ (строит.длина) составляет 4000 м. Суммарная протяженность воздушных линий ВЛ-10 кВ (строит.длина) составляет 6300 м.

Таблица расчета мощности площадки №2 г. Кинель

Таблица №65

№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Количество жителей	Расчетная нагрузка кВт	Количество, шт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Площадка №2 (строительство на свободных территориях) 1 очередь						
1	Расчетная нагрузка жилых, общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,41	697	286		РД 34.20.185-94 Изменения и дополнения
2	Расчетная нагрузка с	K=1,2		343		

	учетом мелкопромыш- ленных потребителей Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,93			
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			369		
4	Коэффициент загрузки тр-ров		0,55			
5	Трансформа- торные подстанции			2х160 кВА 1х100 кВА	1 шт 3 шт	

Таблица расчета мощности площадки №3 г.Кинель

Таблица №66

№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Количество жителей	Расчетная нагрузка кВт	Кол- во, шт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Площадка №3 (строительство на свободных территориях) 1 очередь						
1	Расчетная нагрузка жилых, общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,41	210	86		РД 34.20.185- 94 Изменения и дополнения
2	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромыш- ленных потребителей Коэффициент мощности $\cos \varphi$	K=1,2	0,96	103		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			108		
4	Коэффициент загрузки тр-ров		0,67			

5	Трансформаторные подстанции			1х160 кВА	1 шт	

Таблица расчета мощности площадки №4 г. Кинель

Таблица №67

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №4 (строительство на свободных территориях), расчетный срок					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=119 1,0348 123			
2	Наружное освещение	5	1	5	
3	Суммарная расчетная нагрузка			128	
4	Полная нагрузка на подстанции, кВА			133	
5	Коэффициент мощности cos γ		0,96		
6	Мощность трансформаторов			1х250 кВА	1 шт
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,51		

Таблица расчета мощности площадки №5 г. Кинель

Таблица №68

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №5 (строительство на свободных территориях), расчетный срок					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=210 0,996 209			
2	Наружное освещение	15	1	15	
3	Детский сад на 320	147	0,8	118	

	мест				
4	Школа на 750 мест	260	0,8	208	
5	Предприятие бытового обслуживания	353	1	353	
6	Торговый центр	71,2	0,8	57	
7	Суммарная расчетная нагрузка			835	
8	Полная нагрузка на подстанции, кВА			898	
9	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
10	Мощность трансформаторов			2x250 кВА 1x160 кВА 1x100 кВА	2 шт 2шт 1 шт
11	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,63		

Таблица расчета мощности площадки №6 г. Кинель

Таблица №69

№ п/ п	Наименование нагрузок	Присо- единенная мощность, кВт	Коэффициент одновре- менности и участия в максимум.	Макси- мальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №6 (строительство на свободных территориях), 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=186 0,7812 145	 0,4	 58	
2	Наружное освещение	20	1	20	
3	Детский сад на 280 мест	129	0,8	103	
4	Школа на 350 мест	204	1	204	
5	Дом культуры	92	0,8	74	
6	Поликлиника	83	0,8	67	
7	Магазин	10	0,8	8	
8	Гостиница	46	0,7	32	
9	Суммарная расчетная нагрузка			532	
10	Полная нагрузка на подстанции, кВА			574	
11	Коэффициент		0,93		

	мощности $\cos \varphi$				
12	Мощность трансформаторов			1х160 кВА 2х160 кВА 2х250 кВА	2 шт 1 шт 1 шт
13	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,5		

Таблица расчета мощности площадки №1 г.Кинель

Таблица №70

№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Количество жителей	Расчетная нагрузка кВт	Кол-во, шт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Площадка №1 (за счет уплотнения жилого фонда) 1 очередь						
1	Расчетная нагрузка жилых, общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,41	207	85		РД 34.20.185-94 Изменения и дополнения
2	Расчетная нагрузка с учетом мелкогопромышленных потребителей Коэффициент мощности $\cos \varphi$	K=1,2	0,96	102		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			106		
4	Коэффициент загрузки тр-ров		0,66			
5	Трансформаторные подстанции			1х160 кВА	1 шт	
6	Строительная длина линии, ВЛ-10кВ			200		

Таблица расчета мощности площадки №1 г.Кинель

Таблица №71

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №1 (за счет уплотнения существующей застройки), 1 очередь					
1	Суммарное количество квартир Удельная расчетная нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на квартиры	n=120 0,834 100	 1	 100	
2	Полная нагрузка на подстанции, кВА			104	
3	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
4	Мощность трансформаторов			2x100 кВА	1 шт
5	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,52		

Таблица расчета мощности площадки №2 г.Кинель

Таблица №72

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №2 (за счет уплотнения существующей застройки), 1 очередь					
1	Суммарное количество квартир Удельная расчетная нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на квартиры	n=78 0,96 75	 1	 75	
2	Полная нагрузка на подстанции, кВА			78	
3	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
4	Замена трансформаторов на большую мощность				

Таблица расчета мощности площадки №3 г. Кинель

Таблица № 73

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №3 (за счет уплотнения существующей застройки), 1 очередь					
1	Суммарное количество квартир Удельная расчетная нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на квартиры	n=45 1,1625 52,3	 1	 52,3	
2	Полная нагрузка на подстанции, кВА			54,5	
3	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
4	Замена трансформаторов на большую мощность				

Таблица расчета мощности площадки №4 г.Кинель

Таблица №74

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №4 (за счет уплотнения существующей застройки), 1 очередь					
1	Суммарное количество квартир Удельная расчетная нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на квартиры	n=750 0,6825 512	 1	 512	
2	Полная нагрузка на подстанции, кВА			533	
3	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
4	Мощность трансформаторов			2x160 кВА	3 шт
5	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,56		

6	Строительная длина КЛ-10кВ				

Таблица расчета мощности площадки №7 г. Кинель

Таблица №75

№ п/ п	Наименование нагрузок	Присо- единенная мощность, кВт	Коэффициент одновре- менности и участия в максимум.	Макси- мальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №7 (за счет замены ветхого жилого фонда), 1 очередь					
1	Суммарное количество квартир Удельная расчетная нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на квартиры	n=286 0,7442 213	 1	 213	
2	Полная нагрузка на подстанции, кВА			222	
3	Коэффициент мощности cos γ		0,96		
4	Мощность трансформаторов			2х160 кВА	1 шт
5	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,69		
6	Строительная длина КЛ-10кВ	250 м			

Таблица расчета мощности площадки №8 г.Кинель

Таблица №78

№ п/ п	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Количество жителей	Расчетная нагрузка кВт	Кол- во, шт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Площадка №8 (строительство на свободных территориях) 1 очередь						
1	Расчетная нагрузка жилых, общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного	0,41	2584	1060		РД 34.20.185- 94 Изменения и дополнения

	освещения					
2	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышленных потребителей Коэффициент мощности $\cos \varphi$	K=1,2	0,93	1271		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			1367		
4	Коэффициент загрузки тр-ров		0,68			
5	Трансформаторные подстанции Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией			2х250 кВА РП-ТП-2х250 кВА	3 шт 1 шт	

Таблица расчета мощности площадки №5 г.Кинель

Таблица №79

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №5 (за счет уплотнения существующей застройки), 1 очередь					
1	Суммарное количество квартир Удельная расчетная нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на квартиры	n=750 0,6825 512	 1	 512	
2	Полная нагрузка на подстанции, кВА			533	
3	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
4	Мощность трансформаторов			2х400 кВА	2 шт
5	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,66		

Таблица расчета мощности площадки №6 г.Кинель

Таблица №80

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №6 (за счет уплотнения существующей застройки), 1 очередь					
1	Суммарное количество квартир Удельная расчетная нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на квартиры	n=105 0,846 89	 1	 89	
2	Офисы	54	0,4	22	
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			116	
4	Коэффициент мощности cos γ		0,96		
5	Мощность трансформаторов			2x100 кВА	1 шт
6	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,58		

Таблица расчета мощности квартальной застройки по ул. Экспериментальной в Южном жилом районе г.Кинель

Таблица №81

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
За счет завершения строительства 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттедж	n=62 1,289 80	 1	 80	
2	Полная нагрузка на подстанции, кВА			83	
3	Коэффициент мощности cos γ		0,96		
4	Мощность			1x160 кВА	2 шт

	трансформаторов				
5	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,52		

Таблица расчета мощности квартала №24 г.Кинель

Таблица №82

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Квартал №24 (за счет завершения строительства) 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=56 1,32 74			
2	Торговый центр	71	0,8	57	
3	Наружное освещение	5	1	5	
4	Суммарная нагрузка на подстанции, кВт			136	
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			146	
6	Коэффициент мощности cos φ		0,93		
7	Мощность трансформаторов			1х250 кВА	1 шт
8	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,58		

Таблица расчета мощности квартала №16А г.Кинель

Таблица 8№3

№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Количество жителей	Расчетная нагрузка кВт	Кол-во, шт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Квартал 16А (за счет завершения строительства) 1 очередь						
1	Расчетная нагрузка жилых, общественных зданий, коммунальных предприятий,	0,39	378	148		РД 34.20.185-94 Изменения и дополнения

	объектов транспортного обслуживания, наружного освещения					
2	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышленных потребителей Коэффициент мощности $\cos \varphi$	K=1,2	0,96	177		
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			184		
4	Коэффициент загрузки тр-ров		0,74			
5	Трансформаторные подстанции			1x250 кВА	1 шт	

**Таблица расчета мощности усадебной застройки
в ур. Барабашкино г.Кинель**

Таблица №84

№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Количество жителей	Расчетная нагрузка кВт	Кол-во, шт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
За счет завершения строительства 1 очередь						
1	Расчетная нагрузка жилых, общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,39	826	322		РД 34.20.185-94 Изменения и дополнения
2	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышленных потребителей	K=1,2		387		

	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96			
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			403		
4	Коэффициент загрузки тр-ров		0,61			
5	Трансформаторные подстанции			1х250 кВА 1х160 кВА	2 шт 1 шт	

Таблица расчета мощности квартала усадебной застройки в Юго-восточном районе к северо-западу от военной части г.Кинель

Таблица № 85

№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Количество жителей	Расчетная нагрузка кВт	Кол-во, шт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
За счет завершения строительства 1 очередь						
1	Расчетная нагрузка жилых, общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,41	336	131		РД 34.20.185-94 Изменения и дополнения
2	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышленных потребителей	K=1,2		157		
	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96			
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			164		
4	Коэффициент загрузки тр-ров		0,66			
5	Трансформаторные подстанции			1х250 кВА	1 шт	

Таблица расчета мощности г.Кинель

Таблица №86

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 очередь					
1	Детский сад на 280 мест по ул. Фестивальной	129	1	129	
2	Полная нагрузка на подстанции, кВА			132	
3	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,98		
4	Мощность трансформаторов с учетом подключения 5 эт. жилого дома			2х160 кВА	1 шт
5	Строительная длина КЛ-10 кВ	250 м			
6	Торговый центр в кв. №24	71		учтен	
7	Пождепо на 2 авт.на ул. 22 Партсъезда к существующим сетям Хоккейная площадка в Южном районе к существующим сетям	30 15			
8	Физ.-оздоровит. комплекс на ул. 22 Партсъезда	200			
9	Мощность трансформаторов			2х250 кВа	1 шт
10	Строительная длина ВЛ-10 кВ	150 м			

Таблица расчета мощности площадки №7 мкр. Лебедь г.Кинель

Таблица № 87

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №7 мкр. Лебедь перевод садово-дачных участков под индивидуальную застройку					

1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=435 0,9 392	 1	 392	
2	Наружное освещение	8	1	8	
3	Магазин	16	1	16	
4	Суммарная расчетная нагрузка			416	
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			435	
6	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
7	Мощность трансформаторов			1х160 кВА 1х250 кВА	2 шт 2 шт
8	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,53		
9	Строительная длина ВЛ-10 кВ	2300 м			

Таблица расчета мощности площадки №8 мкр. Елшняги г.Кинель

Таблица № 88

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №8 мкр. Елшняги перевод садово-дачных участков под индивидуальную застройку					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=476 0,89 424	 1	 424	
2	Наружное освещение	10	1	10	
3	Магазин	8	1	8	
4	Школа, дет.сад	90	0,4	36	
5	Суммарная расчетная нагрузка			478	
6	Полная нагрузка на подстанции, кВА			498	
7	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		

8	Мощность трансформаторов			2х250 кВА 1х250 кВА	1 шт 2 шт
9	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,66		
10	Строительная длина ВЛ-10 кВ	800 м			
11	Вынос ВЛ-10 кВ	400 м			

Таблица расчета мощности площадки №9 мкр. Горный г. Кинель

Таблица №89

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №9 мкр. Горный перевод садово-дачных участков под индивидуальную застройку 2 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=130 1,03 140	 1	 140	
2	Полная нагрузка на подстанции, кВА			145	
3	Коэффициент мощности cos φ		0,96		
4	Мощность трансформаторов			1х100 кВА 1х250 кВА	1 шт 1 шт
5	Строительная длина ВЛ-10 кВ	900 м			

13.5.2. Электроснабжение ПГТ, входящих в состав г.о.Кинель

пгт. Алексеевка

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и СП31-110-2003 (Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий). Расчеты нагрузок сведены в таблицы №90-99.

Для электроснабжения проектируемых площадок запроектированы распределительные подстанции напряжением: 10/0,4 кВ, которые запитываются от существующих воздушных фидеров 10кВ.

Ожидаемая расчетная нагрузка на 1 очередь строительства 673 кВт, на расчетный срок (при переводе садово-дачных участков под индивидуальную застройку) – 970кВт.

Таблица №90

Таблица расчета мощности пгт. Алексеевка

	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Количе ство жителе й	Площа дь застр., га	Расчетная нагрузка кВт		Примеча ние
					И оч.	Расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8
Площадка1(за реконструкции территории) 1оч.							
1	Расчетная нагрузка жилых зданий, наружного освещения	0,41	189		77,5		РД34.20. 185-94 изменения и дополнения
2	Расч. нагрузка с учетом мелкопромышл. потребителей	K=1,2			93		
3	Коэффициент мощности $\cos Y=0,93$						
4	Полная нагрузка на подстанции,кВА				100		
5	Мощность трансформатора ТП-1 X 160кВА				1шт		
6	Коэффициент загрузки трансформаторов				0,52		
7	Вынос ВЛ-10кВ				650М		
8	Линия ВЛ-10кВ				100М		

Таблица №91

	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	
1	2	3	4	5	6
	Площадка2 (в северно-восточной части) 1оч.				
1	Суммарная количество коттеджей	n=37			
	Удел. расч. нагрузка на коттедж	1,6			СП 31-110-2003
	Расчетная нагрузка	59,2	1	59,2	Таб.6.13,

	на коттеджи				6.14
2	Наружное освещение	3	1	3	
3	Суммарная нагрузка на подстанцию			62	
4	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			65	
6	Мощность трансформаторов			1 x 100кВА	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,65		
8	Длина ВЛ-10кВ	550М			

Таблица №92

№ п.п.	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	
1	2	3	4	5	6
	Площадка3 (в южной части) 1оч.				
1	Суммарная количество коттеджей	n=10			СП 31-110-2003 Таб.6.13, 6.14
	Удел. расч. нагрузка на коттедж	2,766			
	Расчетная нагрузка на коттеджи	28	1	28	
2	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
3	Полная нагрузка кВА			29	
4	Питание от существующих сетей 0,4кВ с				

	заменой на больший трансформатор				
5	Вынос линии ВЛ-10кВ	200М			

Таблица №93

№ п.п.	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка4(в западной части)Расч.срок					
1	Суммарная количество коттеджей	n=1432			СП 31-110-2003 Таб.6.13, 6.14
	Удел. расч. нагрузка на коттедж	0,67			
	Расчетная нагрузка на коттеджи	960	1	960	
2	Наружное освещение	10	1	10	
2	Суммарная нагрузка на подстанцию			970	
3	Коэффициент мощности cosY		0,96		
4	Полная нагрузка кВА			1010	
5	Мощность трансформаторов			1 х 160Ква - 9шт	
6	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,7		
7	Линия ВЛ-10кВ			3500М	

Таблица №94

№ п.п.	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
В существующей части п.г.т Алексеевка					

1	Детский сад на 190мест	87,4	1	87,4	
2	Детский сад на 100мест	62	1	62	
3	Реконструкция дома культуры»Дружба»	20(добав.)			
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс	69	1	69	
5	Магазин с аптекой площадка 1	15	1	15	
6	Торговый рынок	30	1	30	

Таблица №95

№ п.п.	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка1 (за счет реконструкции территории) 1оч.					
1	Суммарное количество квартир Удел. расч. нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на дом	n=20 1,566 31,3	 1	 31,3	СП 31-110-2003 Таб.6.13, 6.14
2	Коэффициент мощности cosY		0,96		
3	Полная нагрузка кВА			32,6	
	Питание от существующей подстанции Возможность увеличение мощности существующего трансформатора				

Таблица №96

№ п.п.	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка2 (за счет реконструкции территории) 1оч.					
1	Суммарная количество квартир Удел. расч. нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на дом	n=80 0,95 76	 1	 79	СП 31-110-2003 Таб.6.13, 6.14
2	Коэффициент мощности cosY		0,96		
3	Полная нагрузка кВА			79	
	Питание от существующей подстанции Возможность увеличение мощности существующего трансформатора				

Таблица №97

№ п.п.	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка3 (за счет реконструкции территории) 1оч.					
1	Суммарная количество квартир Удел. расч. нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на дом	n=40 1,2 48	 1	 48	СП 31-110-2003 Таб.6.13, 6.14
2	Коэффициент мощности cosY		0,96		
3	Полная нагрузка кВА			50	
	Питание от существующей				

	подстанции Возможность увеличение мощности существующего трансформатора				

Таблица №98

№ п.п.	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка4 (за счет реконструкции ветхого жилого фонда) 1оч.					
1	Суммарная количество квартир Удел. расч. нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на дом	n=58 1,065 62	 1	 62	СП 31-110- 2003 Таб.6.13, 6.14
2	Коэффициент мощности cosY		0,96		
3	Полная нагрузка кВА			64,5	
	Питание от существующей подстанции Возможность увеличение мощности существующего трансформатора				

Таблица №99

№ п.п.	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	Площадка5 (за счет реконструкции ветхого жилого фонда) 1оч.				

1	Суммарная количество квартир Удел. расч. нагрузка на квартиру Расчетная нагрузка на дом	n=18 1,65 29,7	1	29,7	СП 31-110-2003 Таб.6.13, 6.14
2	Коэффициент мощности cosY		0,96		
3	Полная нагрузка кВА			31	
	Питание от существующей подстанции Возможность увеличение мощности существующего трансформатора				

пгт. Усть-Кинельский

Расчет электрических нагрузок выполнен по укрупненным показателям согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и СП31-110-2003 (Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий). Расчеты нагрузок сведены в таблицы №100-109.

Ожидаемая нагрузка строительства 1 очереди – 652 кВт, при переводе садово-дачных участков под индивидуальную застройку – 1127 кВт.

Таблица расчета мощности площадки №1 пгт. Усть-Кинельский

Таблица № 100

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №1, 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=11 2,5 27	0,4	11	
2	Наружное освещение	8	1	8	
3	Детский сад на 190	90	1	90	

	мест				
4	Центр досуга	69	0,8	55	
5	Суммарная расчетная нагрузка			171	
6	Полная нагрузка на подстанции, кВА			184	
7	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,93		
8	Мощность трансформаторов			2x160 кВА 1x250 кВА с учетом присоединения ранее запроек.домов	1 шт 1 шт
9	Строительная длина ВЛ-6 кВ	350 м			
Площадка №2 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=11 2,5 27			
			1	27	

Таблица расчета мощности площадки №3 пгт. Усть-Кинельский

Таблица №101

№ п/п	Наименование	Удельная расчет. ком.-быт. нагрузка кВт/чел.	Количество жителей	Расчетная нагрузка кВт	Кол-во, шт	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Площадка №3, 1 очередь						
1	Расчетная нагрузка жилых, общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,39	725	283		РД 34.20.185-94 Изменения и дополнения
2	Расчетная нагрузка с	K=1,3		370		

	учетом мелкопромыш- ленных потребителей Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,93			
3	Полная нагрузка на подстанции, кВА			400		
4	Коэффициент загрузки тр-ров		0,6			
5	Трансформа- торные подстанции			2x250 кВА 1x160 кВА	1 шт 2 шт	
6	Строительная длина ВЛ-6 кВ	550 м				
7	Вынос ВЛ-6кВ	1800 м				

Таблица расчета мощности площадки №4 пгт. Усть-Кинельский

Таблица №102

№ п/ п	Наименование нагрузок	Присо- единенная мощность, кВт	Коэффициент одновре- менности и участия в максимум.	Макси- мальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №4, 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=76 1,36 163	 1	 63	
2	Наружное освещение	3	1	3	
3	Детский сад	40	0,4	16	
4	Суммарная расчетная нагрузка			82	
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			88	
6	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,93		
7	Мощность трансформаторов			1x160 кВА	1 шт
8	Строительная длина ВЛ-6 кВ	100 м			
9	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,55		

Таблица расчета мощности площадки №5 пгт. Усть-Кинельский

Таблица №103

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №5 перевод садово-дачных участков под индивидуальную застройку 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=27 1,75 74	 1	 47	
2	Наружное освещение	1	1	1	
3	Суммарная расчетная нагрузка			48	
4	Полная нагрузка на подстанции, кВА			50	
5	Коэффициент мощности cos γ		0,96		
6	Мощность трансформаторов			1х100 кВА	1 шт
11	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,5		

Таблица расчета мощности площадки №6 пгт. Усть-Кинельский

Таблица №104

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №6 перевод садово-дачных участков под индивидуальную застройку 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=68 1,28 87	 1	 87	
2	Наружное освещение	3	1	3	
3	Суммарная расчетная нагрузка			90	
4	Полная нагрузка на подстанции, кВА			94	

5	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
6	Мощность трансформаторов			1х160 кВА	1 шт
7	Вынос ВЛ-6 кВ	350 м			
8	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,59		

Таблица расчета мощности площадки №7 пгт. Усть-Кинельский

Таблица №105

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №7 перевод садово-дачных участков под индивидуальную застройку 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=194 1 194	 1	 194	
2	Наружное освещение	4	1	4	
3	Суммарная расчетная нагрузка			198	
4	Полная нагрузка на подстанции, кВА			206	
5	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
6	Мощность трансформаторов			1х160 кВА 1х100 кВА	2 шт 1 шт
7	Вынос ВЛ-6 кВ	400 м			
8	Строительная длина ВЛ-6 кВ	400 м			
9	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,45		

Таблица расчета мощности площадки №8 пгт. Усть-Кинельский

Таблица №106

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №8 перевод садово-дачных участков под индивидуальную застройку 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=51 1,35 69	 1	 69	
2	Наружное освещение	2	1	2	
3	Суммарная расчетная нагрузка			71	
4	Полная нагрузка на подстанции, кВА			74	
5	Коэффициент мощности cos φ		0,96		
6	Мощность трансформаторов			1х160 кВА	1 шт
7	Строительная длина ВЛ-6 кВ	500 м			
8	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,46		

Таблица расчета мощности площадки №9 пгт. Усть-Кинельский

Таблица №107

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №9 перевод садово-дачных участков под индивидуальную застройку 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=222 0,98 218	 1	 218	
2	Наружное освещение	5	1	5	
3	Суммарная расчетная нагрузка			223	

4	Полная нагрузка на подстанции, кВА			232	
5	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
6	Мощность трансформаторов			1х160 кВА 1х250 кВА	1 шт 1 шт
7	Строительная длина ВЛ-6 кВ	300 м			
8	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,56		

Таблица расчета мощности площадки №10 пгт. Усть-Кинельский

Таблица №108

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №10 перевод садово-дачных участков под индивидуальную застройку 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=388 0,92 357	 1	 357	
2	Наружное освещение	10	1	10	
3	Суммарная расчетная нагрузка			367	
4	Полная нагрузка на подстанции, кВА			382	
5	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
6	Мощность трансформаторов			1х160 кВА 1х250 кВА	1 шт 2 шт
7	Строительная длина ВЛ-6 кВ	500 м			
8	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,58		

Таблица расчета мощности площадки №11 пгт. Усть-Кинельский

Таблица №109

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность, кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум.	Максимальная мощность, кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
Площадка №11 перевод садово-дачных участков под индивидуальную застройку 1 очередь					
1	Суммарное количество коттеджей Удельная расчетная нагрузка на коттедж Расчетная нагрузка на коттеджи	n=120 1,06 127	 1	 127	
2	Наружное освещение	3	1	3	
3	Суммарная расчетная нагрузка			130	
4	Полная нагрузка на подстанции, кВА			135	
5	Коэффициент мощности $\cos \varphi$		0,96		
6	Мощность трансформаторов			1х250 кВА	1 шт
7	Строительная длина ВЛ-6 кВ	250 м			
8	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,54		

13.5.3. Телефонизация

Среднегодовые темпы роста общего объема услуг связи в 2010-2012 годы ожидаются на уровне 9-12 %, при этом увеличение объема услуг связи ожидается, в основном, за счет развития и распространения информационных технологий, в том числе доступа в сеть Интернет.

Всего планируется увеличить монтированную емкость телефонных станций до 8650 номеров, из них цифровых АТС – 7100 шт.

Число телефонных аппаратов сети общего пользования или имеющих на нее выход планируется увеличить до – 8200 тыс.штук. Число квартирных телефонных аппаратов – до 6234 тыс.штук.

Количество пользователей Интернет на 100 человек населения планируются увеличить с 7,4 единиц до 7,6 единиц.

14. Мероприятия по охране окружающей среды городского округа Кинель

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды с учетом выявленных экологических проблем на территории г.о.Кинель должны стать:

- 1) Охрана атмосферного воздуха;
- 2) Охрана водных ресурсов;
- 3) Охрана почв и подземных вод. Повышение качества водоснабжения.
- 4) Благоустройство и санитарное содержание территории;
- 5) Охрана недр;
- 6) Охрана растительного и животного мира;
- 7) Экологическое просвещение, формирование экологической культуры.

14.1 Охрана атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в границах проектирования являются промышленные предприятия, автомобильный и железнодорожный транспорт.

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- всем существующим и проектируемым предприятиям необходимо разработать проекты ПДВ (предельно - допустимых выбросов), выполнять все предписанные проектом природоохранные мероприятия;

- необходимо выполнить расчет размеров санитарно-защитных зон предприятий и соблюдать условия их использования в соответствии с действующим законодательством;

- в санитарно-защитной зоне производственных объектов необходимо организовать санитарно-защитное озеленение: минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- ✓ до 100 м – 20 м;
- ✓ до 300 м - 60 м;
- ✓ св.300 до 1000 м - 50 м.

- внедрение экологически безопасных технологий на промпредприятиях;
- строительство новых и повышение эффективности работы действующих установок по очистке промышленных выбросов в атмосферу. Необходима установка дымовых труб увеличенной высоты в тех случаях, когда с помощью доступных технологических и организационно-технических мероприятий не удастся обеспечить допустимый уровень загрязнения;

- консервация и реконструкция низко рентабельных котельных, работающих на жидком топливе;

- введение модульных котельных, работающих на газовом топливе.

- ведение мониторинга за состоянием атмосферного воздуха.

Существенное негативное влияние на состояние окружающей среды в целом оказывают промышленные и иные объекты.

Часть существующей жилой застройки попадает в границы санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Предлагаемые пути решения обозначенной проблемы:

- закрытие, перепрофилирование производственных объектов или снижение их мощности, с целью изменения класса опасности и, соответственно, уменьшения нормативного радиуса СЗЗ;

- реконструкция, техническое перевооружение, оснащение источников загрязнения окружающей среды современным очистным оборудованием, переход на безотходные технологии и, соответственно, уменьшение общего количества загрязняющих веществ от источников предприятия, а значит, и снижение их концентраций в приземном слое атмосферы, поверхностных водных объектах, подземных водах и почве;

- вывод существующих жилых объектов с территорий санитарно-защитных зон производственных объектов;

- обоснованное сокращение установленного на существующее положение радиуса санитарно-защитной зоны производственного объекта, в составе проекта комплексной санитарно-защитной зоны, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий». – М.: РЭФИА, 1998 г. и других нормативно-регламентирующих и инструктивно-методических документов в части определения размеров комплексных (по совокупности видов воздействия на компоненты окружающей среды) санитарно-защитных зон предприятий и групп промышленных предприятий.

14.2 Охрана водных ресурсов

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется ФЗ *Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ* и *Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ*.

Все виды использования территории водоохраной зоны и прибрежных защитных полос требуют специального согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов РФ.

Мероприятия по охране водных ресурсов в границах проектирования включают в себя:

- Разработку проектно-сметной документации и строительство сооружений доочистки сточных вод на существующих канализационных очистных сооружениях города Кинель, с целью увеличения пропускной способности и соответствия сточных вод санитарно-гигиеническим нормативам (ПДК для водных объектов);
- строительство системы ливневой канализации г.Кинель с целью очистки дождевых и талых вод;
- разработка проектно-сметной документации и строительство канализационных очистных сооружений пгт.Алексеевка;
- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию канализационных очистных сооружений пгт.Усть-Кинельский;
- соблюдение требований специального режима, установленного на территории водоохранных зон р.Самара, р.Большой Кинель;
- ведение лабораторного контроля за эффективностью очистных сооружений;
- благоустройство территорий водозаборов г.о.Кинель, разработка проектов зон санитарной охраны;

14.3. Захоронение и утилизация отходов производства и потребления, охрана почв

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Согласно *Областной целевой программе «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области» на 2010-2012 годы и на период до 2020года*, (далее – Программа) планируется:

- Проектирование и строительство полигона размещения твердых бытовых и промышленных отходов 4-5 класса опасности с зоной первичной сортировки мощностью 50 тыс.т/год для г.о.Кинель.

Производительность объекта определена предпроектным расчетом и учетом размеров отхообразующих пространств. В дополнение к составу сооружений полигона, объект будет содержать площадки сбора, подготовки и временного накопления крупногабаритных

отходов, биодеструкции органо-минеральных отходов и замазученных грунтов, временного накопления и частичной сортировки строительных отходов. В процессе реализации Программы полигон будет оснащен станцией механизированной сортировки ТБО малой производительности за счет внебюджетных средств.

Кроме того, предусмотрено выделение субсидий муниципалитетам на оборудование мест массового отдыха населения в водоохранных зонах, на особо охраняемых и других природных территориях элементами системы сбора и удаления отходов.

- Рекультивация несанкционированных свалок на территории г.о.Кинель, для этого, согласно Программе, планируется осуществить инвентаризацию существующих неорганизованных объектов размещения твердых коммунальных отходов, исследование возможности их естественной ассимиляции природной средой, корректировку проектно-сметной документации и производство работ по рекультивации массивов неорганизованных свалок.

- Рекультивация нарушенных территорий в местах разработки нефтяных месторождений, включающую в себя:

- ✓ Выемку грунта в зоне расположения дефекта трубопровода;
- ✓ Использование адсорбентов для восстановления почвенного слоя в местах разлива нефтепродуктов;
- ✓ Откачку пластовой жидкости;
- ✓ Наложение хомута, устранение течи;
- ✓ Возвращение (засыпка) откопанного шурфа загрязненным грунтом.

14.4. Вынос существующих магистральных трубопроводов за пределы городской черты

На территории г.о.Кинель расположены объекты магистрального транспорта. Кроме этого, вблизи данных объектов на недопустимом расстоянии расположена жилая застройка, гаражи и подсобные помещения в пгт.Усть-Кинельский, строения и садовые массивы г.Кинель.

В соответствии с требованиями СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в целях снижения рисков при эксплуатации потенциально-опасных производственных объектов, МГ и ГРС должны располагаться за чертой населенных пунктов, что не предусмотрено при установлении границ населенных пунктов г.о.Кинель.

В целях решения сложившейся ситуации ООО «Газпром трансгаз Самара» совместно с проектировщиками (ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект» и Управлением архитектуры и градостроительства г.о.Кинель, было принято решение (согласно Протоколу совещания по вопросам соблюдения зон минимально допустимых расстояний и санитарных разрывов объектов магистральных газопроводов на территории г.о.Кинель):

- разработать предложения по изменению границ населенных пунктов г.Кинель и пгт.Усть-Кинельский с соблюдением зон минимально допустимых расстояний объектов МГ;
- Предусмотреть ограничения градостроительной деятельности в зоне минимально допустимых расстояний и санитарно-защитных зон объектов МГ.

14.5. Благоустройство и санитарное содержание территории

Согласно Санитарным правилам содержания территорий населенных мест система санитарной очистки и уборки территории поселка предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию ТБО и промышленных отходов.

Территория городского округа должна быть оборудована необходимым количеством мусоросборников и урн. Очистка урн должна производиться систематически по мере их накопления. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных свалок необходимо согласовать с районными отделами ФГУ.

Меры по улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки

Учитывая сложившуюся санитарно-эпидемиологическую обстановку на территории городского округа Кинель, а также показатели состояния среды обитания, состояния здоровья населения, основными мерами по ее улучшению предусматривают решение задач в направлениях:

- совершенствования деятельности Отдела гигиены и эпидемиологии по городскому округу Кинель;
- совершенствования социально-гигиенического мониторинга;
- реализации ведомственных целевых программ;
- совершенствования надзора за соблюдением требований санитарного законодательства при хранении, применении и транспортировании пестицидов и агрохимикатов;
- надзор за радиационной и биологической безопасностью населения;
- совершенствования надзора за благополучием детского населения территории городского округа;
- совершенствования надзора за качеством питания населения;
- совершенствование работы в сфере защиты прав потребителей;
- усиления надзора за реализацией приоритетного Национального проекта «Здоровье»;
- пропаганды здорового образа жизни населения.

14.6. Охрана недр

В границах и непосредственной близости от г.о.Кинель расположены месторождения полезных ископаемых. Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* являются:

- 1) соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- 2) обеспечение полноты геологического изучения (полнота геологического изучения путем бурения скважин должна быть подтверждена материалами геофизических каротажных исследований, предусмотренных едиными нормами и правилами) рационального комплексного использования и охраны недр;
- 3) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых, или свойств участков недр, предоставленных в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, проведение государственной экспертизы и государственный учет запасов полезных ископаемых, а также участков недр, используемых в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- 4) обеспечение наиболее полного извлечения из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, в том числе попутного нефтяного газа;
- 5) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и

совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождений полезных ископаемых, в том числе использование при добыче попутного нефтяного газа измерительных средств или расчетных методов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;

6) охрана месторождений полезных ископаемых от затопления, обводнения, пожаров и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождений или осложняющих их разработку;

7) предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недр, особенно при подземном хранении нефти, газа и иных веществ и материалов, захоронении вредных веществ и отходов производства, сбросе сточных вод;

8) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

9) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

10) предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;

11) проведение проектирования и строительства населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов после получения заключения органов управления государственным фондом недр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

12) осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа и органов государственного горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или обоснования экономической целесообразности застройки;

13) прекращение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых без возмещения застройщику произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов, проведение рекультивации земель, нарушенных при проведении геологоразведочных работ и добыче полезных ископаемых;

14) создание мониторинга геологической среды на территории экологически опасных предприятий и производств.

В случае нарушения основных требований право пользования недрами может быть ограничено, приостановлено или прекращено специально на то уполномоченными государственными органами в соответствии с законодательством.

14.7. Охрана растительного и животного мира

Цель мероприятий - консолидация усилий общества и власти, направленных на сохранение живой природы как основы окружающей среды и ресурса, обеспечивающего развитие, жизнь и деятельность человека.

Мероприятия по охране растительного и животного мира, особо охраняемым природным территориям представлены следующим:

- озеленение жилых зон;
- озеленение и благоустройство берегов водоемов;
- озеленение санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий и иных объектов;
- озеленения придорожных полос автомобильных и железных дорог.

- создания скверов.
- снятия плодородного слоя почвы с последующим использованием его для обустройства газонов и озеленения проектируемой территории при новом строительстве.
- обустройства и озеленения газонов.
- восстановления, защиты и охраны лесов.
- проведения подеревной топосъемки для сведения до минимума количества вырубаемых деревьев при размещении новых зданий, водопроводных сооружений водозаборов и прочих объектов.
- строительство птицевозащитных устройств на линиях электропередач;
- сохранение биологического разнообразия экосистем;
- биотехнические мероприятия по восстановлению мест обитания животных и птиц видов красной книги;
- мониторинг численности непромысловых видов птиц;
- создание новых особо охраняемых природных территорий.

Среди мероприятий по охране животного мира значительное внимание уделяется анализу численности редких и исчезающих птиц и выявлению ключевых орнитологических территорий.

Природоохранная работа по данному направлению включает в себя проведение мероприятий по выявлению, резервированию и дальнейшему выделению территорий и ландшафтов с популяциями редких и исчезающих видов растений и животных, которые занесены, соответственно, в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Самарской области, в особо охраняемые природные территории местного, регионального или федерального значения.

14.8 Экологическое просвещение. Формирование экологической культуры

Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:

- Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

- Развития экотуризма.

- Развития системы общественного экологического мониторинга.

- Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

- Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.)

В дошкольных и общеобразовательных учреждениях городского округа, в ФГУ ВПО «Самарская государственная сельскохозяйственная академия» введен предмет «Экология и безопасность жизнедеятельности». Результатом проводимой работы по экологическому образованию подрастающего поколения стала победа в областном конкурсе «ЭкоЛидер» 5 предприятий из городского округа.

Ежегодно в городском округе проводятся Дни защиты от экологической опасности. Постоянными участниками мероприятий являются: МУК «Кинельская городская централизованная библиотечная система», МДОУ № 10, МДОУ № 9, ФГОУ ВПО «Самарская государственная академия», МУ «Городской Дом культуры». В 2008 году городскому округу вручена грамота по итогам проведения Дней защиты от экологической опасности.

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов на территории городского округа на природоохранную деятельность.

15. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Цель раздела: определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения, оповещения и ликвидации, а также обеспечению пожарной безопасности на территории городского округа Кинель Самарской области.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

- привести принятую классификацию чрезвычайных ситуаций с описанием характера их возможного негативного воздействия на условия жизнедеятельности населения, нанесенного материального ущерба и ущерба здоровью человека;
- определить источники и характер действия их поражающих факторов в условиях чрезвычайных ситуаций природного характера, провести оценку опасности природных процессов на территории городского округа Кинель Самарской области;
- установить перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории с указанием возможных последствий воздействия поражающих факторов;
- определить состояние существующей системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;
- разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- разработать мероприятия по обеспечению предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории с учетом требований соответствующих технических регламентов и действующего законодательства.

Цели и задачи настоящего раздела определяют его состав и структуру.

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 28.07.2012г.);

Федерального закона от 21.12.1994г. №68-ФЗ (ред. от 01.04.2012г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ (ред. от 10.07.2012г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Приказа Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г. №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;

ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» и др.

При разработке раздела использовалась информация, предоставленная администрацией городского округа, использовались материалы раздела «ИТМ ГО. Мероприятия по предупреждению ЧС», разработанного в 2009 году ООО«Проект-С».

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В настоящем разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007г. №304 (ред. от 17.05.2011г.).

Таблица 15.1

Класс чрезвычайной ситуации	Зона чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших, чел.	Либо размер материального ущерба, руб.	Примечание
Локального характера	Не выходит за пределы территории объекта	Не более 10	Не более 100 тыс.	
Муниципального характера	Не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения	Не более 50	Не более 5 млн.	А также, данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
Межмуниципального характера	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию	Не более 50	Не более 5 млн.	
Регионального характера	Не выходит за пределы территории одного субъекта РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5, но не более 500 млн.	
Межрегионального характера	Затрагивает территорию двух и более субъектов РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5, но не более 500 млн.	
Федерального характера		Свыше 500	Свыше 500 млн.	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.

2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.

3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

15.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории городского округа Кинель имеют место следующие опасные процессы и явления природного характера:

Опасные гидрологические явления и процессы

- **затопление, подтопление:** для исследуемой территории характерны интенсивный подъем и высокое стояние уровня воды р. Большой Кинель. в период весеннего паводка. Обычным является, прохождение двух пиков паводка: первый пик – с собственного водосбора, второй пик - вследствие подпора от Саратовского водохранилища. При этом затопливается большая часть поймы р. Большой Кинель и некоторые участки надпойменной террасы.

Воздействие паводковых вод выражается в переработке берегов р. Большой Кинель, затопляемости прибрежных территорий. Переработка берегов наиболее интенсивно протекает на участках, где они сложены рыхлыми, легко размываемыми грунтами.

При затоплении в периоды пропуска весеннего паводка происходит смыв загрязнений в водоемы, что приводит к ухудшению качества воды.

Опасные метеорологические явления и процессы

По данным «Схематической карты климатического районирования для строительства» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», исследуемая территория располагается в III климатическом районе. Климат третьего агроклиматического района – континентальный.

Территория округа в значительной степени подвержена влиянию различных неблагоприятных метеорологических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, снежные метели, заморозки, гололед. Число дней с суховеями за теплый период в среднем составляет 16-20 дней, в засушливые годы до 90 дней. Каждый третий год, а иногда и второй здесь наблюдается летняя засуха.

Перечисленные метеорологические явления и процессы могут привести к авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта, нарушению жизнеобеспечения населения города.

Основные климатические характеристики проектируемой территории приведены в таблице 15.2.

Таблица 15.2.

Наименование показателя	Размерность	Значение показателя
Средняя месячная температура воздуха в январе	°C	-12,2
Средняя месячная температура воздуха в июле	°C	+20,8
Абсолютный минимум температуры	°C	-46
Абсолютный максимум температуры	°C	+39
Среднегодовое количество осадков	мм	223...344

Наименование показателя	Размерность	Значение показателя
Направление господствующих ветров в холодный период		западное, юго-западное, восточное
Направление господствующих ветров в теплый период		западное, северо-западное, северное

Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных для застройки участков городского округа Кинель с размещением объектов капитального строительства потребует проведения мероприятий по инженерной защите территорий, предусмотренных СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и др. нормативно-техническими документами.

В проекте предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории городского округа Кинель, направленные на максимальное снижение негативных последствий особо опасных природных явлений (см. раздел проекта «Инженерная подготовка и благоустройство территории»). Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий. Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

К проектным мероприятиям по защите территории от опасных метеорологических явлений и процессов (сильных осадков) относится организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов должны предусматриваться на последующих стадиях проектирования объектов городского округа Кинель в соответствии с действующими нормативными документами: СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», РД 34.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по молниезащите зданий, сооружений и промышленных коммуникаций», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

15.2. Перечень источников ЧС техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-94).

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и исходными данными выданными Главным управлением МЧС России по Самарской области территория г.о.Кинель находится вне зоны сильного радиационного заражения, вне зон разрушений и химического заражения.

Пожаровзрывоопасные объекты – пожары и взрывы:

Пожаровзрывоопасный объект (ПВО) – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Основными поражающими факторами при авариях на пожаровзрывоопасных объектах являются:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений ТВС;
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования;
- обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений ТВС;
- осколки, образующиеся при взрывах сосудов под давлением.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары и др.

На территории городского округа Кинель к пожаровзрывоопасным объектам относятся:

- объекты энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов природного газа под давлением; применение ЛВЖ (легковоспламеняющихся жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей) в качестве топлива, и др.);
- объекты промышленности (применение природного газа; применение ЛВЖ и ГЖ и др.);
- объекты, на которых перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье и продукты его переработки, способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- автомобильный транспорт (при аварии с участием опасных веществ), трубопроводный транспорт (при аварийной разгерметизации магистральных трубопроводов);
- объекты, осуществляющие хранение, переработку и последовательную перекачку нефтепродуктов (склады и базы хранения нефтепродуктов, АЗС и т.п.).

Промышленные предприятия

Сведения по промышленным предприятиям городского округа Кинель представлены в таблице 15.3.

Объекты промышленного значения г.Кинеля

Таблица 15.3

№ п/п	Наименование объекта	Продукция	Площадь участка, га	Адрес	Санитарно- защитная зона, м
1	2	3	4	5	6
1	Кинельский хлебзавод	хлебобулочная	1,6	ул. Маяковского,77	100
2	ОАО «Пищевик» (пищекомбинат)	б/а напитки	2,1	ул. Чехова, 6	100
3	ОАО «Самвен-Кинель» (типография)	печатная	1,16	ул. Маяковского, 83а	50
4	ООО «Кинельагро»	колбасная	2,55	ул. Герцена, 46	50
5	ДВИ «Асфальтобетонный завод. Установка под производство битумной эмульсии и дробильно- сортировочный комплекс по производству щебня»	асфальтобетон, битумная эмульсия, щебень	6,66	в западной части г.Кинеля	500
6	ООО «Коттедж» (асфальтобетонный завод)	асфальтобетон	3,47	в западной части г.Кинеля	500
7	ЗАО «Ирсам», ООО «Эмульбитум»	асфальтобетон	1,10	в западной части г.Кинеля	500
8	ООО «Кинельэлектроремонт»	ремонт эл.изделий	1,53	ул. Герцена, 33	50
9	ЗАО «Кинельэнерго»	-	0,64	ул. Герцена, 33	-
10	ЗАО «Бетон»	ж/б изделия	5,01	ул. Каховская,1	300
11	ПКФ «Токс» (АЗС)		0,10	ул. Крымская	50
12	ЗАО «КинельАгроПласт»	пластмассовые изделия	2,84	ул. Ильмень,16	100
13	ЗАО «Саморим»	автопрокладки	2,72	ул. Первомайская,2	300
14	ООО «Метаком»	Металлопродук-ция	6,7	ул. Промышленная, 7а, 11а	50
15	ОАО «Центрагропромснаб» (база сельхозтехники)	Поставка с/х техники	22,2	ул. Промышленная, 13	100
16	ООО «Вланкас» (база)	Хранение пластмассовых и резиновых изделий	13,90	пер. Коллективный, 12	50

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

16а	ООО «Вланкас»	Пластмассовые изделия	2,84	ул. Первомайская, 2	100
17	Военная часть №74055		41,93		-
18	ПС		0,46		50
19	ООО ПКФ «КАМА»		2,88		
20	«Агрострой»		2,24	Ул. Деповская, 28	-
21	ОАО Кинельский ХПП	Склад зерна	15,44	ул. Промышленная, 17	100
22	МУ «Комитет ЖКХ»	База, гаражи	0,27		-
23	Рыбколхоз	склады	0,99		300
24	ООО «Стимул»	дорожное строительство	1,9	ул. Герцена, 42	-
25	Нефтебаза	Хранение нефти	3,34		500
26	«Нестле – ФУД»	Склад продуктов	5,3	ул. Промышленная	50
27	«Алкопиво» - ЗАО «Ал-ПИ»	напитки	8,2	ул. Промышленная, 5	300
28	АБЗ	асфальтобетон	4,15		500
29	ПМК - 2	цветной металл	4,74		100
30	ООО «Фаворит»	строительство	2,96		-
31	«Интек-Новотек»	Офис, база	1,63		-
32	ООО «Комфорт»	Мебель, столярн. изделия	4,10	ул. Ильмень	100
33	ПМК - 4	строительство	4,1	ул. Ильмень, 6	100
34	ООО «Тандем»	автоперевозки	0,96	ул. Ильмень, 8	100
35	ЗАО «Пустьрем-7»	строительство	3,50	ул. Каховская, 1	50
36	База ПМС - 208		1,95		50
37	ОАО «Кинельский молочный завод»	молоко	1,04		100
38	ООО «Товары народного потребления»	Склад мебели	0,42		50
39	ООО «Вланксмебель»	Изготовление мебели	0,99		100
40	Пионерная база «Самараэнерго»		4,58	ул. 27 партсъезда	100
41	ООО «КААЗ»	автодетали	5,28	ул. Первомайская, 1	100
42	«Самараэнерго»		5,75		-

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

43	ООО «КААЗ» (Кинельский автоагрегатный завод) - реконструкция	Автодетали, запчасти грузовых машин	0,44	ул. Первомайская,1	100
44	Лесничество		0,71		-
45	Филиал «Кинельгоргаз» СВГК		1,09	ул. Пушкина, 76а	50
46	Столярный цех		0,16		100
47	Хлебзавод		0,73		50
48	ШЧ - 6		0,97		100
49	Локомотивное депо		5,59		50
50	ПС «Кинельская»		7,13		100
51	Фермерское хозяйство		4,19		-
52	ПС		1,17		50
53	Пожарная часть		1,06		50
54	ООО «Тара»		0,35		50
55	Вагонное депо		1,31		50
56	ЖКХ				-
57	ООО «Девясил»	Ремонт машин	0,45		100-300
58	ООО «Лад»		0,5	ул. Ильмень, 9	-
59	МУП «Кинельавтотранс»	автоперевозки	1,2	ул. Мостовая,21	50-100
60	ООО «АЛПЛА»	Изготовление пластиковых бутылок	2,24	ул. 27 партсъезда, 9а	100
61	Цех по изготовлению пряников и печенья		0,36	ул. Первомайская,1б	50
62	ООО «Аттика»	Хранение нефти	0,42	ул. Первомайская,1д	100
63	ЧП «Камнев»	лесоматериалы	0,38	ул. Партизанская	100
64	ЧП «Линьков»		0,51		-
65	АГЗС	Газовое топливо	0,54	Промышленности,11б	100
66	ОАО «Самаранефтепродукт» АЗС		0,65		100
67	АЗС		0,52		50
68	АЗС		0,05		50
69	Сызранский завод путевых машин		1,65		100
70	МУП «ЖКО - Кинель»		1,36		50

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

71	МУП «ЖЭУ»		1,19		-
72	Водоканал		0,71		-
73	ООО «Золотая Нива»	Макаронные изделия			100
74	АЗС		0,03	ул. Крымская	50
75	Склады (коммунально-складская зона, бывшая территория РПС)		4,68		50
76	Электростанция ж/д		0,25		50
77	МУ (база)		1,76		50
78	АЗС				50
79	АЗС				50
80	Автосервис				50
81	Газовая заправочная станция				50
82	АЗС				50
83	АЗС				50
84	Производственно-складской комплекс ОАО «СЛК»	Склады		ул. Промышленная, 13	
85	Склад ООО «Ремстройдор»			ул. Пушкина, 100	

Объекты промышленного и коммунального назначения пгт. Алексеевка

№№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Специфика производства	Числен. кадров на 01.01.200 7 (чел.)	Местоположение (почтовый адрес)	Ориентирово чная площадь участка, га	СЗЗ	Примечани е
1	1	Известковый карьер (недейств.)	Изготовление щебня			11.41		
2	2	ЗАО «Цветметобработка»	Переработка алюминиевого лома, стружки и шлаков. Производство алюминиевых сплавов.		Юго-западная промзона	4.87	300	
3	3	Здания бывших химических	хранения и розлива		Юго-западная	7.09	500	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

		складов	нефтепродуктов		промзона			
4	4	Пром. предприятие	переработка бензина		Юго-западная промзона	1.2	500	
5	5	ОАО «Алексеевский комбинат стройматериалов»	Кирпич строительный, известь строительная, гипс, блоки стеновые, известь технологическая.		Юго-западная промзона	4.01	300	
6	6	МУП «АККПиБ»			Юго-западная промзона	5.86	100	
7	7	Управление №5 СГООИ "Силк"	кирпич силикатный, известь, щебень.		Юго-западная промзона ул.Силикатная, 1	10.37	300	
	8	Песчаный карьер			Юго-западная промзона	9.48	100	
	9	Пожарное депо			Юго-западная промзона	1.3	30 м	
	10				Юго-западная промзона	4.53		
	11				Юго-западная промзона	3.61		
	12				Юго-западная промзона	5.25		
	13	ЗАО «НБ Ретал»	Производство пластиковых заготовок для пластиковых бутылок		п.Алексеевка, Юго-западная промзона ул.Силикатная, 4	3.59	100	
	14	Энергостандарт			Юго-западная промзона	1.08		
	15	Участок водоканала	Обслуживание водовода			0.05	50	
	16	Овощехранилище	Хранение овощей			0.04	50	
	17	АЗС "Витязи"	Автозаправочная станция			0.3	50	
	18	Произв. зона	Производство пельменей,			0.14	50	

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

			фарша					
	19	Произв. зона	Производство пряников			0.19	50	
	20	СТО, мойка, автостоянка	Ремонт, хранение автомобилей			0.63	100	
	21	АЗС, мойка, производство окон	Автозаправочная станция			0.05	50	
	22	ГЗС	Газозаправочная станция			0.16	100	
	23	"Мир автотехники"	Производство холодильников, тентов.			0.74	300	
	24	АЗС "Дека"	Автозаправочная станция			0.33	50	
	25	АЗС "Башнефть"	Автозаправочная станция			0.25	50	
	26	Техноцентр (заправка, магазины)	Автозаправочная станция			0.75	50	
	27	СТО (недейств.)	Ремонт автомашин			0.76	50	
	28	Котельная, строителей				1.63	50	
	29	Филиал горгаза	Обслужив. сетей. гараж			0.11	50	
	30	Произв. зона	Изготовление витрин			0.08	50	
	31	Гипсовый участок				3.95	300	
	32	Шиномонтаж	Ремонт автомоб. шин			0.1	50	
	33	АЗС Айвазян	Автозаправочная станция			0.02	50	

Объекты производственного значения пгт. Усть-Кинельский

№ п/п	Наименование объекта	Продукция	Мощность	Числен. кадров на 01.01.2004 г.	Площадь участка, га	Адрес	Санитарно-защитная зона, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Контрольно-испытательная станция (ФГУП «Самарское»)			50	3,3768	ул. Энергетиков, 2а	50
2	Научно-исследовательский институт механизации производства и переработки сельскохозяйственной			54	2,0352	ул. Элитная, 1	50

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	продукции ФГОУВПО						
3	ФГУ «Поволжская МИС»	испытание техники		140	7,1507		100
4	Кинельское дорожное эксплуатационное управление (ДЭУ)			76	2,3078	ул. Шоссейная, 80	50
5	Поволжский НИИСС им. Константинова			80	4,7444	ул. Шоссейная, 76	50
6	Элитный ток НИИСС (зерноток)			7	4,75501		50
7	ООО «Кинельэнерго» п/с 35/6 «Усть- Кинельская»		2 тр-ра по 1000 кВА	43	1,3805		50
8	Цех по производству полуфабрикатов			5	0,0541	ул. Больничная, 4а	50
9	Учебный парк СГСХА			7	2,2670		100
10	Территория учебно - производственного комплекса СГСХА – учебный парк			-	2,1543		50
11	Механические мастерские (сельскохозяйственная техника)			12	3,0347		100
12	Квасной цех		30-60 тонн в сут.		0,3361		50
13	Овощехранилище, склад			3	0,6548		50
14	Производственная зона (частное предприятие)			-	0,3975		50
15	Участок МУП «Водоканал»			47			-
16	УПМ (учебно-полевые мастерские)			-	0,1857	ул. Шоссейная	50
17	Склад (пескобаза)			-	0,4348		50
18	АЗС			8	0,1796	ул. Шоссейная	100
19	Фермерское хозяйство «Александровское»				0,5394		50
20	АЗС					ул. Селекционная	100
21	Фермерское хозяйство, мастерские				0,6311		100
22	Конюшни				1,3996		100

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

23	Участок треста «Кинельгоргаз»			13	0,1652		-
	Итого:				61,14411		

Автозаправочные станции (АЗС)

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На автозаправочной станции имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы), запасенная механическая энергия (кинетическая – движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Потенциально опасные вещества, обращающиеся на АЗС – бензин, дизельное топливо.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Газовые теплогенераторы, газовые автоматизированные котельные, ГРП, газораспределительные сети

Город Кинель централизованным газоснабжением обеспечивается от 2-х газораспределительных станций ГРС №31 и ГРС №66.

Выходное давление, после ГРС №66 - 3,0 кгс/см².

Выходное давление газопроводов после ГРС №31 - 3,0 кгс/см.

Потребителями газа являются производственные предприятия, отопительные котельные, жилые и общественные здания. Так же используется газ в хозяйственных бытовых целях и в качестве топлива в котельных центральных и в индивидуальных отопительных котлоагрегатах.

пгт.Алексеевка

Централизованным газоснабжением сетевым газом поселок обеспечен.

Источником является АГРС №16. Точкой подключения служит газопровод высокого давления (0,6 МПа).

пгт.Усть-Кинельский

П.г.т. Усть-Кинельский обеспечивается централизованным газоснабжением от ГРС №16, исходное давление - 3 кгс/см³ (проектное 6 кгс/см³).

Потребителями газа являются: котельные, где газ используется в качестве топлива, и жилые дома, где газ используется на хозяйственные нужды, а так же в качестве топлива для индивидуальных источников тепла.

На территории поселка имеется пять ГРП и ряд ШГРП, разбросанные по территории поселка.

Более подробная информация о тепловых источниках приведена в разделе «Инженерно-техническая инфраструктура».

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах – природный газ.

Возникновение ЧС на объектах газоснабжения и газопотребления может быть связано с износом производственных фондов, нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.

При аварии на газопроводе на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно

образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

В результате аварий на объектах газоснабжения и газопотребления возможно возникновение техногенных ЧС локального, муниципального характера.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Опасный груз – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества (ГОСТ Р 22.0.05-94).

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории городского округа, где проходят автомобильные дороги. Большая часть происшествий происходит из-за неблагоприятных погодных условий (туман, гололед, снегопад), нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

По территории городского округа Кинель проходят автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

По автодорогам могут перевозиться: нефтепродукты, сжиженные углеводородные газы (СУГ), аварийно-химические опасные вещества (АХОВ) в автоцистернах и другие опасные грузы.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров на территории городского округа.

В результате происшествий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов, возможно возникновение ЧС локального характера.

Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Наиболее уязвимыми участками путей сообщения на железнодорожном транспорте являются железнодорожные узлы, мостовые переходы, места пересечения ж/д линий с магистральными трубопроводами, ж/д переезды и подъездные пути предприятий.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте: некачественное проведение ремонтных работ; износ железнодорожных путей; нарушение правил железнодорожных перевозок; ошибки диспетчеров; умышленная порча железнодорожных путей; нарушение правил пересечения железнодорожных переездов; технологический терроризм и др.

В настоящее время через г.о. Кинель проходит федеральная железная дорога «Москва-Рязань-Саранск-Самара-Уфа-Челябинск», входящая в состав железнодорожной сети Самарского узла.

На территории г.о. Кинель расположены две железнодорожные станции ст.Кинель, ст.Алексеевка и ж.д.платформа Советы.

Ст. Кинель является одной из крупных узловых железнодорожных станций. Здесь останавливается большинство поездов, следующих в Москву, на Урал и в Среднюю Азию. Станция Кинель – является грузопассажирской станцией.

Наиболее вероятными являются ЧС, связанные со столкновениями автотранспорта с железнодорожным составом; наезд на пешехода на неохраняемых переездах и переходах; сход подвижного состава с рельсов.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварий на железнодорожном транспорте возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров на территории городского округа.

В результате происшествий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов возможно возникновение ЧС локального, муниципального характера.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Территорию г.о.Кинель пересекают магистральные воздушные линии электропередач (ВЛ) высокого напряжения 500 - 220-110-35-10 кВ.

В границах городского округа Кинель в южной части проходит коридор подземных коммуникаций:

- Магистральный газопровод - Ø 700 мм, Р = 55 кгс/см² (I класс)
- Н/п – 2 х Ø 150 мм;
- Связь.

К юго-западу от города вдоль автодороги «Самара–Богатое», разделяя две жилые зоны: Южный жилой район и мкр.Елшняги, мкр.Лебедь проходят: магистральный газопровод (МГ) Нефтегорский ГПЗ – Самара ДУ, Ø 700 мм; нефтепродуктопровод «Самара – Георгиевка» Ø 150 мм.

Причины аварий на магистральных трубопроводах: отказы оборудования (коррозия, физический износ, механические повреждения, ошибки при проектировании и изготовлении; усталостные дефекты металла, не выявленные при освидетельствовании; нарушение режимов эксплуатации); ошибки персонала (при эксплуатации автоцистерн, проведении ремонтных и профилактических работ, локализации аварийных ситуаций); нерасчетные внешние воздействия природного (сейсмическая активность) и техногенного характера (механические повреждения, диверсии).

Для предотвращения вредного воздействия сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности необходимо соблюдать границы отвода и санитарно-защитные зоны от таких объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Зона включает в себя:

полосу отвода и санитарно-защитную зону железной дороги федерального значения;

коридоры магистральных трубопроводов и ЛЭП;

территорию очистных сооружений;

территорию водозаборов.

С западной стороны города расположена ГРС «Прохладный», на которую газ подается по магистральному газопроводу отводу (Д=325мм, Р=5,4МПа). Участок трассы газопровода-отвода пересекает территорию города в районе водозаборных сооружений.

15.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Город Кинель обеспечивается централизованным водоснабжением. Большая часть города имеет внутреннее водоснабжение; незначительная часть водопользования - из водоразборных колонок.

Водозабор – поверхностный осуществляется из реки Большой Кинель – правобережного притока р.Самара. Водозабор расположен на левом берегу р.Б.Кинель в 3х км севернее г.Кинеля, в 9 км от устья

Источником наружного противопожарного водоснабжения в г. Кинель являются городские водопроводные сети с установленными на них пожарными гидрантами.

Централизованным питьевым водоснабжением п.г.т.Алексеевка обеспечивается от водозабора подземных вод, расположенного в районе с. Бугры и состоящего из 13 артезианских скважин.

п.г.т. Усть-Кинельский обеспечивается централизованным водоснабжением от двух водозаборов: поверхностного и подземного. Подземный водозабор находится в районе с.Бугры и состоит из 7 артезианских скважин, расположенных в один линейный ряд на левом склоне долины р.Падовка. Общая длина ряда скважин около 2-х км.

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо

На территории г.о. Кинель расположено два пожарных депо:

ПЧ-14 – 446433, г. Кинель, ул. Суворова, 17.

ПЧ-82– 446432, г. Кинель, ул. Герцена, 38.

Расчетами определена потребность г.о. Кинель в пожарных депо с учетом перспективной застройки.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

Другие практические мероприятия, предусмотренные проектом по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории

Генеральным планом предлагаются мероприятия по реконструкции и развитию существующих систем водоснабжения городского округа, включающие:

- установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в здания;

- замену глубинных насосов в существующих артезианских скважинах;

При строительстве и реконструкции водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит значительно сократить потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов.

Установку пожарных гидрантов и устройство противопожарных резервуаров необходимо выполнять в соответствии с СП 8.13130.2009.

Существующие водонапорные башни должны быть приспособлены для отбора воды пожарной техникой в любое время года.

В соответствии со п.10 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ (ред. от 16.10.2012г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского округа относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ (ред. от 10.07.2012г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего

состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994г. №69-ФЗ (ред. от 30.11.2011г.) «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления городских округов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах городских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городских округов устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях городских округов предусматривается в соответствии со ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ (ред. от 10.07.2012г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Противопожарное водоснабжение городских округов предусматривается в соответствии со статьей 68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ (ред. от 10.07.2012г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территориях городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

Городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

К рекам и водоемам следует предусматривать оборудование подъездов для забора воды пожарными автомобилями.

Градостроительные мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера

Рациональное размещение объектов экономики

Обеспечение рационального размещения объектов экономики по территории муниципального образования с точки зрения природной и техногенной безопасности достигается путем комплексного учета социально-экономических факторов, специальных требований, норм и правил по вопросам предотвращения чрезвычайных ситуаций (снижение риска их возникновения) и уменьшения в определенных пределах возможных потерь и ущерба от них (смягчение их последствий).

В этих целях целесообразно предусматривать:

- постепенный вывод из населенных пунктов предприятий, баз и складов, перерабатывающих или хранящих значительные количества АХОВ, взрывоопасных, легковоспламеняющихся и других опасных веществ; вывод из населенных пунктов сортировочных железнодорожных станций и узлов;

- размещение новых производств вне зон природной и техногенной опасности, вывод старых производств из этих мест.

Взрыво- и пожароопасные объекты и их элементы должны размещаться с учетом защитных свойств и других особенностей местности.

Химически опасные объекты должны строиться на безопасном расстоянии от рек, водоемов, подземных водоносных слоев и размещаться с подветренной стороны населенных пунктов и жилых зон.

Базисные склады АХОВ, а также взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ необходимо строить за пределами территорий городов, в загородной зоне.

Биологически опасные объекты и их элементы необходимо размещать с учетом розы ветров в данной местности.

Гидротехнические сооружения должны возводиться таким образом, чтобы в зону возможного катастрофического затопления попадало минимальное число объектов социального и хозяйственного назначения. Размещение населенных пунктов и объектов важного народнохозяйственного значения в районах возможного катастрофического затопления не должно допускаться.

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом природно-климатических условий, существующей техногенной опасности, а также особенностей сложившейся сети населенных мест. Не должно допускаться размещение зданий и сооружений на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, в опасных зонах отвалов породы шахт и обогатительных фабрик, оползней, в зонах возможного катастрофического затопления, в сейсмоопасных районах и зонах, непосредственно прилегающих к активным разломам.

В проектах планировки необходимо предусматривать ограниченное развитие в крупных населенных пунктах потенциально опасных объектов экономики, их постепенный вывод из населенных пунктов, перепрофилирование или модернизацию, обеспечивающие снижение до приемлемого уровня создаваемого функционированием этих объектов риска поражения населения, среды его обитания и объектов экономики.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожаро- и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных

пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

При разработке проектов планировки населенных пунктов необходимо предусматривать безопасное размещение полигонов для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых и токсичных промышленных отходов.

Мероприятия по защите систем и источников водоснабжения

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные категоризованные города, должны соответствовать требованиям действующих норм проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. При этом указанные системы водоснабжения должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным. При невозможности обеспечения питания системы водоснабжения от двух независимых источников допускается снабжение водой из одного источника с устройством двух групп головных сооружений, одна из которых должна располагаться вне зон возможных сильных разрушений.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует иметь резервуары, обеспечивающие создание в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения.

К основным мероприятиям по повышению устойчивости в ЧС систем энергоснабжения относятся: строительство и эксплуатация электроэнергетических сооружений, линий электропередач и подстанций в соответствии с требованиями нормативных актов по гражданской обороне; создание резервных автономных источников электроэнергии широкого диапазона мощностей, которые будут работать в районных электросистемах при пиковых режимах; создание на электростанциях необходимого запаса топлива и подготовка электростанций для работы на резервных видах топлива; учет всех имеющихся дополнительных (автономных) источников электроснабжения (объектовые, резервные районные, пиковые и т.п.) в целях обеспечения электроэнергией участков производств, работа на которых по технологическим условиям не может быть прекращена при нарушении централизованного электроснабжения, а также объектов первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения, изготовление необходимого оборудования и приспособлений для подключения указанных источников к сетям объектов; закольцевание распределительной электрической сети и прокладка линий электропередачи по различным трассам с подключением сети к нескольким источникам электроснабжения.

Мероприятия по повышению устойчивости в ЧС систем газо-, теплоснабжения

Повышение устойчивости в ЧС систем газо- и теплоснабжения обеспечивается: выполнением при строительстве, реконструкции и эксплуатации систем газо- и теплоснабжения действующих норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; подземной прокладкой и кольцеванием основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления; устройством в наземных частях газораспределительных станций обводных газопроводов (байпасов), обеспечивающих газоснабжение при выходе из строя основных газопроводов; установкой в основных узловых точках систем газоснабжения отключающих устройств, срабатывающих от давления ударной волны; подготовкой к транспортировке газа в обход компрессорных и насосных станций в случае их разрушения.

15.4. Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций

Мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций.

Основными задачами Отдела мониторинга и прогнозирования (ОМП) являются:

- сбор и анализ информации о потенциальных источниках чрезвычайных ситуаций (ЧС) и причинах возникновения ЧС;

- прогнозирование ЧС и их последствий;

- методическое руководство, координация и контроль деятельности областной системы мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными функциями ОМП являются:

- прогнозирование и оценка возможности возникновения ЧС;

- осуществление обмена информацией с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления и другими взаимодействующими организациями;

- осуществление сбора, анализа информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении и чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, которые оказали, оказывают или могут оказать негативное воздействие на окружающую природную среду;

- проведение анализа получаемой информации, прогнозирование возможности возникновения ЧС природного и техногенного характера;

- прогнозирование характера и степени опасности для населения и территорий, возможных социально-экономических последствий от ЧС;

- проведение анализа статистики ЧС, данных мониторинга опасных природных явлений и опасных производственных объектов с созданием банка данных;

- организация и координация работ, проводимых совместно с заинтересованными территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта по прогнозированию и моделированию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выработка рекомендаций по их предупреждению;

- разработка предложений по повышению эффективности деятельности ОМП и совершенствование ее структуры;

- разработка предложений по составу мероприятий, направленных на предотвращение и смягчение последствий возможных ЧС;

- подготовка проектов распоряжений, приказов и указаний начальника Главного управления МЧС России по вопросам снижения риска и смягчения последствий ЧС;

- осуществление несения круглосуточного дежурства для обеспечения координации деятельности оперативных дежурных служб взаимодействующих организаций и ведомств в области мониторинга и прогнозирования ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера.

Для постоянного контроля радиационной обстановки в России создается Единая государственная автоматизированная система контроля радиационной обстановки (ЕГАСКРО), которая состоит из сети постов контроля по всей стране. Эти посты, в том числе, устанавливаются в населенных пунктах. Координацией работ по созданию и развитию ЕГАСКРО занимается Росгидромет; формируются региональные системы мониторинга, в общую структуру вовлекаются ранее созданные территориальные и отраслевые системы радиационного контроля.

На местном уровне мониторинг чрезвычайных ситуаций осуществляется силами работников администрации, организаций путем визуальных наблюдений за состоянием окружающей среды, проведением проверок состояния потенциально опасных объектов, контроля проведения мероприятий устойчивости функционирования объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения. Прогнозирование ЧС осуществляется на основании мониторинга и информации о прогнозе ЧС, поступающей из органов управления РСЧС.

На объектовом уровне мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах, обеспечивающих жизнедеятельность населения, организуется руководителями объектов.

Система оповещения населения

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Основной задачей городской системы оповещения является обеспечение доведения сигналов оповещения (распоряжений) и экстренной информации до:

- руководящего состава городского округа Кинель Самарской области;
- дежурных служб (диспетчеров) специализированных предприятий и организаций;
- дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;
- населения, проживающего на территории городского округа Кинель.

Основной задачей локальных систем оповещения потенциально опасных объектов является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до:

- руководителя объекта;
- персонала, работающего на объекте;
- объектовых сил и служб;
- населения, проживающего на расстоянии до 2,5 км от объекта.

Основной задачей объектовой системы оповещения является доведение сигналов и информации оповещения до:

- руководителей и персонала объекта;
- объектовых сил и служб.

Использование систем оповещения производится неавтоматизированным и автоматизированным способом. Основным способом оповещения при работе систем оповещения всех уровней является автоматизированный способ.

Способы передачи сигналов оповещения, распоряжений и информации населению:

- технический способ – передача речевых сообщений с использованием действующих средств электросвязи, проводного вещания, радио и телевизионного вещания, независимо от форм собственности;
- организационный способ – с использованием автотранспорта и посыльных.

Ответственность за организацию и осуществление своевременного оповещения и информирования объектов экономики и населения возлагается на местную администрацию городского округа Кинель Самарской области.

Основным способом оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и иного характера считается передача речевой информации с использованием сетей проводного, радио- и телевизионного вещания, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен, производственных гудков и других сигнальных средств, что означает подачу сигнала «Внимание! Всем!».

По этому сигналу население, рабочие и служащие объектов экономики обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радио и телевизионные приемники для прослушивания экстренных сообщений.

В целях обеспечения устойчивого функционирования систем оповещения при их создании предусматривается:

- доведение информации оповещения с нескольких территориально разнесенных пунктов управления;

- размещение используемых в интересах оповещения центров (студий) радиовещания, средств связи и аппаратуры оповещения на запасных пунктах управления.

Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется в соответствии с установленной Правительством Российской Федерации классификацией чрезвычайных ситуаций:

локальной – силами и средствами организации;

муниципальной – силами и средствами органов местного самоуправления;

межмуниципальной и региональной – силами и средствами органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации;

межрегиональной и федеральной – силами и средствами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

При недостаточности указанных сил и средств привлекаются в установленном порядке силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

В состав сил и средств каждого уровня областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций входят силы и средства постоянной готовности, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации (далее - силы постоянной готовности).

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3-х суток.

Обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий, учреждений и организаций, расположенных в зонах возможных сильных разрушений и продолжающих свою деятельность в военное время, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, должна предусматриваться в убежищах.

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

В местах размещения убежищ для личного состава боевых расчетов пожарной охраны следует предусматривать строительство защитных укрытий для пожарной техники из расчета на 30% основных пожарных автомобилей дежурной смены гарнизона пожарной

охраны категорированного города, дежурного караула, пожарной части по охране объекта особой важности.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

- приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

б) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

На объектах народного хозяйства и в жилой застройке населенных пунктов в одном из защитных сооружений должен быть оборудован пункт управления объекта, населенного пункта, района города.

На территории г.о. Кинель размещено 8 защитных сооружения общей вместимостью 6 130 чел. (см. таблицу 15.4).

Защитные сооружения на территории г.о. Кинель

Таблица 15.4.

№ п/п	№ убежища	Место расположения	Класс убежища	Вместимость
1	1 - 63	446442 Самарская обл., Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Учебная, 1	П - 1	1,85
2	2 - 63	446442 Самарская обл., Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Тимирязева, 6	П - 1	0,85
3	3 - 63	446442 Самарская обл., Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 9	П - 1	1,2
4	4 - 63	446442 Самарская обл., Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 9а	П - 1	0,85
5	5 - 63	446442 Самарская обл., Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Садовая, корпус ВК	П - 1	0,15
6	6 - 63	446442 Самарская обл., Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 7а	П - 1	0,36

7	7 - 63	446441 Самарская обл., п.г.т. Алексеевка, ул. Невская,10	П - 1	0,8
8	8 - 63	446442, Самарская обл., п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 82	П - 2	0,07
Итого:				6,13 тыс. чел.

Эвакуационные мероприятия

В соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.98г. №28-ФЗ (ред. от 23.12.2010г.) «О гражданской обороне», на органы местного самоуправления возложены задачи по проведению мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

Эвакуация населения – комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения.

Эвакуационные мероприятия осуществляются в соответствии с планом эвакуации г.о. Кинель.

Решением суженного заседания правительства Самарской области эвакуация населения из г.о. Кинель осуществляется по следующим направлениям:

- в г.о. Похвистнево 9 000 чел.;
- в м.р. Богатовский 400 чел.;
- в м.р. Кинельский 10 100 чел.

Для этих целей разворачивается три приемных эвакуационных пункта:

Таблица 15.5

(ПЭП)	Наименование объекта
ПЭП №1	Здание администрации г.Кинель
ПЭП №2	Здание администрации пгт. Алексеевка
ПЭП №3	Здание администрации пгт.Усть-Кинельский

На территории муниципального района разворачиваются пункты выдачи средств индивидуальной защиты населению.

Средства индивидуальной защиты, в том числе детские камеры, приборы РХБР получают по нарядам со складов администрации Самарской области.

Пункты специальной обработки населения

Таблица 15.6

№ п/п	Наименование объекта предназначения	Вместимость
1	Баня г.Кинель	40

Пункт специальной обработки техники.

Таблица 15.7

№ п/п	Наименование объекта предназначения	Вместимость
1	ООО "КИНЕЛЬТРАНССЕРВИС" 446435, САМАРСКАЯ ОБЛ.,Г.КИНЕЛЬ, УЛ МОСТОВАЯ, Д 21	2

2	ОАО "АЛЕКСЕЕВСКОЕ АТП" 446401, САМАРСКАЯ ОБЛ., Г КИНЕЛЬ, РП АЛЕКСЕЕВКА	2

Запасные пункты управления ГО - нет.

На особый период предусматривается задействование штатных формирований коммунально-технических служб и разворачивание нештатных аварийно-спасательных формирований организаций

.

Таблица 15.8

Г.о. Кинель										
Отряд первой медицинской помощи	Территориальная	г. Кинель	Ж.д. ст. Кинель		143 чел	143 чел	ЛА=1; ГА=13; ЭО=1	Техногенные и природные ЧС	Муниципальное учреждение здравоохранения «Кинельская ЦРБ»	8-263-215-37
Группа эпидемиологического контроля	Территориальная	г. Кинель	Ж.д. ст. Кинель		3 чел	3 чел	ЛА=1	Биолого-социальные ЧС	Отдел ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в г. Кинеле и Кинельском районе»	8-263-215-40
Группа ветеринарного контроля	Территориальная	г. Кинель	Ж.д. ст. Кинель		4 чел	4 чел	ЛА=1	Биолого-социальные ЧС	Гос. учреждение Самарской области «Кинельская районная станция по борьбе с болезнями животных»	8-263-216-28

Таблица № 110

16. Баланс проектируемой территории

п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние в границах города	г.Кинель 1 очередь	г.Кинель расчетный срок	г.Кинель перспектива
1	2	3	4	5	6	7
	Общая площадь земель в границах г.о. Кинель	га	10876,20	10876,20	10876,20	10876,20
	В том числе:					
1.	Общая площадь земель в границах г. Кинель	га	4540,39	4540,39	4540,39	4540,39
2.	Общая площадь земель в границах п.г.т. Алексеевка	га	747,51	747,51	747,51	747,51
3.	Общая площадь земель в границах п.г.т. Усть-Кинельский	га	1192,87	1192,87	1192,87	1192,87
4.	Иные зоны	га	4395,429	4395,429	4395,429	4395,429
	В том числе территории:					
4.1	Жилых зон, из них:	га	-	-	-	-
	- малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-3-х этажная),	га	-	-	-	-
	- среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (4-5-ти этажная),	га	-	-	-	-
	- многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6 эт. и выше),	га	-	-	-	-
	- индивидуальной застройки.	га	-	28,53	28,53	218,40
	В том числе за счёт перевода дач под жильё		-	3,06	3,06	151,70
4.2	Общественно-деловых зон	га	-	2,126	2,126	2,126
4.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	16,291	23,805	23,805	23,805
4.4	Зон внешней инженерной и транспортной	га	813,864	819,264	819,264	819,264

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	инфраструктур					
4.5	Площадь основных дорог с асфальтовым покрытием	га	41,25	43,903	43,903	43,903
4.6	Рекреационных зон всего, из них:	га	96,70	96,70	96,70	96,70
	- ландшафтных территорий;	га	94,677	94,677	94,677	94,677
	- территорий парков, скверов	га	-	-	-	-
	- баз отдыха	га	2,023	2,023	2,023	2,023
4.7	Зон сельскохозяйственного использования (садово-дачные участки).	га	741,997	738,937	738,937	590,297
4.8	Особо охраняемые природные территории		240,593	240,593	240,593	240,593
4.9	Зон специального назначения		2,788	6,434	6,434	6,434
4.10	Режимные территории		-	-	-	-
4.11	Сан. защитное озеленение	га	-	19,72	19,72	19,72
4.12	Иных зон		2441,946	2375,417	2375,417	2334,187
1.2	Из общей площади земель:					
	зеленых насаждений огранич. пользования					
	зеленых насаждений спец.назначения СЗЗ					
1.3	Из общей площади земель: неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.д.)					
2.	Население					
2.1	Численность населения	чел.				
3.	Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир				
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.				
4.	Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность магистральных автодорог, в том числе:	км				

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	асфальтовым покрытием	км				
	грунтовым	км				
5.	Ритуальное обслуживание населения					
5.1	Общее количество кладбищ, из них:	шт.				
	закрытых	га				
	открытых	га				
6.	Охрана природы и рациональное природопользование					
6.1	Рекультивация нарушенных территорий	га				
6.2	Количество домов, расположенных в санитарно-защитной зоне	дом				
6.3	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га				

Баланс проектируемой территории города Кинель

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние в границах города	г.Кинель 1 очередь	г.Кинель расчетный срок	г.Кинель перспектива
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая площадь земель в границах г. Кинель	га	4540,39	4540,39	4540,39	4540,39
	В том числе территории:					
1.1	Жилых зон всего, из них:	га	927,583	1015,971	1055,859	1163,599
	- малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-3-х этажная),	га	20,838	20,838	20,838	20,838
	- среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (4-5-ти этажная),	га	46,32	55,853	55,853	55,853
	в том числе, за счёт сноса ветхого жилья		-	1,348	1,348	1,348
	- многоэтажной многоквартирной жилой	га	-	15,08	15,08	15,08

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	застройки (6 эт. и выше),					
	- индивидуальной застройки.		860,425	924,20	962,74	1070,48
	В том числе за счёт перевода дач под жильё	га	-	-	-	107,74
1.2	Общественно-деловых зон	га	60,998	78,8	83,3	83,3
1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	263,389	336,354	336,354	336,354
1.4	Зон внешней инженерной и транспортной инфраструктур	га	533,705	533,705	533,705	533,705
1.5	Площадь магистральных улиц (в границах кварталов), из них:	га	136,10	159,164	159,164	159,164
	- с асфальтовым покрытием	га	108,46	131,524	131,524	131,524
	- с грунтовым покрытием	га	27,64	27,64	27,64	27,64
1.6	Рекреационных зон всего, из них:	га	754,383	779,653	780,043	780,043
	- ландшафтных территорий;	га	746,183	746,183	746,183	746,183
	- территорий парков, скверов	га	8,2	33,47	33,86	33,86
1.7	Зон сельскохозяйственного использования (садово-дачные участки, плодопитомник)	га	372,481	372,481	372,481	264,741
1.8	Особо охраняемые природные территории		-	-	-	-
1.9	Зон специального назначения		19,61	26,14	26,14	26,14
1.10	Режимные территории		64,556	64,556	64,556	64,556
1.11	Сан. защитное озеленение	га	-	12,86	12,86	12,86
1.12	Иных зон		1407,585	1160,706	1115,928	1115,928
1.2	Из общей площади земель:					
	зеленых насаждений огранич. пользования					
	зеленых насаждений спец.назначения СЗЗ					
1.3	Из общей площади земель: неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.д.)					
2.	Население					
2.1	Численность населения	чел.				
3.	Жилищный фонд					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир				
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.				
4.	Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность магистральных автодорог, в том числе:	км				
	асфальтовым покрытием	км				
	грунтовыми	км				
5.	Ритуальное обслуживание населения					
5.1	Общее количество кладбищ, из них:	шт.				
	закрытых	га				
	открытых	га				
6.	Водоснабжение					
6.1	Водопотребление всего:	м ³ /сут	17071	20634,56	20634,56	20634,56
6.2	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут	25000			
6.3	Протяженность сетей	км	67,539	94,397	94,397	94,397
6.4	Промышленное водопотребление	тыс. м ³ /год	1098,98			
7.	Водоотведение					
7.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	9759,19	12301,76	12301,76	12301,76
7.2	Производительность очистных сооружений биологической очистки	тыс. м ³ /сут	17,0			
7.3	Протяженность сетей	км	30,529	53,868	53,868	53,868
8.	Теплоснабжение					
8.1	Теплопроизводительность котельных					
	вода	Гкал/час	49,02	52,64	52,64	
8.2	Теплопотребление	Гкал/час	нет сведений	16,091	18,899	
8.3	Протяженность теплосетей	км	нет сведений	-	-	
9.	Газоснабжение					

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

9.1	Газопотребление	м ³ /час	нет сведений	3299,875	3748,375	
9.2	Источники подачи газа	м ³ /час	нет сведений			
9.3	Протяженность газопроводов	км	нет сведений	25,941	26,0	
10.	Охрана природы и рациональное природопользование					
10.1	Рекультивация нарушенных территорий	га				
10.2	Количество домов, расположенных в санитарно-защитной зоне	дом				
10.3	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га				

Баланс проектируемой территории п.г.т. Алексеевка

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние в границах города	г.Кинель 1 очередь	г.Кинель расчетный срок	г.Кинель перспектива
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая площадь земель в границах п.г.т. Алексеевка	га	747,51	747,51	747,51	747,51
	В том числе территории:					
1.1	Жилых зон всего, из них:	га	272,14	288,94	288,94	288,94
	- малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-3-х этажная),	га	8,4	8,4	8,4	8,4
	- среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (4-5-ти этажная),	га	16,13	19,36	19,36	19,36
	- многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6 эт. и выше).	га	1,23	1,23	1,23	1,23
	- индивидуальной застройки.	га	246,38	259,95	259,95	259,95
	В том числе за счёт перевода дач под жильё		-	-	-	-
1.2	Общественно-деловых зон	га	21,345	23,64	23,64	23,64
1.3	Производственных и коммунально-складских	га	88,707	105,727	105,727	105,727

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	зон					
1.4	Зон внешней инженерной и транспортной инфраструктур	га	73,07	74,532	74,532	74,532
1.5	Площадь магистральных улиц (в границах кварталов), из них:	га	11,38	12,222	12,222	12,222
	- с асфальтовым покрытием	га	3,2	4,042	4,042	4,042
	- с грунтовым покрытием	га	8,18	8,18	8,18	8,18
1.6	Рекреационных зон всего, из них:	га	102,145	106,045	106,045	106,045
	- ландшафтных территорий;	га	98,01	98,01	98,01	98,01
	- территорий парков, скверов	га	4,135	8,035	8,035	8,035
1.7	Зон сельскохозяйственного использования (садово-дачные участки)	га	18,13	18,13	18,13	18,13
1.8	Особо охраняемые природные территории		-	-	-	-
1.9	Зон специального назначения		1,282	1,282	1,282	1,282
1.10	Режимные территории		-	-	-	-
1.11	Сан. защитное озеленение	га	-	78,85	78,85	78,85
1.12	Иных зон		159,311	38,142	38,142	38,142
1.2	Из общей площади земель:					
	зеленых насаждений огранич. пользования					
	зеленых насаждений спец.назначения СЗЗ					
1.3	Из общей площади земель: неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.д.)					
2.	Население					
2.1	Численность населения	чел.				
3.	Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир				
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.				

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

4.	Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность магистральных автодорог, в том числе:	км				
	асфальтовым покрытием	км				
	грунтовым	км				
5.	Ритуальное обслуживание населения					
5.1	Общее количество кладбищ, из них:	шт.				
	закрытых	га				
	открытых	га				
6.	Водоснабжение					
6.1	Водопотребление всего:	м ³ /сут	2800	3203,4	4441,48	
6.2	Производительность водозаборных сооружений подземных вод	м ³ /сут	8000			
6.3	Протяженность сетей	км	73,002	76,702	76,702	
6.4	Промышленное водопотребление	м3/год	-			
7.	Водоотведение					
7.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	нет сведений	321,16	1524,16	
7.2	Производительность очистных сооружений биологической очистки	тыс. м ³ /сут	-			
7.3	Протяженность сетей	км	16,227	21,554		
8.	Теплоснабжение					
8.1	Теплопроизводительность котельных					
	вода	Гкал/час	30,6			
8.2	Теплопотребление	Гкал/час	19,0	24,81	24,81	
8.3	Протяженность теплосетей	км	9,971	12,0	12,0	
9.	Газоснабжение					
9.1	Газопотребление	м ³ /час	нет сведений	1104,07	4248,63	
9.2	Источники подачи газа	м ³ /час	нет сведений			
9.3	Протяженность газопроводов	км	нет сведений	2,52		
10.	Охрана природы и рациональное природопользование					

10.1	Рекультивация нарушенных территорий	га				
10.2	Количество домов, расположенных в санитарно-защитной зоне	дом				
10.3	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га				

Баланс проектируемой территории п.г.т. Усть-Кинельский

п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние в границах города	г.Кинель 1 очередь	г.Кинель расчетный срок	г.Кинель перспектива
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая площадь земель в границах п.г.т. Усть-Кинельский	га	1192,87	1192,87	1192,87	1192,87
	В том числе территории:					
1.1	Жилых зон всего, из них:	га	304,83	322,10	322,10	322,10
	- малоэтажной многоквартирной жилой застройки (2-3-х этажная),	га	15,94	15,94	15,94	15,94
	- среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (4-5-ти этажная),	га	13,25	13,25	13,25	13,25
	- многоэтажной многоквартирной жилой застройки (6 эт. и выше),	га	-	-	-	-
	- индивидуальной застройки.		275,64	292,91	292,91	292,91
	В том числе за счёт перевода дач под жильё	га	-	8,02	8,02	8,02
1.2	Общественно-деловых зон	га	22,035	25,215	25,215	25,215
1.3	Производственных и коммунально-складских зон	га	63,316	63,316	63,316	63,316
1.4	Зон внешней инженерной и транспортной инфраструктур	га	118,867	118,867	118,867	118,867
1.5	Площадь магистральных улиц (в границах кварталов), из них:	га	44,16	51,138	51,138	51,138

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	- с асфальтовым покрытием	га	41,00	47,978	47,978	47,978
	- с грунтовым покрытием	га	3,16	3,16	3,16	3,16
1.6	Рекреационных зон всего, из них:	га	212,198	227,428	227,428	227,428
	- ландшафтных территорий;	га	203,991	203,991	203,991	203,991
	- территорий парков, скверов	га	7,14	22,37	22,37	22,37
	- баз отдыха	га	1,67	1,67	1,67	1,67
1.7	Зон сельскохозяйственного использования (садово-дачные участки).	га	120,26	112,24	112,24	112,24
1.8	Особо охраняемые природные территории		7,767	7,767	7,767	7,767
1.9	Зон специального назначения		4,215	4,215	4,215	4,215
1.10	Режимные территории		19,71	19,71	19,71	19,71
1.11	Сан. защитное озеленение	га	-	1,35	1,35	1,35
1.12	Иных зон		275,512	239,524	239,524	239,524
1.2	Из общей площади земель:					
	зеленых насаждений огранич. пользования					
	зеленых насаждений спец.назначения СЗЗ					
1.3	Из общей площади земель: неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.д.)					
2.	Население					
2.1	Численность населения	чел.				
3.	Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади квартир				
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.				
4.	Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяженность магистральных автодорог, в том числе:	км				
	асфальтовым покрытием	км				

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области

	грунтовым	км				
5.	Ритуальное обслуживание населения					
5.1	Общее количество кладбищ, из них:	шт.				
	закрытых	га				
	открытых	га				
6.	Водоснабжение					
6.1	Водопотребление всего:	м ³ /сут	5952	6818,8	7831,54	7831,54
6.2	Производительность водозаборных сооружений подземных и поверхностных вод	м ³ /сут	6033,6			
6.3	Протяженность сетей	км	29,847	46,427	-	-
6.4	Промышленное водопотребление	м3/год		-		
7.	Водоотведение					
7.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	2900	3545,43	-	-
7.2	Производительность очистных сооружений биологической очистки	тыс. м ³ /сут	2,7			
7.3	Протяженность сетей	км	5,978	27,578	-	-
8.	Теплоснабжение					
8.1	Теплопроизводительность котельных					
	вода	Гкал/час	30,0			
8.2	Теплопотребление	Гкал/час	22,0	22,46	22,46	22,46
8.3	Протяженность теплосетей	км	17,0	17,5	17,5	17,5
9.	Газоснабжение					
9.1	Газопотребление	м ³ /час	нет сведений	1900,32	4055,94	
9.2	Источники подачи газа	м ³ /час	нет сведений			
9.3	Протяженность газопроводов	км	нет сведений	22,18	-	-
10.	Охрана природы и рациональное природопользование					
10.1	Рекультивация нарушенных территорий	га				
10.2	Количество домов, расположенных в санитарно-защитной зоне	дом				
10.3	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га				

17. Выводы

Чтобы управлять территорией эффективно необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

- 1. Информация о территории собрана воедино;*
- 2. Информация сосредоточена в систематизированном виде;*
- 3. На основе комплексной информации выполнен генеральный план градостроительного развития территории городского округа Кинель.*

На следующем этапе проектирования, на базе выполненного генерального плана возможна разработка следующей градостроительной документации:

- Проект планировки жилых районов;
- Проект межевания;
- Правила землепользования и застройки.

Основные ожидаемые эффекты

- повышение эффективности регулирования использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными мерами;
- более рациональное и эффективное использование территории;
- создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;
- создание новых объектов недвижимости, обустройство территории;
- повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

Выполненная документация является основой в решении всех дальнейших вопросов территориального градорегулирования территорий населенного пункта.

Генеральный план является документом бессрочного характера. В генеральный план могут вноситься дополнения и изменения по мере необходимости, которую определяет сама публичная власть, в разрезе тематических аспектов территориального планирования (схемы развития транспорта, инженерно-технической, социальной инфраструктур) и конкретизацию решений применительно к различным частям территории.